

INVENTARIO GENERAL CONSOLIDADO DE BIENES Y DERECHOS. RECTIFICACIÓN ANUAL DE 2010.- MEMORIA

El Pleno del Excmo. Ayuntamiento en sesión Ordinaria celebrada el 07 de abril de 2011 aprobó, en el Punto Quinto de su Orden del Día, la rectificación anual del Inventario Municipal de Bienes correspondiente al 31 de diciembre de 2009, por un importe consolidado de 250.879.874,35 €.

Siendo preceptivo, conforme dispone el artículo 98 del Decreto 18/2006, de 24 de enero, la rectificación anual del Inventario general consolidado de Bienes y Derechos, se somete a la aprobación del Pleno Municipal la rectificación del mismo correspondiente al ejercicio 2010, según el siguiente detalle por epígrafes de las altas, bajas y modificaciones habidas durante el ejercicio:

I.- INVENTARIO MUNICIPAL DE BIENES Y DERECHOS

EPÍGRAFE I – BIENES INMUEBLES

URBANA – PARCELAS

ALTAS

<u>Ficha</u>	<u>Nombre</u>	<u>Uso</u>	<u>Valoración</u>
280	Parc. 3 (Subs.) PERI-CC-11 Pte. S. Alejandro	Aparcamiento	733.598,00 €
281	Parc. 4 (Subs.) PERI-CC-11 Pte. S. Alejandro	Aparcamiento	1.295.900,00 €
282	Parcela SIPS Doña Blanca	S.I.P.S.	42.098,33 €

TOTAL ALTAS 2.071.596,33 €

BAJAS

Ninguna

MODIFICACIONES

<u>Ficha</u>	<u>Modificación</u>
121	Parcela D PP-CC-1 El Pinar: Observaciones: La Junta de Gobierno Local de 27 de agosto de 2009 adjudicó definitivamente el Contrato de Concesión de la parcela para la construcción de un Centro de Educación Infantil de Primer Ciclo a D. Antonio García Neto. El 25 de septiembre se firma el Contrato de Concesión Demanial. Plazo de concesión: 40 años desde la notificación de la adjudicación definitiva (14 de septiembre de 2009). Canon anual: 20.437,28 (14.600,00 en concepto de canon y 5.837,28 en concepto de canon adicional por la explotación de cuatro unidades didácticas adicionales). Ver ficha 139 del Epígrafe IX Bienes y Derechos Revertibles.

URBANA – EDIFICIOS

ALTAS

Ninguna

BAJAS

<u>Ficha</u>	<u>Nombre</u>	<u>Situación</u>	<u>Valoración</u>
108	ESTADIO JOSÉ DEL CUVILLO	Valdelagrana	1.202.024,2087 €
		TOTAL BAJAS	1.202.024,2087 €

MODIFICACIONES

<u>Ficha</u>	<u>Modificación</u>
101	Hogar Rural Masculino, Poblado de Doña Blanca: Se introduce en el campo Observaciones: "Mediante Acuerdo de Pleno de 04 de noviembre de 2010, se aprueba la cesión a la Asociación de Vecinos "El Castillo", por plazo de 10 años desde la firma del Convenio de Cesión gratuita, para dependencias de la Asociación. Fecha de firma del Convenio: 01 de diciembre de 2010. Ver Ficha 138 Epígrafe IX, Bienes y Derechos Revertibles".
149	Nave-Bodega en Calle Los Moros, 28: Se introduce en el campo Observaciones: "Al cesar el uso la Banda de Música Santísimo Cristo del Amor, se cede en precario a la Hermandad del Stmo. Cristo de la Misericordia, mediante Decreto 12.009, de 25 de agosto de 2010, para Casa de Hermandad, por plazo de un año. "
211	Local en Plaza de El Polvorista. Título "Escritura de rectificación de errores de 11 de febrero de 2009, ante el Notario Jesús María Gracia Vidal, con el número 136 de su Protocolo: cesión de la propiedad con carácter indefinido". Observaciones: "Convenio de Colaboración sobre Gestión Recaudatoria entre Diputación Provincial y Excmo. Ayuntamiento de fecha 22 de octubre de 2003. El 18 de mayo de 2005 se firma Escritura de cesión, por plazo de 20 años desde el 20 de enero de 2004, modificada por la Escritura de 11 de febrero de 2009, que rectifica ese error y otorga carácter indefinido a la cesión de propiedad".
217	"PALACIO DE ARANÍBAR. Plaza Alfonso X, nº 9. Inversiones y mejoras realizadas: "320.089,10 €. Obras de rehabilitación de Planta Baja y Entreplanta (finalización: 20/07/2010)". Valoración: 1.363.903,21 €

URBANA - CALLES

ALTAS

<u>Ficha</u>	<u>Situación</u>	<u>Denominación</u>
901	Intersecc. Pozos Dulces con Avda. de Europa (Pte. de San Alejandro)	Sin nombre oficial

BAJAS

No se han producido

MODIFICACIONES

Ficha Modificación

- 160 Calle Campiña. Observaciones: Se incluye, en su totalidad, en la Finca Registral 6.910, inscrita en la Ficha 356 de Urbana, Espacios Libres, de alta en la rectificación del Inventario de 2010. Superficie: 3.947,42 m²; Longitud: 301,33 metros; Sección media: 13,10 metros.
- 593 Calle La Paz: Observaciones: Se incluye, parcialmente, en la Finca Registral 6.910, inscrita en la Ficha 356 de Urbana, Espacios Libres, de alta en la rectificación del Inventario de 2010. Superficie: 8.100,08 m²; Longitud: 535,72 metros; Sección media: 15,12 metros.
- 651 Calle Real: Observaciones: Se incluye, parcialmente, en la Finca Registral 6.910, inscrita en la Ficha 356 de Urbana, Espacios Libres, de alta en la rectificación del Inventario de 2010. Superficie: 7.522,10 m²; Longitud: 395,90 metros; Sección media: 19 metros.
- 662 Calle del Río: Observaciones: Se incluye, parcialmente, en la Finca Registral 6.910, inscrita en la Ficha 356 de Urbana, Espacios Libres, de alta en la rectificación del Inventario de 2010. Superficie: 2.572,84 m²; Longitud: 274,73 metros; Sección media: 9,365 metros.

URBANA - ESPACIOS LIBRES

ALTAS

Ficha	Denominación	Situación
356	Parcela de Espacios Libres	Doña Blanca
357	Espacio Libre	PERI CC-11 Puente de San Alejandro

BAJAS

Ninguna

MODIFICACIONES

Ficha Modificación

- 40 Plaza José Arana "Pepe Jerez" (El Tejar): Observaciones: En 2010 se ha realizado la instalación de un área de Juegos Infantiles y del suelo del mismo, por importe de 41.739,69 euros
- 96 Parque de El Juncal. Observaciones: "En 2010 se ha realizado la instalación de un área de Juegos Infantiles, por importe de 97.394,76 euros".
- 137 Nombre: "Parque de Poniente" (Parcela en Calle Águila, PP-El Águila). Observaciones: "Denominación adoptada por acuerdo de Junta de Gobierno Local de 29-04-2010".
- 196 Coto de La Isleta o de Valdelagrana. Se reduce la superficie en 15.203 m², que se dan de baja por segregación y permuta con Impulsa El Puerto, S.L.U. de los terrenos del Grupo de Pescadería, adoptada mediante Acuerdo de Pleno de 1 de julio de 2010.
- 200 Nombre: "Plaza Rafael Tardío Alonso" (Parcela H, PP-CO-10 La Manuela). Observaciones: "Denominación acordada por acuerdo de Junta de Gobierno Local de 01-07-2010".
- 209 Zona Verde Las Redes, Calle Mar Egeo. Se ha rectificado el plano, según reciente medición.

Ficha Modificación

262 Parque Calderón: Observaciones: En 2010 se ha realizado la instalación de un área de Juegos Infantiles, por importe de 23.435,51 euros, y del suelo del mismo, por importe de 41.739,69 euros

RÚSTICA – FINCAS

ALTAS

No se ha producido alta

BAJAS

Ficha	Nombre	Situación	Valoración
17	PARCELA AMPLIACION POBLADO	DOÑA BLANCA	472.206,9464 €
		TOTAL BAJAS	472.206,9464 €

MODIFICACIONES

Ninguna

RÚSTICA – CAMINOS

No se han producido altas, bajas o modificaciones

TOTAL EPÍGRAFE I 116.395.215,87 €

EPÍGRAFE II – DERECHOS REALES

ALTAS

Ninguna

BAJAS

Ninguna

MODIFICACIONES

Ninguna

TOTAL EPÍGRAFE II 1.530,78 €

EPÍGRAFE III – BIENES CATALOGADOS

ARQUEOLÓGICOS

No se han producido altas, bajas o modificaciones

ARTÍSTICOS

No se han producido altas, bajas o modificaciones

DOCUMENTALES

No se han producido altas, bajas o modificaciones

ETNOLÓGICOS

No se han producido altas, bajas o modificaciones

SUNTUARIOS

No se han producido altas, bajas o modificaciones

RESUMEN TOTAL DEL EPÍGRAFE III

AQ	AT	DO	ET	SU	TOTAL
835	610	65	335	219	2.064

AQ (arqueológicos); AT (artísticos); DO (documentales); ET (etnológicos); SU (suntuarios)

EPÍGRAFE IV – VALORES MOBILIARIOS

No se han producido altas, bajas ni modificaciones.

TOTAL EPÍGRAFE IV 21.239.401,13 €

EPÍGRAFE V – DERECHOS DE CARÁCTER PERSONAL

ALTAS

Ficha Denominación _____

1 Renting de 7 vehículos, sin opción de compra, con destino Policía Local. Duración 4 años; Valor real: 282.595,65 euros; Título: Contrato de 18 de noviembre de 2010; Vencimiento: 18/11/2014.

No se han producido Bajas ni Modificaciones.

TOTAL EPÍGRAFE V 282.595,65 €

EPÍGRAFE VI – VEHÍCULOS

TURISMOS

No se ha producido altas, bajas ni modificaciones.

INDUSTRIALES

No se ha producido altas, bajas ni modificaciones.

MOTOCICLETAS

ALTAS

Ninguna

BAJAS

Ficha	Denominación	Destino	Valor
33:	YAMAHA XTZ750 CA-6052-AF	Medio Ambiente	2.103,54 €.
41:	VESPINO C-8822-BJV	Policía Local.	150,21 €.
52:	QUAD KAWASAKI ATV DVF400 E-9239-BBS	Policía Local.	11.118,71€.
53:	QUAD KAWASAKI ATV DVF400 E-9240-BBS	Policía Local.	11.118,71€.
54:	QUAD KAWASAKI ATV DVF400 E-9241-BBS	Policía Local.	11.118,71€.
55:	QUAD KAWASAKI ATV DVF400 E-9242-BBS	Policía Local.	11.118,71€.
TOTAL BAJAS			46.728,5736 €

MODIFICACIONES

No se han producido.

TOTAL EPÍGRAFE VI 3.274.921,43 €

EPÍGRAFE VII – SEMOVIENTES

No se han producido altas, bajas ni modificaciones.

EPÍGRAFE VIII– BIENES MUEBLES

Se han dado de alta las siguientes fichas:

Ficha	Familia	Área	Importe
37	Equipamientos Varios	Deportes (Pistas Polideportivas)	13.605,40 €
38	Equipamientos Varios	Cultura (Pat. Htco.)	5.265,63 €

Ficha	Familia	Área	Importe
21	Equipos Informáticos	Fomento (Aula Mentor)	4.636,97 €
22	Equipos Informáticos	Presidencia (Policía Local)	12.579,00 €
23	Equipos Informáticos	El Puerto Global	12.579,00 €
64	Mobiliario Oficina	Urbanismo (Serv. Gen.)	21.237,64 €
65	Mobiliario Oficina	Urbanismo (Disciplina Urbanística)	319,07 €
66	Mobiliario Oficina	Urbanismo (Asesoría Jurídica)	369,10 €
TOTAL ALTAS			70.591,81 €

8.1.2. BAJAS

No se ha producido Bajas.

8.1.3. MODIFICACIONES

No se ha producido Modificación.

TOTAL EPÍGRAFE VIII 8.868.750,93 €

EPÍGRAFE IX – BIENES Y DERECHOS REVERTIBLES

ALTAS

Ficha Denominación

- | | |
|-----|---|
| 138 | Hogar Rural Masculino, Poblado de Doña Blanca: "Mediante Acuerdo de Pleno de 04 de noviembre de 2010, se aprueba la cesión a la Asociación de Vecinos "El Castillo", por plazo de 10 años desde la firma del Convenio de Cesión gratuita, para dependencias de la Asociación. Fecha de firma del Convenio: 01 de diciembre de 2010"; Fecha reversión: 01 diciembre 2020; Observaciones: "Ver Ficha 101 Epígrafe I Inmuebles, Urbana, Edificios". |
| 139 | Parcela D PP-CC-1 El Pinar: La Junta de Gobierno Local de 27 de agosto de 2009 adjudicó definitivamente el Contrato de Concesión de la parcela para la construcción de un Centro de Educación Infantil de Primer Ciclo a D. Antonio García Neto. El 25 de septiembre se firma el Contrato de Concesión Demanial. Plazo de concesión: 40 años desde la notificación de la adjudicación definitiva (14 de septiembre de 2009). Canon anual: 20.437,28 (14.600,00 en concepto de canon y 5.837,28 en concepto de canon adicional por la explotación de cuatro unidades didácticas adicionales). Fecha Reversión: 14/09/2049. Observaciones: Ver Ficha 121 del Epígrafe I, Urbana-Parcelas. |

No se han producido altas, bajas ni modificaciones.

EPÍGRAFE X - PROPIEDADES INMATERIALES

No se han producido Altas, Bajas ni Modificaciones.

TOTAL INVENTARIO AYUNTAMIENTO

EPÍGRAFE I	116.395.215,87 €
EPÍGRAFE II	1.530,78 €
EPÍGRAFE IV	21.239.401,13 €
EPÍGRAFE V	282.595,65 €
EPÍGRAFE VI	3.274.921,43 €
EPÍGRAFE VIII	8.868.750,93 €

TOTAL INVENTARIO AYUNTAMIENTO 150.062.415,79 €**II.- INVENTARIOS PARCIALES***** INVENTARIO DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO ***

INMUEBLES – URBANA – PARCELAS

ALTAS

Ficha	Nombre	Situación	Valoración
46	PARCELA 1A	GRUPO PESCADERÍA	800.000,00 €
47	PARCELA 1B	GRUPO PESCADERÍA	800.000,00 €
48	PARCELA 2	GRUPO PESCADERÍA;	370.260,00 €.
49	PARCELA 3	GRUPO PESCADERÍA;	11.726,40 €.
TOTAL ALTAS			1.981.986,4 €

BAJAS

Ficha	Nombre	Situación	Valoración
14	SOLAR	POZOS DULCES nº 7	419.267,246 €.
15	SOLAR	POZOS DULCES nº 7	674.518,2887 €.
16	SOLAR	POZOS DULCES nº 5	125.154,7606 €.
17	SOLAR	POZOS DULCES nº 3	215.457,3762€.
18	SOLAR	POZOS DULCES nº 17	159.216,9593 €.
19	SOLAR	POZOS DULCES nº 11	59.478,2974 €.
20	SOLAR	POZOS DULCES nº 1	481.364,1412 €.
21	SOLAR	Fernando Zamacola 22	85.749,34 €
22	SOLAR	Ángel Urzaiz 2 y 2-A.	47.248,9 €
31	Parcela nº 125	P.I. Salinas de Poniente	118.569,5 €
32	Parcela nº 127	P.I. Salinas de Poniente	118.570,32 €
33	Parcela nº 129	P.I. Salinas de Poniente	118.570,32 €
34	Parcela nº 131	P.I. Salinas de Poniente	118.570,32 €
45	Finca 3	PERI-CC-Santa Clara,	1.038.386,076 €
TOTAL BAJAS			3.780.121,8454 €

MODIFICACIONES

Ficha	Nombre	Situación	Valoración
8	PARCELA ANEXA	ESTADIO JOSÉ DEL CUVILLO	176.626,10 €.

INMUEBLES – URBANA – EDIFICIOS

No se han producido altas ni modificaciones

BAJAS

Ficha	Nombre	Situación	Valoración
11	FINCA CALLE CIELOS	CENTRO CIUDAD	122.997,66 €
	TOTAL BAJAS	122.997,66 €

INMUEBLES – RÚSTICA – FINCAS

ALTAS

Ficha	Nombre	Situación	Valoración
1	Parcela para ampliación	Poblado de Doña Blanca	430.108,62 €
	TOTAL ALTAS	430.108,62 €

TOTAL PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO 12.547.780,70 €

TOTAL INVENTARIOS DE AYUNTAMIENTO Y DEL PMS 162.610.196,49 €

III.- INVENTARIOS PARCIALES DE LAS SOCIEDADES MERCANTILES LOCALES

AGUAS DE EL PUERTO EMPRESA MUNICIPAL, S.A.U. (APEMSA)

Epígrafe I	1.197.472,32 euros
Epígrafe II	36.115.094,51 euros
Epígrafe VI	20.663,96 euros
Epígrafe VIII	1.083.826,01 euros
Total Inventario	38.417.056,80 euros

EL PUERTO DE SANTA MARÍA GLOBAL, S.L.U. (EL PUERTO GLOBAL)

Epígrafe I	1.082.208,38 euros
Epígrafe VI	37.236,75 euros
Epígrafe VIII	3.872.804,92 euros
Total Inventario	4.992.250,05 euros

EMPRESA MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE EL PUERTO DE SANTA MARIA, S.A.U. (SUVIPUERTO)

Epígrafe I	19.505.002,83 euros
Epígrafe VIII	219.992,44 euros
Total Inventario	19.724.995,27 euros

IMPULSA EL PUERTO, S.L.U.

Epígrafe I	29.196.903,87 euros
Epígrafe IV	577.726,69 euros
Epígrafe VIII	280.252,39 euros
Total Inventario	30.054.882,95 euros

IV. RESUMEN ECONÓMICO DEL INVENTARIO GENERAL CONSOLIDADO

A 31/12/2010.

RESUMEN TOTAL INVENTARIO GENERAL CONSOLIDADO

AYUNTAMIENTO	150.062.415,79 €
PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO	12.547.780,70 €
APEMSA	38.417.056,80 €
EL PUERTO GLOBAL	4.992.250,05 €
SUVIPUERTO	19.724.995,27 €
IMPULSA	30.054.882,95 €
TOTAL INVENTARIO GENERAL CONSOLIDADO 2010.....	255.799.381,56 €