

A.- Clasificación del Suelo

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO: ACTUACIONES PUNTALES (A.P.) Y ÁREAS DE MEJORA URBANA (A.M.)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: DELIMITACIÓN DE SECTORES (S), ÁREAS DE REGULIZACIÓN (A.R.), ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (A.R.I.), ÁREAS DE INCREMENTO DE APROVECHAMIENTO (A.I.) Y ACTUACIONES AJUSTADAS (A.A.)
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SECTORES
- ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (S.U.N.S.)
- SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES (S.U.O.T., S.U.O., S.U.S.)
- SUELO NO URBANIZABLE
- SISTEMAS GENERALES EXCLUIDOS DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

B.- Calificación del Suelo

1.1.- USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN DIFERIDA

CARACTERIZACIÓN

- RESIDENCIAL (R)
- RESIDENCIAL-TURÍSTICO (RT)
- SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
- INDUSTRIAL - SERVICIOS AVANZADOS (I-SA)
- INDUSTRIAL - SERVICIOS TERCIARIOS (I-ST)
- INDUSTRIAL - LOGÍSTICO (I-LA)

1.2.- ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (A.P.I.) EN SUELO URBANIZABLE ORDENADO TRANSITORIO Y URBANO

- API-R API RESIDENCIAL
- API-AE API ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- API-REO API RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PRIVADO

1.3.- USOS GLOBALES INCOMPATIBLES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- USO INCOMPATIBLE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL

1.4.- ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO PORMENORADAMENTE

- ZO-CH CONJUNTO HISTÓRICO
- EDIFICIOS PROTEGIDOS INDIVIDUALMENTE
- CH-PA PARCELAS PROTEGIDAS INDIVIDUALMENTE EN EL PRECATÓLOGO CON NIVEL A
- CH-PB OTRAS PARCELAS PROTEGIDAS INDIVIDUALMENTE EN EL PRECATÓLOGO CON NIVEL B
- SUBZONAS
- ZO-CHIN INDUSTRIAL
- ZO-CHINB USO INDUSTRIAL BODEGUEIRO
- ZO-CHINLG USO INDUSTRIAL GEMERICO
- ZO-CH RESIDENCIAL
- ZO-CH1 BARRIO BAJO
- ZO-CH2 BARRIO ALTO
- ZO-CH-OM ORDENANZA DE MANTENIMIENTO
- ZO-CH-ST SERVICIOS TERCIARIOS
- ZO-AMC EDIFICACIÓN PLURIFAMILIAR EN MANZANA
- ZO-AMC2 MANZANA CERRADA
- ZO-A EDIFICACIÓN PLURIFAMILIAR AISLADA EN PARCELA
- ZO-A1 ORDENACIÓN ABIERTA TIPO 1
- ZO-A2 ORDENACIÓN ABIERTA TIPO 2
- ZO-A3 ORDENACIÓN ABIERTA TIPO 3
- ZO-A4 ORDENACIÓN ABIERTA TIPO 4
- ZO-OM ORDENANZA DE MANTENIMIENTO
- ZO-CJ CIUDAD JARDÍN
- ZO-CJ1 CIUDAD JARDÍN TIPO 1
- ZO-CJ2 CIUDAD JARDÍN TIPO 2
- ZO-CJ3 CIUDAD JARDÍN TIPO 3
- ZO-CJ4 CIUDAD JARDÍN TIPO 4
- ZO-CJ5 CIUDAD JARDÍN TIPO 5
- ZO-CJ6 CIUDAD JARDÍN TIPO 6
- ZO-UAD VIVIENDA LINFAMILIAR ADOSADA
- ZO-UAD1 UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 1
- ZO-UAD2 UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 2
- ZO-UAD3 UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 3
- ZO-UAP VIVIENDA LINFAMILIAR PAREADA
- ZO-UAS VIVIENDA LINFAMILIAR AISLADA
- ZO-UAS1 UNIFAMILIAR AISLADA TIPO 1
- ZO-UAS2 UNIFAMILIAR AISLADA TIPO 2
- ZO-UAS3 UNIFAMILIAR AISLADA TIPO 3
- ZO-VTP VIVIENDA TRADICIONAL POPULAR
- ZO-VTP1 VIVIENDA TRADICIONAL TIPO 1
- ZO-VTP2 VIVIENDA TRADICIONAL TIPO 2
- ZO-ST SERVICIOS TERCIARIOS
- ZO-ST-H HOTELERÍA
- ZO-ST-CO COMERCIAL Y OFICINAS
- ZO-ST-GCC GRANDES SUPERFICIES COMERCIALES
- ZO-ST-E ESTACIONES DE SERVICIO
- ZO-CG CAMPO DE GOLF
- ZO-IN INDUSTRIAL
- ZO-IN-0 INDUSTRIA NULO
- ZO-IN-1 INDUSTRIA GRADO 1
- ZO-IN-2 INDUSTRIA GRADO 2
- ZO-IN-3 INDUSTRIA GRADO 3
- ZO-IN-4 INDUSTRIA BODEGUEIRA
- ZO-IN-5 INDUSTRIA SERVICIOS AVANZADOS

USOS DOTACIONALES:

- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
- PARQUE METROPOLITANO (SMB)
- PARQUE URBANO (PU)
- PARQUE DE JARDINES (PJ)
- PARQUE LINEAL (PL)
- PARQUE PERIFÉRICO (PP)
- PARQUE RURAL (PR)
- VÍA VERDE (VV)
- CORREDOR ECOLÓGICO VÍA PERIFÉRICA (CEVP)
- SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS
- DEPORTIVO (D)
- SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL (SIP)
- EDUCATIVO (E)
- SERVICIOS PÚBLICOS SINGULARES (SP)
- DEFENSA (DE)
- CENTROS PENITENCIARIOS (CP)
- SERVICIOS FUNERARIOS (SF)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO CON SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO DE TRANSITO
- COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS
- A.- SISTEMA VIARIO
- B.- SISTEMA FERROVIARIO
- C.- SISTEMA PORTUARIO
- D.- INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS
- VIARIO EXISTENTE
- VIARIO PROPUUESTO
- RED APARCAMIENTO
- RED FERROVIARIA
- PUERTO SHERRY
- PUERTO COMERCIAL
- ELECTRICA
- ABASTECIMIENTO
- RESERVA DE SUELOS
- ETC
- RS
- RSI
- TELÉCOMUNICACIONES
- SANEAMIENTO
- GAS

C.- Suelo No Urbanizable

- PARQUE NATURAL BAHÍA DE CÁDIZ
- ÁREAS SUCEPTIBLES DE SER INCORPORADAS AL PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO
- RED DE VÍAS PECUARIAS
- SIERRA DE SAN CRISTÓBAL. RESERVA DE ESPACIOS LIBRES
- ÁREAS TRANSFORMADAS
- RESERVA DE ESPACIOS LIBRES, SERVICIOS Y DOTACIONES. VENTA EL MACIOA
- CINTURÓN VERDE
- SUELOS DE INTERÉS FORESTAL

D.- Determinaciones Gráficas

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PROBABLE DE SERVICIOS PORTUARIOS
- DESINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- LÍMITE LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍMITE DE INFLUENCIA DEL LITORAL
- LÍMITE DE RIBERA DEL MAR
- LÍMITE LÍMITE DE SERVICIOS PORTUARIOS
- DOMINIO PÚBLICO VIARIO Y FERROVIARIO
- LÍMITE LÍMITE DE EDIFICACIÓN
- LÍMITE DE CAMBIO DE ZONA Y SUBZONA DE ORDENANZA, ALTURA E INTENSIDAD DE USO
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR/VIRTUAL
- DELIMITACIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- LAGUNAS
- OLEODUCTO
- ALTIURA MARITIMA
- SISTEMA LOCAL
- SISTEMA GENERAL
- PRIVADO
- PROPUUESTO
- EXISTENTE
- ELEMENTO CATALOGADO
- VIVIENDA PROTEGIDA

