



ACTA REUNIÓN DEL CONSEJO DE DISTRITO
"PERIFERIA"
(1 de abril 2014)

Siendo las 18.00 horas del día 1 de abril de 2014, se reúnen en la sede de la Concejalía de Participación Ciudadana del Área de Bienestar Social, sita en C/ Caja de Aguas, s/n, Centro Cívico, el Consejo de Distrito de "Periferia", con la asistencia de los Señores relacionados a continuación:

Asistentes

FRANCISCO MORA TOLEDANO	A.VV. EL REDONDEL
JOSE LUIS GALO RODRÍGUEZ	A.VV. LOS DESMONTADOS
JOSE MANUEL REVUELTA PEREA	A.VV. LAS VEGUETAS
JOSE MANUEL SANCHEZ PONCE	A.VV. WINTHUYSEN
JOSE ANTONIO CASTRO CORTEGANA	COAVE
JOSE MANUEL CAPOTE	A.VV. EL CASTILLO
JOSE RODRIGUEZ DOMINGUEZ	FLAVE
YOLANDA PAYARES CRESPO	GRUPO MUNICIPAL CP
ISIDORO SECO PIÑERA	GRUPO MUNICIPAL PP
JUAN A. CAÑADILLA ROMERO	GRUPO MUNICIPAL PA
AMPARO CORZO MORENO	GRUPO MUNICIPAL PA

No asisten

MIGUEL SALAS	FEVEMA
ENRIQUE RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ	A.VV. HOYO 15
JOSE MORENO PEREZ	A.VV. BUENAVISTA(LAS MANOTERAS)
ANTONIO GARCIA GARCÍA	A.VV. PAGO SERRANO
JOAQUIN BARBA ARIZA	A.VV. CASILLAS DE SAN BARTOLOME
JUAN FLOR PEDREGAL	A.VV. EL CARMEN II
ALFONSO TORREALBA SABORIDO	A.VV. MANUELA LA CORTIJERA
IVAN SANCHEZ GUILLOTO	A.VV. PRIMERA DE LOS PERALES
ANA MARIA TORO GARCIA	A.VV. AZADA
MANUEL GALLARDO SEGURA	GRUPO MUNICIPAL PSOE
JUAN RAMON ARIAS DOMINGUEZ	GRUPO MUNICIPAL IU

Siendo las 18:08 horas queda abierta la sesión por la Presidencia, y se procedió a tratar los siguientes asuntos del Orden del Día:



ORDEN DEL DÍA

Punto 1º. Aprobación acta sesión anterior.

Tras preguntar si hay objeciones a la aprobación del acta y sin que por los miembros del consejo se prestase APROBACION AL ACTA , la Presidenta da la palabra a el Sr. Revuelta, representante del la A.VV. Las Veguetas, quien establece que en la sesión anterior se acordó que se iba a entregar un borrador de la ordenanza de ARG.

La Presidenta dice que el que tenga correo electrónico que lo facilite para pasarle lo que hay hasta el día de hoy.

El Sr. Revuelta dice que se acordó en la sesión anterior que en la Comisión de Seguimiento de las ARG haya una representación de todas las asociaciones que no están en las Federaciones (COAVE, FEVEMA Y FLAVE).

La Presidenta pide que se vote si se considera que ha de ir alguien distinto a quien va ahora mismo a esa Comisión de Seguimiento.

El Secretario del Consejo advierte en este momento que aún no se ha aprobado el acta y que los temas tratados debieran de tratarse en el punto del orden del día correspondiente o en ruegos y preguntas, que se debe prestar aprobación o no a la aprobación del acta de la sesión anterior, nuevamente la Presidenta del Consejo le interrumpe y le insta a callarse, siguiendo el desarrollo de la sesión.

Jose A. Castro, de COAVE, dice que en el Consejo de Distrito se eligió ya a Revuelta para representar al consejo de Distrito en la Comisión.

Se acuerda que José M. Revuelta vaya a la Comisión de Seguimiento de las ARG por unanimidad y que para ello se le cite cuando esta se convoque.

El acta de la sesión anterior no se aprueba por lo que se debe trasladar su aprobación o no a la siguiente sesión del consejo.

Punto 2º. Informe ruegos planteados en la sesión anterior.

Sobre la Cañada del Verdugo, la Presidenta dice que se le pasará a Damián y comenta que se le va a hacer una consulta a la Dirección General de Urbanismo de la Junta para poder arreglar el estado de la Cañada.



Jose A. Castro, de COAVE, establece que la Junta de Andalucía autorizó arreglar los baches en la Cañada y hay autorización para volver a arreglarlo en futuras ocasiones.

Punto 3º. Informe al Consejo sobre cobre de IBI y situación de la Ordenanza ARG.

Jose M. Revuelta, de la A.VV. Las Veguetas, comenta que le entregó un informe sobre el tema del IBI y que el presidente anterior lo iba a entregar al Área Económica. Dice que el pretende que a cada uno le venga su parte de IBI, con su parcela y construcción, y no que le venga a la de mayor dimensión. Afirma que en Chiclana ya se esta haciendo de la manera que el propone.

Leocadia Benavente dice que ahora con que lo pida un vecino, se prorratea el pago en virtud de la extensión de cada uno, pero no se tienen en cuenta las construcciones de manera individual sino todas en conjunto.

José Rodríguez, de la FLAVE, expone que eso se arregla modificando la Ordenanza Fiscal. Propone que se modifique ya que no tiene porque pagar el que no tenga vivienda como si la tuviera.

Yolanda Payares, del Grupo Municipal CP, comenta que la modificación de la Ordenanza no resuelve el problema, que los datos vienen del Catastro y ahí vienen los proindivisos con todos sus dueños.

Leocadia dice que una solución a este problema es la transformación de los proindivisos en Comunidades de Bienes.

Jose M. Revuelta propone que se haga igual que en Chiclana, que allí se hace perfectamente, a lo que Leocadia responde que va a pedir al Área Económica que mire como se lleva a cabo este tema en Chiclana y pida una consulta al Catastro para ver si se puede arreglar.

Francisco Mora Toledano, de A.VV. EL REDONDEL, comenta que la semana pasada, Javier Fernández Rebull, jefe de sección de IBI, le dijo que parece ser que hay dos legislaciones encontradas en este punto, la fiscal y la urbanística, y que si bien cuando se multa ha alguien de un proindiviso se hace de manera individual, para cobrar el IBI se hace de manera conjunta. Pide que el Ayuntamiento tenga la misma capacidad de discriminar urbanísticamente que fiscalmente.

Jose Luis Galo, de la A.VV. Los DESMONTADOS, pide que en tanto no se establezca una solución definitiva, se podría mandar desde el



ayuntamiento a cada uno el terreno y construcción que se tienen y que sean los propietarios los que dividan el recibo.

Juan A. Cañadilla, del Grupo PA, interviene y dice que eso ya se puede hacer presentando en el catastro y el registro la división que realmente existe. A esta afirmación, todos los demás dicen que ha de haber un error, que eso no es posible a día de hoy.

Pide Jose Manuel Revuelta que este tema se lleve al Consejo General.

En cuanto al tema de la Ordenanza de las ARG, Leocadia Benavente comenta que todos los intervinientes en la elaboración, salvo el PSOE, han entregado ya sus propuestas.

Jose Luis Galo pregunta si cualquier persona puede presentar propuestas, a lo que Leocadia responde que su opinión es que sí, que si hay alguna propuesta interesante hay que estudiarla, venga de quien venga.

Leocadia comenta que el día 2 de abril van a ver lo que hay hasta ese momento y que si alguien quiere presentar algo que se lo mande por correo electrónico, para lo cual facilita su correo electrónico.

José Rodríguez, de la FLAVE, dice que entiende que hay un momento del procedimiento para que quien quiera pueda alegar, y que el cree que este momento de elaboración no es el adecuado para que pueda presentar alegaciones todo el que quiera.

Jose Luis Galo propone que las ARG tengan libertad para elegir su forma de urbanizar.

Punto 4º. Informe Consejo General Participación Ciudadana.

Se acuerda por unanimidad que se eleve al Consejo de Participación Ciudadana la respuesta de la consulta sobre el IBI a la que hizo referencia Leocadia en el punto tercero.

Jose A. Castro pide que se eleve al Consejo General de Participación Ciudadana para obtener un pronunciamiento de porque la Audiencia Provincial de Cádiz manda un derribo de viviendas de ARG cuando el Tribunal Superior de Justicia de Andalucía ha dejado en pío el Hotel Algarrovido.



Punto 5º. Ruegos y Preguntas.

1.- Jose Manuel Capote, de la A.VV. El Castillo, presenta escrito de ruegos y peticiones para el Poblado de Doña Blanca, para su inclusión en el orden del día de la siguiente sesión, a saber:

- Renovar la señalización urbana.
- Relleno y arreglo de los baches de las calles y aceras.
- Retirada de las palmeras que hay en las aceras.
- Colocación de bolardos en la Plaza de San Cristóbal al objeto de evitar que los vehículos accedan a la misma.
- Limpieza del césped de las plazas y jardines.
- Limpieza de la hierba de todas las calles.
- Renovación del mobiliario urbano, especialmente de lo relativo al alumbrado público.
- Obras a realizar en la calle Marisma.
- Poner un parque para los niños en la Plaza nueva de Don Juan Manuel Torres Ramírez.
- Arreglos de las lozas de la plaza de San Cristóbal.

2.- José Luis Galo solicita que el autobús vuelva al recorrido antiguo de antes de la obras por el Camino del Juncal y que se ponga un contenedor de basuras en la rotonda del Camino del Juncal, la que está a la altura de Carrefour.

3.- Francisco Mora, dice que desde COAVE hay una propuesta para que se de al Centro de Recepción de Reciclaje mayor publicidad. Expone que la gente no lo conoce suficiente y por eso tiran enseres y otras cosas a los contenedores en vez de llevarlos allí.

Propone Jose Manuel Sanchez, de la A.VV. WINTHUYSSSEN, que se coloquen cámaras en los sitios en que se colocan contenedores para identificar a quienes dejen enseres y otras basuras reciclables en los contenedores.

Y sin más asuntos que tratar, y siendo las 20.00 horas se levantó la sesión, lo cual firmo en mi calidad de Secretario del Consejo con el Vº Bº del Sr. Presidente.

EL SECRETARIO,

Vº Bº
La Presidenta,

Juan Carlos Moscoso Pérez.

Leocadia Benavente Lara.