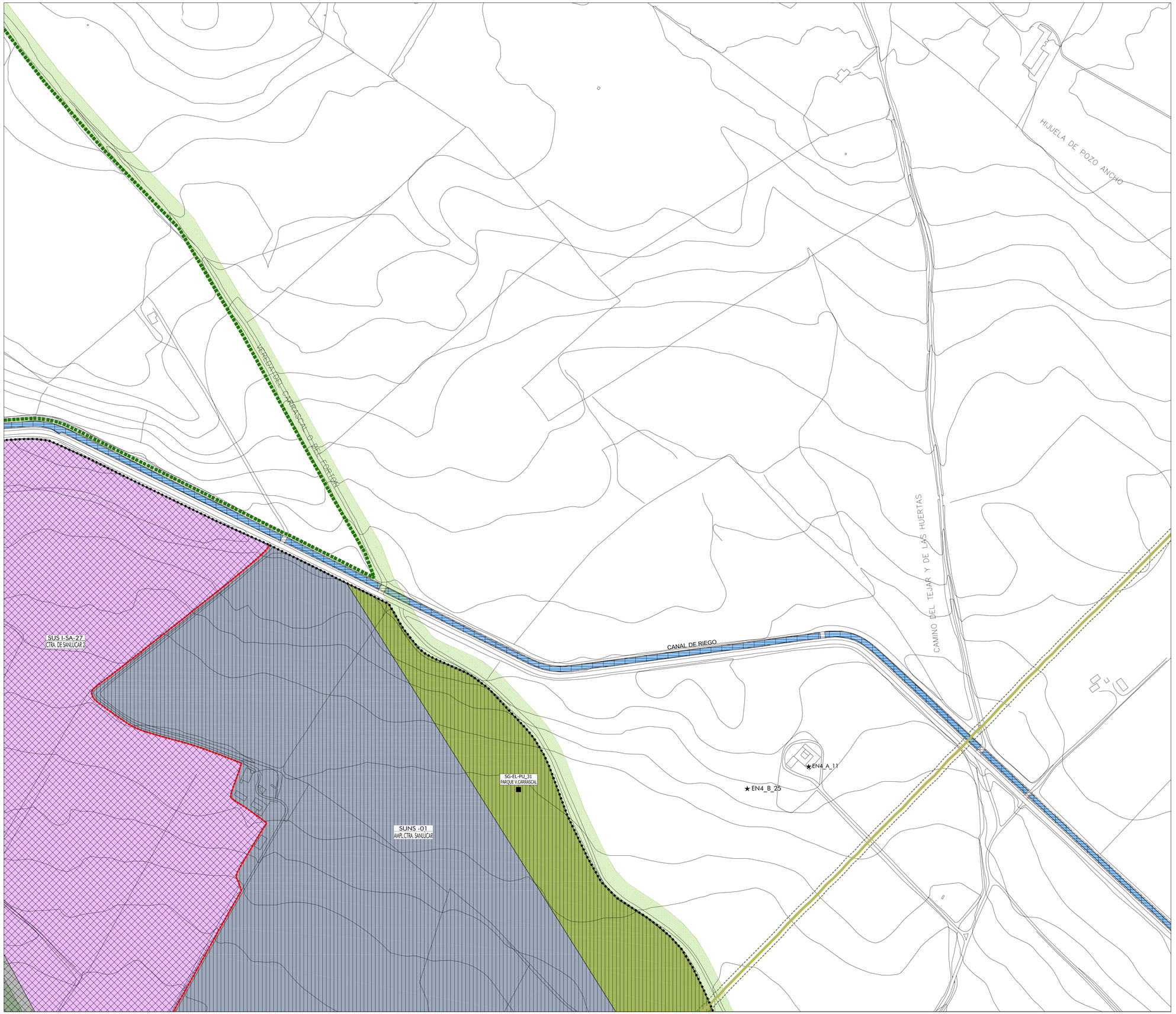
EL PUERTO DE SANTA MARIA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA



A.- Clasificación del Suelo

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
  - SUELO URBANO CONSOLIDADO: ACTUACIONES PUNTUALES (A.P) Y ÁREAS DE MEJORA URBANA (AMU).
  - SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: DELIMITACIÓN DE SECTORES (S), ÁREAS DE REGULARIZACIÓN (ARO), ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (A.R.I.), ÁREAS DE INCREMENTO DE APROVECHAMIENTO (ALA.) Y ACTUACIONES AISLADAS (A.A.) .
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SECTORES
  - ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (S.U.N.S.)
  - SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES (S.U.O.T., S.U.O., S.U.S.)
- SUELO NO URBANIZABLE
- SISTEMAS GENERALES EXCLUIDOS DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

B.- Calificación del Suelo

1.1 - USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN DIFERIDA

CARACTERIZACIÓN

- RESIDENCIAL (R)
- RESIDENCIAL-TURÍSTICO (RT)
- SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
- INDUSTRIAL - SERVICIOS AVANZADOS (I-SA)
- INDUSTRIAL - SERVICIOS TERCIARIOS (I-ST)
- INDUSTRIAL - LOGÍSTICO (I-LA)

1.2 - ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (A.P.I.) EN SUELO URBANIZABLE ORDENADO TRANSITORIO Y URBANO

- API-R — API RESIDENCIAL
- API-AE — API ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- API-R-EQ — API RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PRIVADO

1.3 - USOS GLOBALES INCOMPATIBLES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- USO INCOMPATIBLE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL

1.4 - ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO PORMENORIZADAMENTE

ZO-CH — CONJUNTO HISTÓRICO

EDIFICIOS PROTEGIDOS INDIVIDUALMENTE

- CH-PA — PARCELAS PROTEGIDAS INDIVIDUALMENTE EN EL PRECATÁLOGO CON NIVEL A
- CH-PB — OTRAS PARCELAS PROTEGIDAS INDIVIDUALMENTE EN EL PRECATÁLOGO CON NIVEL B

SUBZONAS

- ZO-CH-IN — INDUSTRIAL — ZO-CH-IN-B USO INDUSTRIAL BODEGUERO; ZO-CH-IN-G USO INDUSTRIAL GENÉRICO
- ZO-CH — RESIDENCIAL — ZO-CH.1 BARRIO BAJO; ZO-CH.2 BARRIO ALTO; ZO-CH.OM ORDENANZA DE MANTENIMIENTO
- ZO-CH-ST — SERVICIOS TERCIARIOS

- ZO-MC — EDIFICACIÓN PLURIFAMILIAR EN MANZANA
  - ZO-MC.1 MANZANA COMPACTA
  - ZO-MC.2 MANZANA CERRADA
- ZO-A — EDIFICACIÓN PLURIFAMILIAR AISLADA EN PARCELA
  - ZO-A.1 ORDENACIÓN ABIERTA TIPO 1
  - ZO-A.2 ORDENACIÓN ABIERTA TIPO2
  - ZO-A.3 ORDENACIÓN ABIERTA TIPO 3
  - ZO-A.4 ORDENACIÓN ABIERTA TIPO 4
- ZO-OM — ORDENANZA DE MANTENIMIENTO
- ZO-CJ — CIUDAD JARDÍN
  - ZO-CJ.1 CIUDAD JARDÍN TIPO 1
  - ZO-CJ.2 CIUDAD JARDÍN TIPO 2
  - ZO-CJ.3 CIUDAD JARDÍN TIPO 3
  - ZO-CJ.4 CIUDAD JARDÍN TIPO 4
  - ZO-CJ.5 CIUDAD JARDÍN TIPO 5
  - ZO-CJ.6 CIUDAD JARDÍN TIPO 6
- ZO-UAD — VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA
  - ZO-UAD.1 UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 1
  - ZO-UAD.2 UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 2
  - ZO-UAD.3 UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 3
- ZO-UAP — VIVIENDA UNIFAMILIAR PARREADA
- ZO-UAS — VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
  - ZO-UAS.1 UNIFAMILIAR AISLADA TIPO 1
  - ZO-UAS.2 UNIFAMILIAR AISLADA TIPO 2
  - ZO-UAS.3 UNIFAMILIAR AISLADA TIPO 3
- ZO-VTP — VIVIENDA TRADICIONAL POPULAR
  - ZO-VTP.1 VIVIENDA TRADICIONAL TIPO 1
  - ZO-VTP.2 VIVIENDA TRADICIONAL TIPO 2
- ZO-ST — SERVICIOS TERCIARIOS
  - ZO-ST-H HOTELERO
  - ZO-ST-CO COMERCIAL Y OFICINAS
  - ZO-ST-GSC GRANDES SUPERFICIES COMERCIALES
  - ZO-ST-ES ESTACIONES DE SERVICIO
- ZO-CG — CAMPO DE GOLF
- ZO-IN — INDUSTRIAL
  - ZO-IN-0 INDUSTRIA NIDO
  - ZO-IN-1 INDUSTRIA GRADO 1
  - ZO-IN-2 INDUSTRIA GRADO 2
  - ZO-IN-3 INDUSTRIA GRADO 3
  - ZO-IN-B INDUSTRIA BODEGUERA
  - ZO-IN-SA INDUSTRIA SERVICIOS AVANZADOS

USOS DOTACIONALES:

- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
  - (PM) PARQUE METROPOLITANO (SNU)
  - (PU) PARQUE URBANO
  - (JV) PARQUES Y JARDINES
  - (PL) PARQUE LITORAL
  - (PP) PARQUE PERIURBANO
  - (PR) PARQUE RURAL
  - (VV) VÍA VERDE
  - (CVP) CORREDOR ECOLÓGICO VÍA PECUARIO
- SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS
  - (D) DEPORTIVO
  - (S) SIPS-SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
  - (E) EDUCATIVO
  - SERVICIOS PÚBLICOS SINGULARES
  - (DF) DEFENSA
  - (P) CENTROS PENITENCIARIOS
  - (SF) SERVICIOS FUNERARIOS
- ESPACIO LIBRE PRIVADO CON SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO DE TRÁNSITO

COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS:

- A.- SISTEMA VIARIO — VIARIO EXISTENTE; VIARIO PROPUESTO; RED APARCAMIENTO; ZONAS AJARDINADAS E ITINERARIOS PEATONALES
- B.- SISTEMA FERROVIARIO — RED FERROVIARIA; INTERCAMBIADORES (IT)
- C.- SISTEMA PORTUARIO — PUERTO SHERRY; PUERTO COMERCIAL
- D.- INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS — (E) ELÉCTRICA; (A) ABASTECIMIENTO; (RS) RESIDUOS SÓLIDOS; (TC) TELECOMUNICACIONES; (S) SANEAMIENTO; (G) GAS

C.- Suelo No Urbanizable

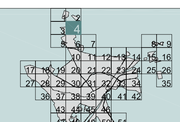
- PARQUE NATURAL BAHÍA DE CÁDIZ
- ÁREAS SUCEPTIBLES DE SER INCORPORADAS AL PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO
- RED DE VÍAS PECUARIAS
- SIERRA DE SAN CRISTÓBAL, RESERVA DE ESPACIOS LIBRES
- ÁREAS TRANSFORMADAS
- RESERVA DE ESPACIOS LIBRES, SERVICIOS Y DOTACIONES. VENTA EL MACKA
- CINTURÓN VERDE
- SUELOS DE INTERÉS FORESTAL

D.- Determinaciones Gráficas

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍNEA PROBABLE DE SERVICIOS PORTUARIOS
- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE (DPMT)
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- LÍNEA LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- LÍNEA LÍMITE DE SERVICIOS PORTUARIOS
- DOMINIO PÚBLICO VIARIO Y FERROVIARIO
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
- LÍMITE DE CAMBIO DE ZONA Y SUBZONA DE ORDENANZA, ALTURA E INTENSIDAD DE USO
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR/VIRTUAL
- DELIMITACIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- LAGUNAS
- OLEODUCTO
- (II) ALTURA MÁXIMA
- (SL) SISTEMA LOCAL
- (SG) SISTEMA GENERAL
- (Pr) PRIVADO
- PROPUESTO
- EXISTENTE
- ELEMENTO CATALOGADO
- (VP) VIVIENDA PROTEGIDA

ORDENACIÓN COMPLETA

ESCALA: 1/2000



0.08.2

MARZO 2011