



**INVENTARIO GENERAL CONSOLIDADO DE BIENES Y DERECHOS.
RECTIFICACIÓN ANUAL DE 2011.- MEMORIA**

El Pleno del Excmo. Ayuntamiento en Sesión Ordinaria celebrada el 31 de mayo de 2011 aprobó, en el Punto Primero de su Orden del Día, la rectificación anual del Inventario Municipal de Bienes correspondiente al 31 de diciembre de 2010, por un importe consolidado de 255.799.381,56 €.

Siendo preceptivo, conforme dispone el artículo 98 del Decreto 18/2006, de 24 de enero, la rectificación anual del Inventario general consolidado de Bienes y Derechos, se somete a la aprobación del Pleno Municipal la rectificación del mismo correspondiente al ejercicio 2011, según el siguiente detalle por epígrafes de las altas, bajas y modificaciones habidas durante el ejercicio:

I.- INVENTARIO MUNICIPAL DE BIENES Y DERECHOS

EPÍGRAFE I – BIENES INMUEBLES

URBANA – PARCELAS

ALTAS

Ficha	Nombre	Uso	Valoración
283	Parcela SIPS-COM CN-1 “Camino del Juncal”	Dotacional	64.834,22 €
284	Parcela SIPS-SOC CN-1 “Camino del Juncal”	Dotacional	129.668,44 €
285	Parcela Deportiva CN-1 “Camino del Juncal”	Deportiva	129.668,44 €
286	Parcela Educativa CN-1 “Camino del Juncal”	Educativa	421.457,54 €
287	Parcela I de Servicios (depuradora), Las Redes		577.143,78 €
288	Parcela II de Servicios (estación de bombeo), Las Redes		151.891,89 €
TOTAL ALTAS			1.474.664,31 €

BAJAS

Ficha	Nombre	Uso	Valoración
247	Parcela D. PERI-CC-17 Caja de Aguas	Dotacional	416.407 €
249	Parcela L-1.2 PP-NO-3 Angelita Alta	Dotacional	82.855,22 €
280	Parcela 3 (Subsuelo) PERI-CC-11 P. S. Alejandro	Aparcamiento	733.598,00 €
281	Parcela 4 (Subsuelo) PERI-CC-11 P. S. Alejandro	Aparcamiento	1.295.900,00 €
TOTAL BAJAS			2.528.760,22 €



MODIFICACIONES

Ficha Modificación

- 208 SIPS-DEPORTIVO PARCELA nº 44 (PP-CN-1B, SALINAS DE SAN JOSÉ). Se ha modificado la inscripción registral, por traslado al registro de la Propiedad nº 4: Finca 8.533, Registro de la Propiedad nº 4.
- 239 SIPS-PARCELA 8 PLAN PARCIAL CO-1 BAHÍA BLANCA. Se ha anotado fecha de acta de recepción de las obras de urbanización: 23 de diciembre de 2011.
- 240 Parcela 9 Educativo , Plan Parcial CO-1 BAHÍA BLANCA. Se ha anotado fecha de acta de recepción de las obras de urbanización: 23 de diciembre de 2011.
- 244 Parcela 2, Docente, PERI San José del Pino. Se ha anotado inscripción registral: Finca 8.404, Registro de la Propiedad nº 4.
- 245 Parcela 5, SIPS, PERI San José del Pino. Se ha anotado inscripción registral: Finca 8.408, Registro de la Propiedad nº 4.
- 246 Parcela 6, Deportivo, PERI San José del Pino. Se ha anotado inscripción registral: Finca 8.410, Registro de la Propiedad nº 4.
- 247 PARCELA D ,PERI CC-17 CAJA DE AGUAS. Se ha anotado la referencia catastral: 8753401/QA4585D/0001/AH.
- 263 Parcela E1, PP-1 PAU-NO-2 La Florida. Se ha anotado la referencia catastral: 8061502/QA4586A/0001/DY.
- 264 Parcela E2, PP-1 PAU-NO-2 La Florida. Se ha anotado la referencia catastral: 8159604/QA4585G/0001/OB.
- 265 Parcela E3, PP-1 PAU-NO-2 La Florida. Se ha anotado la referencia catastral: 8058803/QA4585G/0001/AB.
- 266 Parcela E4, PP-1 PAU-NO-2 La Florida. Se ha anotado la referencia catastral: 8155602/QA4585E/0001/JW. Observaciones: "En 2011 se han levantado en la parcela dos edificios destinados a Centro de Día y a Centro de Emergencia Social. El primero tiene una superficie construida de 398,52 m2 en una sola planta y el segundo 516,06 m2 en Planta Baja y 342,54 m2 en Planta Primera (1.036,24 m2 en total). La inversión total en ambos edificios ha ascendido a 1.155.353,13 euros y el Acta de Recepción de las obras tiene fecha de 22 de diciembre de 2011. Ocupan 1.960 m2 de la parcela E4, lindando al Norte con viario V18; al Sur con el área de juego ZJ8; al Este con el resto de parcela E4; y al Oeste con viario V13. De la parcela E4 quedan disponibles 3.640 m2".
- 267 Parcela D1, PP-1 PAU-NO-2 La Florida. Se ha anotado la referencia catastral: 8262001/QA4586A/0001/LY.



- 268 Parcela D2, PP-1 PAU-NO-2 La Florida. Se ha anotado la referencia catastral: 8254402/QA4585C/0001/LU.
- 269 Parcela D3, PP-1 PAU-NO-2 La Florida. Se ha anotado la referencia catastral: 8061505/QA4586A/0001/JY.
- 270 Parcela D4, PP-1 PAU-NO-2 La Florida. Se ha anotado la referencia catastral: 8159603/QA4585G/0001/MB.
- 271 Parcela D5, PP-1 PAU-NO-2 La Florida. Se ha anotado la referencia catastral: 8061506/QA4586A/0001/EY.
- 272 Parcela S1, PP-1 PAU-NO-2 La Florida. Se ha anotado la referencia catastral: 8061503/QA4586A/0001/XY.
- 273 Parcela S2, PP-1 PAU-NO-2 La Florida. Se ha anotado la referencia catastral: 7960706/QA4576B/0001/DA_
- 274 Parcela S3, PP-1 PAU-NO-2 La Florida. Se ha anotado la referencia catastral: 8058802/QA4585G/0001/WB.
- 275 Parcela S4A, PP-1 PAU-NO-2 La Florida. Se ha anotado la referencia catastral: 7956102/QA4575F/0001/JU.
- 276 Parcela S4B, PP-1 PAU-NO-2 La Florida. Se ha anotado la referencia catastral: 7956103/QA4575F/0001/EU.
- 277 Parcela S5, PP-1 PAU-NO-2 La Florida. Se ha anotado la referencia catastral: 8356802/QA4585E/0001/FW.
- 278 Parcela S6, PP-1 PAU-NO-2 La Florida. Se ha anotado la referencia catastral: 8153818/QA4585C/0001/JU.

URBANA – EDIFICIOS

ALTAS

<u>Ficha</u>	<u>Nombre</u>	<u>Situación</u>	<u>Valoración</u>
218	Centro de Día y Emergencia Social	PP-1 PAU-NO-2 La Florida	1.155.353,13 €
219	Centro Cívico	PERI-CC-17 Caja de Aguas	1.908.735,76€
		TOTAL ALTAS 3.064.088,89 €

BAJAS

<u>Ficha</u>	<u>Nombre</u>	<u>Situación</u>	<u>Valoración</u>
44	NAVE ALMACEN	Salinas de San José	83.316,10 €



214	Edificio	Calle San Juan nº 5	90.151,82 €
		TOTAL BAJAS 173.467,92 €

MODIFICACIONES

Ficha Modificación

39 Ayuntamiento antiguo: Observaciones: Se han realizado obras de reforma y ampliación, por importe de 6.313.121,80 euros. Acta de recepción de las obras: 30 noviembre 2011. Las obras han consistido en reformar el edificio del Ayuntamiento antiguo y levantar un edificio para uso administrativo de cinco plantas más una bajo rasante, en la trasera del edificio (Calle Jesús Cautivo nº 3) con una superficie total de 4.475,64 m². Inversiones y mejoras efectuadas: Obras de rehabilitación y ampliación: 6.313.121,80 euros (acta recepción: 30 noviembre 2011). Valoración: 6.871.394,97 euros.

99 Colegio E.G.B. en Valdelagrana. Se ha modificado el campo "Destino y acuerdo que lo hubiera dispuesto", incluyendo lo que sigue: "Mediante acuerdo de Pleno de 03 de abril de 2003, se modifica la superficie objeto de puesta a disposición, en virtud del acuerdo plenario de 14-12-89, quedando en 2.200,40 m²".

131 Nave Gurrea. Se ha modificado el campo Datos registrales: Finca 2065, Tomo 108, Libro 53, Folio 41, Inscripción 22^a, Registro de la Propiedad nº 1.

147 Nave-Bodega en Calle Los Moros; Se han modificado los siguientes campos: Destino: Para Archivo Municipal; Inversiones y mejoras efectuadas: Obras de rehabilitación en 2011 para Archivo Municipal. Coste de la mejora: 995.638,26 euros; Valoración: 1.253.853,53 euros; Observaciones: Rehabilitado para albergar el Archivo Municipal, Fecha de recepción de las obras de rehabilitación: 30 de junio de 2010, Presupuesto de ejecución material de las obras: 995.638,26 euros.

TOTAL MODIFICACIONES 7.308.760,06 €

URBANA - CALLES

ALTAS

Ficha Situación

902 Parcela Viario del ámbito de la Modificación Puntual del Plan General del Sector CN-1 "Camino del Juncal". Sin nombre oficial

903 Parcela Sistema General Viario del ámbito de la Modificación Puntual del Plan General del Sector CN-1 "Camino del Juncal". Sin nombre oficial.

BAJAS

No se han producido

MODIFICACIONES



Ficha Modificación

- 850 RED VIARIA PLAN PARCIAL CO-1 BAHÍA BLANCA. Se ha anotado fecha del Acta de Recepción de la obra de urbanización: 23 de diciembre de 2011.
- 864 Calle Hermandad de la Borriquita, PERI San José del Pino. Se ha anotado inscripción registral: Finca 8.604, Registro de la Propiedad nº 4.
- 865 Calle Hermandad del Dolor y Sacrificio, PERI San José del Pino. Se ha anotado inscripción registral: Finca 8.604, Registro de la Propiedad nº 4.
- 866 Calle Hermandad de Jesús Nazareno, PERI San José del Pino. Se ha anotado inscripción registral: Finca 8.604, Registro de la Propiedad nº 4.
- 867 Calle Hermandad de la Humildad, PERI San José del Pino. Se ha anotado inscripción registral: Finca 8.604, Registro de la Propiedad nº 4.
- 868 Calle Hermandad de la Flagelación, PERI San José del Pino. Se ha anotado inscripción registral: Finca 8.604, Registro de la Propiedad nº 4.
- 869 Calle Hermandad de la Vera Cruz, PERI San José del Pino. Se ha anotado inscripción registral: Finca 8.604, Registro de la Propiedad nº 4.
- 870 Calle Hermandad de la Soledad, PERI San José del Pino. Se ha anotado inscripción registral: Finca 8.604, Registro de la Propiedad nº 4.
- 871 Calle Hermandad de la Misericordia, PERI San José del Pino. Se ha anotado inscripción registral: Finca 8.604, Registro de la Propiedad nº 4.
- 872 Calle Hermandad de los Afligidos, PERI San José del Pino. Se ha anotado inscripción registral: Finca 8.604, Registro de la Propiedad nº 4.
- 873 Calle Hermandad del Resucitado, PERI San José del Pino. Se ha anotado inscripción registral: Finca 8.604, Registro de la Propiedad nº 4.
- 874 Calle Hermandad de la Oración en el Huerto, PERI San José del Pino. Se ha anotado inscripción registral: Finca 8.604, Registro de la Propiedad nº 4.

URBANA - ESPACIOS LIBRES

ALTAS

<u>Ficha</u>	<u>Denominación</u>	<u>Situación</u>
358	Espacio Libre	Calle San Juan nº 5
359	Parcela V1 del ámbito de la Modificación Puntual del Plan General del Sector CN-1 "Camino del Juncal"	



<u>Ficha</u>	<u>Denominación</u>	<u>Situación</u>
360	Parcela V2 del ámbito de la Modificación Puntual del Plan General del Sector CN-1 "Camino del Juncal"	
361	Parcela V3 del ámbito de la Modificación Puntual del Plan General del Sector CN-1 "Camino del Juncal"	
362	Parcela V4 del ámbito de la Modificación Puntual del Plan General del Sector CN-1 "Camino del Juncal"	
363	Parcela V5 del ámbito de la Modificación Puntual del Plan General del Sector CN-1 "Camino del Juncal"	
364	Zona Verde	Los Madrileños

BAJAS

<u>Ficha</u>	<u>Denominación</u>	<u>Situación</u>
317	PARCELA ANTIGUO CAMPING GUADALETE	VALDELAGRANA

MODIFICACIONES

<u>Ficha</u>	<u>Modificación</u>
65	ZONA VERDE- PARCELA EL 4 (PASEO DE LA MURALLA). Observaciones: Mediante Decreto 51/2012, de 29 de febrero, se inscribe el Castillo de Santa Catalina (que se encuentra en esta parcela EL-4) en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz como Bien de Interés Cultural, con la tipología de Sitio Histórico.
140	ZONA VERDE, PARCELA L-1 (CALLE AGUILA), La Oropéndola. Se ha anotado la referencia catastral: 4644801/QA4544D/0001/XY.
309	Parcela espacios Libres 10.1 , Plan Parcial CO-1 BAHÍA BLANCA. Se ha anotado fecha de acta de recepción de la obra de urbanización: 23 de diciembre de 2011.
310	Parcela espacios Libres 10.2, Plan Parcial CO-1 BAHÍA BLANCA. Se ha anotado fecha de acta de recepción de la obra de urbanización: 23 de diciembre de 2011.
311	Parcela espacios Libres 10.3, Plan Parcial CO-1 BAHÍA BLANCA. Se ha anotado fecha de acta de recepción de la obra de urbanización: 23 de diciembre de 2011.
314	Parcela 1, Espacios Libres, PERI San José del Pino. Se ha anotado inscripción registral: Finca 8.402, Registro de la Propiedad nº 4.
315	Parcela 3, Espacios Libres, PERI San José del Pino. Se ha anotado inscripción registral: Finca 8.406, Registro de la Propiedad nº 4.
316	Parcela 7, Espacios Libres, PERI San José del Pino. Se ha anotado inscripción registral: Finca 8.412, Registro de la Propiedad nº 4.



Ficha Modificación

- 318 PARCELA E 1, PERI CC-17 CAJA DE AGUAS. Se ha anotado referencia catastral: 8853103/QA4585D/0001/OH.
- 319 PARCELA E 2, PERI CC-17 CAJA DE AGUAS. Se ha anotado referencia catastral: 8754601/QA4585D/0001/QH.
- 329 Zona Verde ZV1, PP-1 PAU-NO-2 La Florida Se ha anotado referencia catastral: 8162301/QA4586C/0001/HQ.
- 330 Zona Verde ZV2, PP-1 PAU-NO-2 La Florida Se ha anotado referencia catastral: 8061504/QA4586A/0001/IY.
- 331 Zona Verde ZV3, PP-1 PAU-NO-2 La Florida Se ha anotado referencia catastral: 7861102/QA4576B/0001/SA.
- 332 Zona Verde ZV4, PP-1 PAU-NO-2 La Florida Se ha anotado referencia catastral: 7960701/QA4576B/0001/FA
- 333 Zona Verde ZV5, PP-1 PAU-NO-2 La Florida Se ha anotado referencia catastral: 7955701/QA4575F/0001/RU.
- 334 Zona Verde ZV6, PP-1 PAU-NO-2 La Florida Se ha anotado referencia catastral: 8357202/QA4585G/0001/KB.
- 335 Zona Verde ZV7, PP-1 PAU-NO-2 La Florida Se ha anotado referencia catastral: 8054701/QA4585C/0001/GU.
- 336 Zona Verde ZV8, PP-1 PAU-NO-2 La Florida Se ha anotado referencia catastral: 8456601/QA4585E/0001/SW.
- 337 E.L. Público Asociado, PP-1 PAU-NO-2 La Florida Se ha anotado referencia catastral: 7960701/QA4576B/0001/FA.
- 338 Sistema General de Espacios Libres, PP-1 PAU-NO-2 La Florida Se ha anotado referencia catastral en observaciones: Se encuentra dividida en cuatro sectores, de norte a sur: SG1(7961303-QA4576B-0001-ZA), SG2 (7960705-QA4576B-0001-RA), SG3 (8159601-QA4585G-0001-TB) y SG4 (8356801-QA4585E-0001-TW).
- 339 Área de Juego ZJ1, PP-1 PAU-NO-2 La Florida Se ha anotado referencia catastral: 7859901/QA4575H/0001/JW.
- 340 Área de Juego ZJ2, PP-1 PAU-NO-2 La Florida Se ha anotado referencia catastral: 7857401/QA4575H/0001/PW.
- 341 Área de Juego ZJ3, PP-1 PAU-NO-2 La Florida Se ha anotado referencia catastral: 7658610/QA4575H/0001/QW.



Ficha Modificación

- 342 Área de Juego ZJ4, PP-1 PAU-NO-2 La Florida Se ha anotado referencia catastral: 7757938/QA4575F/0001/FU.
- 343 Área de Juego ZJ5, PP-1 PAU-NO-2 La Florida Se ha anotado referencia catastral: 7856401/QA4575F/0001/TU.
- 344 Área de Juego ZJ6, PP-1 PAU-NO-2 La Florida Se ha anotado referencia catastral: 7955101/QA4575F/0001/EU.
- 345 Área de Juego ZJ7, PP-1 PAU-NO-2 La Florida Se ha anotado referencia catastral: 7956101/QA4575F/0001/IU.
- 346 Área de Juego ZJ8, PP-1 PAU-NO-2 La Florida Se ha anotado referencia catastral: 8155601/QA4585E/0001/IW.
- 347 Área de Juego ZJ9, PP-1 PAU-NO-2 La Florida Se ha anotado referencia catastral: 8256801/QA4585E/0001/DW.
- 348 Área de Juego ZJ10, PP-1 PAU-NO-2 La Florida Se ha anotado referencia catastral: 8254401/QA4585C/0001/PU.
- 349 Área de Juego ZJ11, PP-1 PAU-NO-2 La Florida Se ha anotado referencia catastral: 8054709/QA4585C/0001/KU.
- 350 Área de Juego ZJ12, PP-1 PAU-NO-2 La Florida Se ha anotado referencia catastral: 8153819/QA4585C/0001/EU.
- 351 Área de Juego ZJ13, PP-1 PAU-NO-2 La Florida Se ha anotado referencia catastral: 8255601/QA4585E/0001/MW.
- 352 Área de Juego ZJ14, PP-1 PAU-NO-2 La Florida Se ha anotado referencia catastral: 8159602/QA4585G/0001/FB.
- 353 Área de Juego ZJ15, PP-1 PAU-NO-2 La Florida Se ha anotado referencia catastral: 7958502/QA4575H/0001/BW.
- 354 Área de Juego ZJ16, PP-1 PAU-NO-2 La Florida Se ha anotado referencia catastral: 8058801/QA4585G/0001/HB.
- 355 Área de Juego ZJ17, PP-1 PAU-NO-2 La Florida Se ha anotado referencia catastral: 8061501/QA4586A/0001/RV.

RÚSTICA – FINCAS

No se han producido altas, bajas ni modificaciones.



RÚSTICA – CAMINOS

No se han producido altas, bajas o modificaciones

TOTAL EPÍGRAFE I**125.540.500,99 €**

EPÍGRAFE II – DERECHOS REALES

ALTAS

Ninguna

BAJAS

Ninguna

MODIFICACIONES

Ninguna

TOTAL EPÍGRAFE II 1.530,78 €

EPÍGRAFE III – BIENES CATALOGADOS

ARQUEOLÓGICOS

No se han producido altas, bajas o modificaciones

ARTÍSTICOS

No se han producido altas, bajas o modificaciones

DOCUMENTALES

No se han producido altas, bajas o modificaciones

ETNOLÓGICOS

No se han producido altas, bajas o modificaciones

SUNTUARIOS

No se han producido altas, bajas o modificaciones



RESUMEN TOTAL DEL EPÍGRAFE III

AQ	AT	DO	ET	SU	TOTAL
835	610	65	335	219	2.064

AQ (arqueológicos); AT (artísticos); DO (documentales); ET (etnológicos); SU (suntuarios)

EPÍGRAFE IV – VALORES MOBILIARIOS

No se han producido altas ni bajas.

MODIFICACIONES

Se ha anotado la siguiente modificación en las fichas 12, 13, 14 y 21: “Mediante acuerdo de la Junta General de 29 de diciembre de 2010, se acordó reducir el capital social mediante devolución de aportaciones al Socio Único por importe de 400.110,03 euros. En consecuencia, se acuerda la reducción en 27,63 euros del valor nominal de cada una de las 14.481 participaciones sociales, quedando su valor nominal final en 1.092,62 euros y el Capital Social en 15.822.230,22 euros. La Escritura Pública de Reducción de Capital Social se otorgó el 11 de marzo de 2011, ante el Notario D. Patricio Monzón Moreno, con el número 101 de su Protocolo.”

Mediante acuerdo de la Junta General de 13 de enero de 2011, se acordó incrementar el capital social mediante aportación no dineraria de las parcelas “subsuelo de la parcela 1 del PERI-CC-11 Puente de San Alejandro” y “subsuelo de la parcela 2 del PERI-CC-11 Puente de San Alejandro” –dadas de baja del Epígrafe I Inmuebles-Urbana-Parcelas-, por importe de 2.029.512,15 euros. En consecuencia, se acuerda el incremento en 140,15 euros del valor nominal de cada una de las 14.481 participaciones sociales, quedando su valor nominal final en 1.232,77 euros y el Capital Social en 17.851.742,37 euros. La Escritura Pública de Aumento de Capital Social se otorgó el 21 de marzo de 2011, ante el Notario D. Patricio Monzón Moreno, con el número 116 de su Protocolo.”

Ficha 12: Valor Actualizado: 1.400.426,72 €

Ficha 13: Valor Actualizado: 6.873.925,52 €

Ficha 14: Valor Actualizado: 8.708.287,28 €

Ficha 21: Valor Actualizado: 869.102,85 €

TOTAL EPÍGRAFE IV ... 22.868.803,25 €

EPÍGRAFE V – DERECHOS DE CARÁCTER PERSONAL

No se han producido altas ni bajas.



MODIFICACIONES

Ficha Modificación

- 1 Observaciones: 5 patrulleros celulares Renault Scénic Emotion dCi 105 CV eco2 (monovolumen); 1 Patrullero no celular Renault Koleos Expression dCi 150 FAP 4x4 (todoterreno); 1 Renault Kangoo Combi Professional 1,5 dCi 70 CV monovolumen

TOTAL EPÍGRAFE V 282.595,65 €

EPÍGRAFE VI – VEHÍCULOS

TURISMOS

ALTAS

Ficha

- 76 SMART FORTWO COUPE, matrícula 2133-GPY, número de bastidor WME4513801K299354, Título: CESIÓN POR PARTE DE Mantenimiento y Servicios., S.L., adjudicataria del Servicio Municipal de Mantenimiento y Limpieza de dependencias municipales, por acuerdo de Pleno de 02 de abril de 2009; destino: Vigilancia, control e inspección del Servicio.

No se ha producido bajas ni modificaciones.

INDUSTRIALES

No se ha producido altas ni modificaciones.

BAJAS

Ficha

- 19 Peugeot 309, matrícula CA-9462-AM, valoración: 7.872,12 euros. Baja por Decreto de Alcaldía de 6 de mayo de 2011.
- 43 Toyota Land Cruiser, matrícula CA-6845-AS, valoración: 20.533,83 euros. Baja por Decreto de Alcaldía de 16 de febrero de 2011.
- 73 Land Rover Santana 2000, matrícula CA -7346 -BP, valoración: 1.502,53 euros. Baja por Decreto de Alcaldía de 16 de febrero de 2011.
- 87 Nissan Trade, matrícula CA-4717-Y, valoración: 1.803,04 euros. Baja por Decreto de Alcaldía de 17 de febrero de 2011.

TOTAL BAJAS 31.711,52 €



MOTOCICLETAS

ALTAS

Ninguna

BAJAS

<u>Ficha</u>	<u>Denominación</u>	<u>Destino</u>	<u>Valor</u>
04	Ciclomotor Mobylette, con matrícula C-4631-BDY. Baja por Decreto del Alcalde de 08 de marzo de 2011. Valor: 161,67 €.		
16	YAMAHA SR-250 P.U., con matrícula CA-7498 -Y. Baja por Decreto del Alcalde de 13 de mayo de 2011. Valor: 2.712,7282 €.		

TOTAL BAJAS 2.874,3982 €

MODIFICACIONES

No se han producido.

TOTAL EPÍGRAFE VI 3.240.335,52 €

EPÍGRAFE VII – SEMOVIENTES

No se han producido altas, bajas ni modificaciones.

EPÍGRAFE VIII– BIENES MUEBLES

Se han dado de alta las siguientes fichas:

<u>Ficha</u>	<u>Familia</u>	<u>Área</u>	<u>Importe</u>
10	Equipamiento Guardería	Bienestar Social	450,00 €
11	Equipamientos B. Social	Bienestar Social (Centro Emerg.)	223.870,00 €
12	Equipamientos B. Social	Bienest. Soc. (Cent. Cívico Z.Norte)	223.869,99 €
13	Equipamientos Deportivos	Deportes	51.316,30 €
10	Equipamientos Pol. Local	Presidencia	11.866,79 €
26	Equ. Educ. y Culturales	Cultura (Educ.-Bib. Munic. Z. Sur)	52.754,46 €
41	Equipamientos Varios	Urbanismo (Alum. Público.)	4.412,66 €
42	Equipamientos Varios	Cultura (Pat. Htco.-Archivo Mun.)	68.440,00 €

TOTAL ALTAS 636.980,2 €



8.1.2. BAJAS

No se ha producido Bajas.

8.1.3. MODIFICACIONES

No se ha producido Modificación.

TOTAL EPÍGRAFE VIII 9.545.518,22 €

EPÍGRAFE IX – BIENES Y DERECHOS REVERTIBLES

ALTAS

Ficha Denominación

140 Parcela L-1.2 Angelita Alta; superficie: 4.375 m2; título: Por cesión obligatoria y gratuita del PP-NO-3 Angelita Alta, aprobado definitivamente por la Comisión de Gobierno de 27 de julio de 2000; valoración: 82.855,22 euros; Cesión: El 30 de mayo de 2008 la Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento de la Seguridad del Estado resuelve aceptar la cesión gratuita de la finca para su afectación al Ministerio del Interior con destino a construir en la misma una Comisaría del Cuerpo Nacional de Policía. El 09 de septiembre de 2008 se firma el Acta de Entrega entre el Ayuntamiento y la Gerencia; Fecha reversión: 09 de septiembre de 2013.

BAJAS

No se han producido bajas.

MODIFICACIONES

Ficha Denominación

38 Parcelas Rústicas en Sierra de San Cristóbal: Mediante acuerdo de 21 de enero de 2011 se ceden de la superficie de la finca 28.000 m2 en precario a D. Manuel Ariza Salguero, para guarda de caballos

EPÍGRAFE X - PROPIEDADES INMATERIALES

No se han producido Altas, Bajas ni Modificaciones.

TOTAL INVENTARIO AYUNTAMIENTO

EPÍGRAFE I	125.540.500,99	€
EPÍGRAFE II	1.530,78	€
EPÍGRAFE IV	22.868.803,25	€
EPÍGRAFE V	282.595,65	€
EPÍGRAFE VI	3.240.335,52	€
EPÍGRAFE VIII	9.545.518,22	€

TOTAL INVENTARIO AYUNTAMIENTO 161.479.284,41 €



II.- INVENTARIOS PARCIALES

* INVENTARIO DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO *

INMUEBLES – URBANA – PARCELAS

ALTAS

<u>Ficha</u>	<u>Nombre</u>	<u>Valoración</u>
50	PARCELA VP1.1, PP-CN1- "CAMINO DEL JUNCAL"	2.125.400,00 €

BAJAS

Ninguna

MODIFICACIONES

<u>Ficha</u>	<u>Nombre</u>
40	Parcela 15, PP-1 PAU-NO-2 La Florida. Se ha anotado la referencia catastral: 7955702/QA4575F/0001/DU.
41	Parcela 16, PP-1 PAU-NO-2 La Florida. Se ha anotado la referencia catastral: 7955703/QA4575F/0001/XU.
42	Parcela 19, PP-1 PAU-NO-2 La Florida. Se ha anotado la referencia catastral: 8256301/QA4585E/0001/HW.
43	Parcela C1, PP-1 PAU-NO-2 La Florida. Se ha anotado la referencia catastral: 7956602/QA4575F/0001/FU.
44	Parcela C2, PP-1 PAU-NO-2 La Florida. Se ha anotado la referencia catastral: 7956603/QA4575F/0001/MU.

INMUEBLES – URBANA – EDIFICIOS

No se han producido altas, ni bajas, ni modificaciones.

INMUEBLES – RÚSTICA – FINCAS

No se han producido altas, bajas ni modificaciones.

TOTAL PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO 14.673.180,70 €

TOTAL INVENTARIOS DE AYUNTAMIENTO Y DEL PMS 176.152.465,11 €



III.- INVENTARIOS PARCIALES DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS MUNICIPALES

AGUAS DE EL PUERTO EMPRESA MUNICIPAL, S.A.U. (APEMSA)

Epígrafe I	1.259.827,72 euros
Epígrafe II	36.774.173,27 euros
Epígrafe VI	15.529,30 euros
Epígrafe VIII	1.105.940,03 euros
Total Inventario	39.155.470,32 euros

EL PUERTO DE SANTA MARÍA GLOBAL, S.L.U. (EL PUERTO GLOBAL)

Epígrafe I	1.047.197,32 euros
Epígrafe VI	37.236,75 euros
Epígrafe VIII	3.849.004,58 euros
Total Inventario	4.933.438,65 euros

EMPRESA MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE EL PUERTO DE SANTA MARIA, S.A.U. (SUVIPUERTO)

Epígrafe I	19.256.741,14 euros
Epígrafe VIII	221.502,44 euros
Total Inventario	19.478.243,58 euros

IMPULSA EL PUERTO, S.L.U.

Epígrafe I	36.810.066,17 euros
Epígrafe IV	345.508,57 euros
Epígrafe VIII	323.918,22 euros
Total Inventario	37.479.492,96 euros



IV. RESUMEN ECONÓMICO DEL INVENTARIO GENERAL CONSOLIDADO

A 31/12/2011.

RESUMEN TOTAL INVENTARIO GENERAL CONSOLIDADO

AYUNTAMIENTO	161.479.284,41 €
PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO	14.673.180,70 €
APEMSA	39.155.470,32 €
EL PUERTO GLOBAL	4.933.438,65 €
SUVIPUERTO	19.478.243,58 €
IMPULSA	37.479.492,96 €
TOTAL INVENTARIO GENERAL CONSOLIDADO 2011.....	277.199.110,62€