



**INVENTARIO GENERAL CONSOLIDADO DE BIENES Y DERECHOS.
RECTIFICACIÓN ANUAL DE 2012.- MEMORIA**

El Pleno del Excmo. Ayuntamiento en Sesión Ordinaria celebrada el 13 de diciembre de 2012 aprobó, en el Punto Undécimo de su Orden del Día, la rectificación anual del Inventario Municipal de Bienes correspondiente al 31 de diciembre de 2011, por un importe consolidado de 277.199.110,62 €.

Siendo preceptivo, conforme dispone el artículo 98 del Decreto 18/2006, de 24 de enero, la rectificación anual del Inventario general consolidado de Bienes y Derechos, se somete a la aprobación del Pleno Municipal la rectificación del mismo correspondiente al ejercicio 2012, según el siguiente detalle por epígrafes de las altas, bajas y modificaciones habidas durante el ejercicio:

I.- INVENTARIO MUNICIPAL DE BIENES Y DERECHOS

EPÍGRAFE I – BIENES INMUEBLES

URBANA – PARCELAS

ALTAS

<u>Ficha</u>	<u>Nombre</u>	<u>Uso</u>	<u>Valoración</u>
289	M-2, PP-CN-4 Rancho Linares	Docente	631.934,37 €
290	M-3, PP-CN-4 Rancho Linares	Dotacional Sanitario	97.547,62 €
291	M-4, PP-CN-4 Rancho Linares	Dotacional Administ	64.490,39 €
292	M-5, PP-CN-4 Rancho Linares	Dotacional Comercial	105.904,02 €
293	M-5, PP-CN-4 Rancho Linares	Dotacional Deportivo	267.642,79 €

TOTAL ALTAS 1.167.519,19 €

BAJAS

No se han producido

MODIFICACIONES

<u>Ficha</u>	<u>Modificación</u>
163	Parcela nº 16, (PP-CO-4, El Naranjal). En Observaciones se ha anotado: con fecha de 14 de febrero de 2011 se formaliza el contrato de Concesión Demanial por treinta y cinco años, a la entidad Guarderías La Casa Azul, S.L. según el Pliego de Condiciones redactado para la adjudicación de tal concesión



URBANA – EDIFICIOS

ALTAS

<u>Ficha</u>	<u>Nombre</u>	<u>Situación</u>	<u>Valoración</u>
220	Edificio Visteon	C/Comarcal A-2001 km 6.280	13.657.115,45€
TOTAL ALTAS			13.657.115,45€

BAJAS

<u>Ficha</u>	<u>Nombre</u>	<u>Situación</u>	<u>Valoración</u>
125	Edificio en Plaza Joaquina Vedruna Bda. Virgen de los Milagros		36.051,34€
TOTAL BAJAS			36.051,34 €

MODIFICACIONES

<u>Ficha</u>	<u>Modificación</u>
219	Centro Cívico. Parcela D. PERI-CC-17: Observaciones: Se ha firmado el acta de cesión de las obras de urbanización con fecha 9 de Mayo de 2012. También, con fecha de 30 Mayo de 2012 se ha instalado un Equipo de Alarma de protección contra robo por valor de 6.472,89€ aumentando el valor del edificio a un total de 1.915.208,65€
128	Nave de Extramuros a espaldas del antiguo matadero. Polígono Salinas de San Jose – Camino del Matadero. Se ha anotado la inscripción registral: Libro 634, Folio 49, Finca 29.609, Inscripción 8ª. Igualmente se ha añadido en el campo Titularidad: Escritura Pública de 24-05-1996 autorizada por el notario de esta ciudad Don Antonio Manuel Torres Domínguez; se ha anotado la fecha de adquisición: 24-05-1996. Se añade en Observaciones: La finca está afectada parcialmente por el deslinde del Dominio Público Marítimo-Terrestre, quedando dentro de éste la nave conocida como "Molino de Mareas".

TOTAL MODIFICACIONES6.472,89 €

URBANA - CALLES

ALTAS

<u>Ficha</u>	<u>Situación</u>
904	Parcela Viario, Viario Local, PP-CN-4 Rancho Linares



BAJAS

No se han producido

MODIFICACIONES

Ficha Modificación

854 Peri CC-17-Caja de Aguas, Viales resultantes de la unidad de ejecución PERI CC-17 Caja de Aguas: Observaciones: Firmada acta de cesión de las obras de urbanización con fecha 9 de Mayo de 2012

URBANA - ESPACIOS LIBRES

ALTAS

Ficha	Denominación	Situación
365	Parcela M-1 Sistema Local de Esp. Libres	PP-CN-4 Rancho Linares
366	Parcela M-7 Sistema Local de Esp. Libres	PP-CN-4 Rancho Linares
367	Parcela M-8 Sistema Local de Esp. Libres	PP-CN-4 Rancho Linares

BAJAS

No se han producido bajas

MODIFICACIONES

Ficha Modificación

158 Ejido de San Juan. Se ha incluido el plano.

318 Parcela E-1 PERI CC-17 Caja de Aguas: Observaciones: Firmada acta de cesión de las obras de urbanización con fecha 9 de Mayo de 2012

319 Parcela E-2 PERI CC-17 Caja de Aguas: Observaciones: Firmada acta de cesión de las obras de urbanización con fecha 9 de Mayo de 2012

RÚSTICA – FINCAS

No se han producido altas, bajas ni modificaciones.

RÚSTICA – CAMINOS



No se han producido altas, bajas o modificaciones

TOTAL EPÍGRAFE I 140.335.557,18€

EPÍGRAFE II – DERECHOS REALES

ALTAS

Ninguna

BAJAS

Ninguna

MODIFICACIONES

Ninguna

TOTAL EPÍGRAFE II 1.530,78 €

EPÍGRAFE III – BIENES MUEBLES DE CARÁCTER HISTÓRICO, ARTÍSTICO O DE CONSIDERABLE VALOR ECONÓMICO

Durante el Ejercicio 2012 se ha realizado por parte del Área de Patrimonio Histórico una actualización del Epígrafe, en cuanto a la tipología de Bienes Artísticos. Las incidencias anotadas constan en el Informe elaborado por la Concejalía de Patrimonio Histórico con fecha 26 de Junio de 2013, obrante en el expediente.

RESUMEN TOTAL DEL EPÍGRAFE III

AQ	AT	DO	ET	SU	TOTAL
835	846	65	335	219	2.128

AQ (arqueológicos); AT (artísticos); DO (documentales); ET (etnológicos); SU (suntuarios)

EPÍGRAFE IV – VALORES MOBILIARIOS

No se han producido altas ni bajas ni modificaciones.

TOTAL EPÍGRAFE IV..... 22.868.803,25 €



EPÍGRAFE V – DERECHOS DE CARÁCTER PERSONAL

ALTAS

<u>Ficha</u>	<u>Familia</u>	<u>Área</u>	<u>Importe</u>
2	Cesión de un vehículo	Policía Local	0€

No se han producido bajas ni modificaciones.

TOTAL EPÍGRAFE V 282.595,65 €

EPÍGRAFE VI – VEHÍCULOS

TURISMOS

No se han producido altas, bajas ni modificaciones.

INDUSTRIALES

No se han producido altas, bajas ni modificaciones.

MOTOCICLETAS

No se han producido altas, bajas ni modificaciones

EPÍGRAFE VII – SEMOVIENTES

No se han producido altas ni bajas.

MODIFICACIONES

<u>Ficha</u>	<u>Familia</u>	<u>Área</u>	<u>Importe</u>
1	Equinos		

EPÍGRAFE VIII– BIENES MUEBLES

ALTAS

Se han dado de alta las siguientes fichas:

<u>Ficha</u>	<u>Familia</u>	<u>Área</u>	<u>Importe</u>
8	Aparatos de Calefacción y Refrig.	Área de Cultura	19.612,78€
11	Equipamiento Policía Local	Presidencia, Protección civil	1.435.00€
12	Equipamiento Policía Local	Presidencia, Policía Local	740,00€



43	Equipamientos Varios	Urbanismo, Mantenimiento Urbano	1.628,00€
44	Equipamientos Varios	Cultura, Teatro Municipal	597,74€
45	Equipamientos Varios	Medio Ambiente, CRA	13.700,00€
46	Equipamientos Varios	Presencial, Patrimonio	866.160,00€
24	Equipos Informáticos	Fomento	4.013,79€
67	Equipamiento de Oficina	Bienestar Social	1.132,80€
68	Equipamiento de Oficina	Presidencia, Policía Local	1.132,80€

TOTAL ALTAS..... 910.152,91 €

No se han producido bajas ni modificaciones

TOTAL EPÍGRAFE VIII..... 10.455.671,13 €

EPÍGRAFE IX – BIENES Y DERECHOS REVERTIBLES

ALTAS

Ficha Denominación

- 141 Parcela nº 16 (PP-CO-4, El Naranjal); Superficie 1.052,76 m2; Título: Por cesión en virtud del Proyecto de compensación PP-CO-4 "El Naranjal" aprobado definitivamente en sesión plenaria de 31 de Enero de 1997; Valoración: 69.106,03€; Concesión: El 14 de Febrero de 2011, se formaliza contrato de Concesión Demanial por treinta y cinco años, a la entidad Guarderías La Casa Azul, S.L. según el Pliego de Condiciones redactado para la adjudicación de tal Concesión

BAJAS

No se han producido bajas.

MODIFICACIONES

No se han producido modificaciones

EPÍGRAFE X - PROPIEDADES INMATERIALES

No se han producido Altas, Bajas ni Modificaciones.

TOTAL INVENTARIO AYUNTAMIENTO

EPÍGRAFE I.....	140.335.557,18 €
EPÍGRAFE II.....	1.530,78 €
EPÍGRAFE IV.....	22.868.803,25 €
EPÍGRAFE V.....	282.595,65 €
EPÍGRAFE VI.....	3.240.335,52 €
EPÍGRAFE VIII.....	10.455.671,13 €

TOTAL INVENTARIO AYUNTAMIENTO 177.184.493,51 €



II.- INVENTARIOS PARCIALES

* INVENTARIO DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO *

INMUEBLES – URBANA – PARCELAS

ALTAS

<u>Ficha</u>	<u>Nombre</u>	<u>Valoración</u>
51	Parcela P-9.2 PP-CN-4 Rancho Linares	2.976.162,88 €

BAJAS

<u>Ficha</u>	<u>Nombre</u>	<u>Valoración</u>
36	Parcela nº 133, POLÍGONO "SALINAS DEL PONIENTE"	110.701,45€
37	Parcela nº 134, POLÍGONO "SALINAS DEL PONIENTE"	81.324,14€

MODIFICACIONES

No se han producido modificaciones

INMUEBLES – URBANA – EDIFICIOS

ALTAS

<u>Ficha</u>	<u>Nombre</u>	<u>Valoración</u>
14	Vivero de Empr. Industr. en Polígono Salinas de Poniente	1.022.025,59€

No se han producido modificaciones ni bajas

INMUEBLES – RÚSTICA – FINCAS

No se han producido altas, bajas ni modificaciones.

TOTAL PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO 18.479.343,58 €

TOTAL INVENTARIOS DE AYUNTAMIENTO Y DEL PMS 195.663.837,09 €



III.- INVENTARIOS PARCIALES DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS MUNICIPALES

AGUAS DE EL PUERTO EMPRESA MUNICIPAL, S.A.U. (APEMSA)

Epígrafe I	1.260.517,98 euros
Epígrafe II	37.449.252,10 euros
Epígrafe VI	15.529,30 euros
Epígrafe VIII	1.220.560,59 euros
Total Inventario	39.945.859,97 euros

EL PUERTO DE SANTA MARÍA GLOBAL, S.L.U. (EL PUERTO GLOBAL)

Epígrafe I	1.047.197,32 euros
Epígrafe VI	37.236,75 euros
Epígrafe VIII	3.843.217,10 euros
Total Inventario	4.927.651,17 euros

EMPRESA MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE EL PUERTO DE SANTA MARIA, S.A.U. (SUVIPUERTO)

Epígrafe I	21.502.670,81 euros
Epígrafe VIII	223.302,91 euros
Total Inventario	21.725.973,72 euros

IMPULSA EL PUERTO, S.L.U.

Epígrafe I	36.819.671,84 euros
Epígrafe IV	345.545,51 euros
Epígrafe VIII	633.870,73 euros
Total Inventario	37.799.088,08 euros



IV. RESUMEN ECONÓMICO DEL INVENTARIO GENERAL CONSOLIDADO

A 31/12/2012.

RESUMEN TOTAL INVENTARIO GENERAL CONSOLIDADO

AYUNTAMIENTO	177.184.493,51€
PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO.....	18.479.343,58 €
APEMSA.....	39.945.859,97 €
EL PUERTO GLOBAL.....	4.927.651,17 €
SUVI PUERTO	21.725.973,72 €
IMPULSA.....	37.799.088,08 €
TOTAL INVENTARIO GENERAL CONSOLIDADO 2012	300.062.410,03 €