

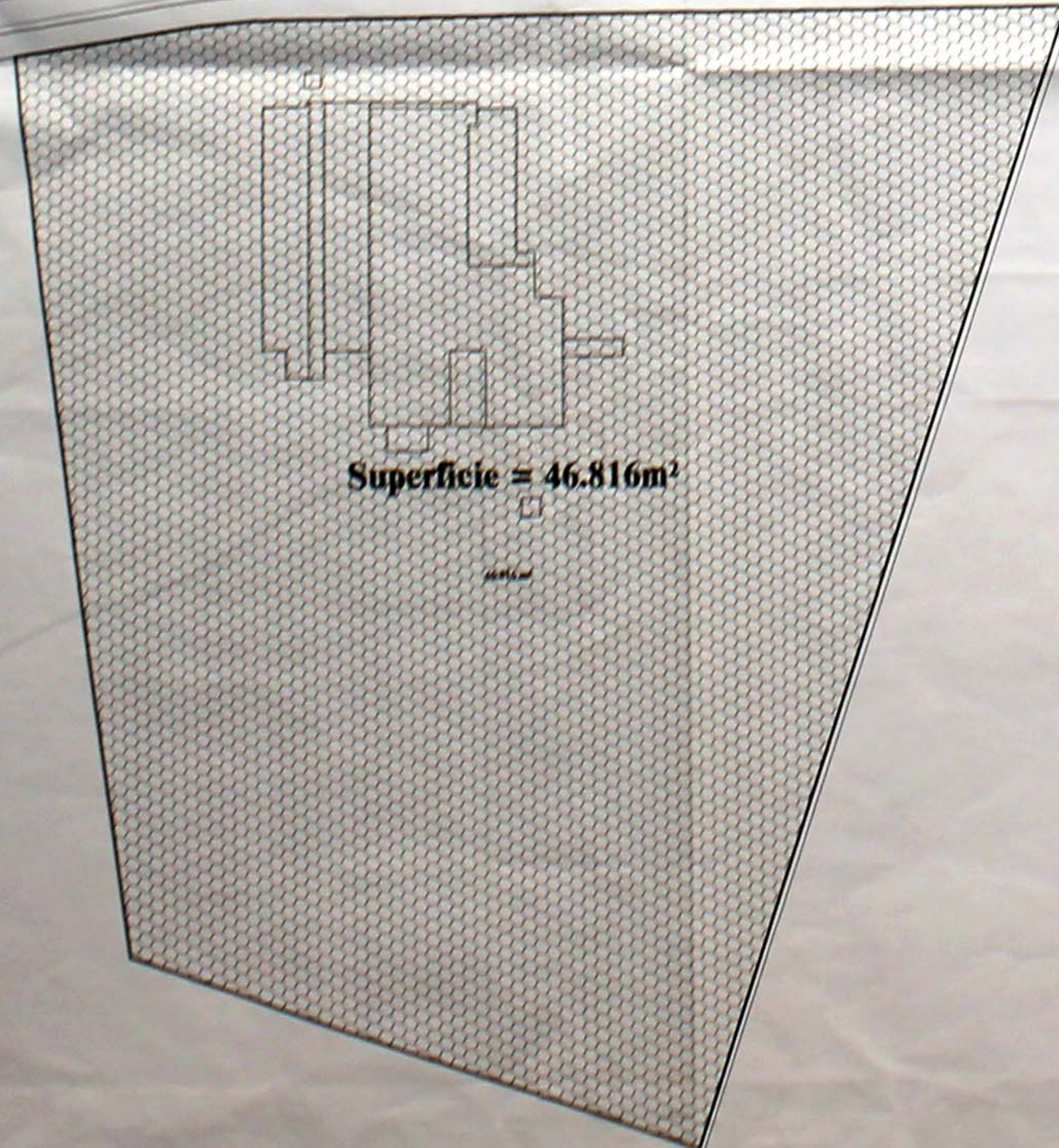
URB. VISTAHERMOSA

PINAR DEL CUCO

CUADRO RESUMEN DE DETERMINACIONES Y ZONAS DE ORDENANZA DEL PLAN PARCIAL

Manzana	Superficie Suelo	Uso / Ordenanza	NP / Vidas	Edificabilidad (m <sup>2</sup> Constr.)	Edific. Maxima Porfamiliar	Altura
1	46.816 m <sup>2</sup>	INFRAESTRUCTURAS	-	-	-	-
2	9.396 m <sup>2</sup>	ELP	-	-	-	-
3	15.474 m <sup>2</sup>	ELP	-	-	-	-
4	45.962 m <sup>2</sup>	DEPORT. PRIVADO	-	-	-	-
5	7.032 m <sup>2</sup>	DEPORT. PRIVADO	-	-	-	-
6	31.253 m <sup>2</sup>	DEPORT. PRIVADO	-	-	-	-
7	2.435 m <sup>2</sup>	EQUIP. DEPORTIVO	-	-	-	II
8	3.804 m <sup>2</sup>	EQUIP. DOCENTE	-	-	-	II
9	1.649 m <sup>2</sup>	SIPS	-	1.368 m <sup>2</sup> *	-	II
10	5.486 m <sup>2</sup>	RESIDENCIAL / CI	16	1.882 m <sup>2</sup>	1.882 m <sup>2</sup>	II/III
11	4.540 m <sup>2</sup>	RESIDENCIAL / CI	14	1.809 m <sup>2</sup>	1.809 m <sup>2</sup>	II/III
12-1	15.196 m <sup>2</sup>	RESIDENCIAL / CI	51	6.092 m <sup>2</sup>	-	II/III
12-2	5.686 m <sup>2</sup>	RESIDENCIAL / CI	20	2.504 m <sup>2</sup>	-	II/III
12-3	10.702 m <sup>2</sup>	RESIDENCIAL / CI	38	4.703 m <sup>2</sup>	-	II/III
13	22.634 m <sup>2</sup>	RESIDENCIAL / CI	70	9.017 m <sup>2</sup>	4.793 m <sup>2</sup>	II/III
14	25.794 m <sup>2</sup>	RESIDENCIAL / CI	80	10.216 m <sup>2</sup>	5.236 m <sup>2</sup>	II/III
15	5.365 m <sup>2</sup>	RESIDENCIAL / UAS	13	2.340 m <sup>2</sup>	-	II
16	7.452 m <sup>2</sup>	RESIDENCIAL / UAS	13	2.600 m <sup>2</sup>	-	II
VIARIO	12.492 m <sup>2</sup>	VIARIO PUBLICO	-	-	-	-
<b>Total Plan Parcial</b>	<b>279.168 m<sup>2</sup></b>		<b>315</b>	<b>41.823 m<sup>2</sup></b>	<b>13.650 m<sup>2</sup></b>	

\* EDIFICABILIDAD INDETERMINADA



- Sistemas Generales de Infraestructura Urbana
- Residencial (Tipología Ciudad Jardín) - CJ
- Residencial (Tipología Unifamiliar Aislada) - UAS
- Zona Verde
- Campo de Golf
- Equipamiento (SIPS)
- Centros Docentes
- Parque Deportivo
- Viario

AREA DE URBANISMO  
 A FORTALECIMIENTO DEL PUEBLO DE SANTA MARIA  
 DEL SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA  
 Nº REGISTRO 24194/926  
 FECHA 22-10-03  
 REGISTRO DE ENTRADA



NORTE

Aprobado por el Pleno del Excmo Ayuntamiento en sesión celebrada el 31 OCT. 2003  
 El Secretario General

ACLARATORIO 14/OCTUBRE/2.003

	JOSE MANUEL DIEZ DOMEQ JUAN ML. SANCHEZ DEL POZO GROSSO	ARQUITECTOS
PLAN PARCIAL APROBACION PROVISIONAL		
PAU-CO-1 (GOLF VISTAHERMOSA-2)		
EL PUERTO DE SANTA MARIA (CADIZ)		
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION SECTOR GOLF VISTAHERMOSA 1		
PLANO DECLASIFICACION Y USOS DEL SUELO: ZONAS DE ORDENANZA		DIBUJADO:
PLANO: 7/14	ANULADO POR: ESCALA: 1:1.000	COMPROBADO:
ANULA AL:	FECHA: FEB-02	PROYECTO N.º EXP. 14/01