

# EL PUERTO DE SANTA MARIA

## PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

### A.- Clasificación del Suelo

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO: ACTUACIONES PUNTALES (A.P.) Y ÁREAS DE MEJORA URBANA (A.M.)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: DELIMITACIÓN DE SECTORES (S), ÁREAS DE REGULIZACIÓN (A.R.), ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (A.R.I.), ÁREAS DE APROVECHAMIENTO (A.A.) Y ACTUACIONES AJADAS (A.A.)
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (S.U.N.S.)
- SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES (S.U.O.T., S.U.O., S.U.S.)
- SUELO NO URBANIZABLE
- SISTEMAS GENERALES EXCLUIDOS DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

### B.- Calificación del Suelo

1.1.- USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN DIFERIDA

CARACTERIZACIÓN

- RESIDENCIAL (R)
- RESIDENCIAL-TURÍSTICO (RT)
- SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
- INDUSTRIAL - SERVICIOS AVANZADOS (I-SA)
- INDUSTRIAL - SERVICIOS TERCIARIOS (I-ST)
- INDUSTRIAL - LOGÍSTICO (I-LA)

1.2.- ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (A.P.I.) EN SUELO URBANIZABLE ORDENADO TRANSITORIO Y URBANO

- API-R API RESIDENCIAL
- API-AE API ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- API-RE API RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PRIVADO

1.3.- USOS GLOBALES INCOMPATIBLES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- USO INCOMPATIBLE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL

1.4.- ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO PORMENORADAMENTE

- ZO-CH CONJUNTO HISTÓRICO**
- EDIFICIOS PROTEGIDOS INDIVIDUALMENTE**
- CH-PA PARCELAS PROTEGIDAS INDIVIDUALMENTE EN EL PRECATÓLOGO CON NIVEL A
  - CH-PB OTRAS PARCELAS PROTEGIDAS INDIVIDUALMENTE EN EL PRECATÓLOGO CON NIVEL B
- SUBZONAS**
- ZO-CH-N INDUSTRIAL
  - ZO-CH-R RESIDENCIAL
  - ZO-CH-ST SERVICIOS TERCIARIOS
  - ZO-CH-IN-8 USO INDUSTRIAL BODEGUERO
  - ZO-CH-IN-9 USO INDUSTRIAL GÉNERICO
  - ZO-CH-1 BARRIO BAJO
  - ZO-CH-2 BARRIO ALTO
  - ZO-CH-3 ORDENANZA DE MANTENIMIENTO
  - ZO-CH-4 MANZANA CERRADA
  - ZO-CH-5 ORDENANZA ABIERTA TIPO 1
  - ZO-CH-6 ORDENANZA ABIERTA TIPO 2
  - ZO-CH-7 ORDENANZA ABIERTA TIPO 3
  - ZO-CH-8 ORDENANZA ABIERTA TIPO 4
  - ZO-CH-9 CIUDAD JARDÍN TIPO 1
  - ZO-CH-10 CIUDAD JARDÍN TIPO 2
  - ZO-CH-11 CIUDAD JARDÍN TIPO 3
  - ZO-CH-12 CIUDAD JARDÍN TIPO 4
  - ZO-CH-13 CIUDAD JARDÍN TIPO 5
  - ZO-CH-14 CIUDAD JARDÍN TIPO 6
  - ZO-CH-15 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA
  - ZO-CH-16 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 1
  - ZO-CH-17 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 2
  - ZO-CH-18 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 3
  - ZO-CH-19 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 4
  - ZO-CH-20 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 5
  - ZO-CH-21 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 6
  - ZO-CH-22 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 7
  - ZO-CH-23 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 8
  - ZO-CH-24 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 9
  - ZO-CH-25 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 10
  - ZO-CH-26 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 11
  - ZO-CH-27 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 12
  - ZO-CH-28 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 13
  - ZO-CH-29 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 14
  - ZO-CH-30 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 15
  - ZO-CH-31 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 16
  - ZO-CH-32 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 17
  - ZO-CH-33 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 18
  - ZO-CH-34 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 19
  - ZO-CH-35 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 20
  - ZO-CH-36 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 21
  - ZO-CH-37 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 22
  - ZO-CH-38 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 23
  - ZO-CH-39 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 24
  - ZO-CH-40 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 25
  - ZO-CH-41 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 26
  - ZO-CH-42 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 27
  - ZO-CH-43 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 28
  - ZO-CH-44 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 29
  - ZO-CH-45 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 30
  - ZO-CH-46 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 31
  - ZO-CH-47 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 32
  - ZO-CH-48 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 33
  - ZO-CH-49 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 34
  - ZO-CH-50 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 35
  - ZO-CH-51 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 36
  - ZO-CH-52 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 37
  - ZO-CH-53 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 38
  - ZO-CH-54 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 39
  - ZO-CH-55 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 40
  - ZO-CH-56 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 41
  - ZO-CH-57 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 42
  - ZO-CH-58 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 43
  - ZO-CH-59 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 44
  - ZO-CH-60 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 45
  - ZO-CH-61 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 46
  - ZO-CH-62 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 47
  - ZO-CH-63 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 48
  - ZO-CH-64 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 49
  - ZO-CH-65 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 50
  - ZO-CH-66 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 51
  - ZO-CH-67 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 52
  - ZO-CH-68 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 53
  - ZO-CH-69 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 54
  - ZO-CH-70 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 55
  - ZO-CH-71 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 56
  - ZO-CH-72 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 57
  - ZO-CH-73 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 58
  - ZO-CH-74 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 59
  - ZO-CH-75 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 60
  - ZO-CH-76 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 61
  - ZO-CH-77 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 62
  - ZO-CH-78 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 63
  - ZO-CH-79 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 64
  - ZO-CH-80 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 65
  - ZO-CH-81 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 66
  - ZO-CH-82 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 67
  - ZO-CH-83 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 68
  - ZO-CH-84 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 69
  - ZO-CH-85 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 70
  - ZO-CH-86 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 71
  - ZO-CH-87 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 72
  - ZO-CH-88 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 73
  - ZO-CH-89 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 74
  - ZO-CH-90 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 75
  - ZO-CH-91 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 76
  - ZO-CH-92 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 77
  - ZO-CH-93 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 78
  - ZO-CH-94 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 79
  - ZO-CH-95 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 80
  - ZO-CH-96 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 81
  - ZO-CH-97 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 82
  - ZO-CH-98 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 83
  - ZO-CH-99 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 84
  - ZO-CH-100 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 85

**USOS DOTACIONALES:**

- SPV SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
- SPV-1 PARQUE METROPOLITANO SPVA
- SPV-2 PARQUE URBANO
- SPV-3 PARQUE DE JARDINES
- SPV-4 PARQUE DE JARDINES
- SPV-5 PARQUE DE JARDINES
- SPV-6 PARQUE DE JARDINES
- SPV-7 PARQUE DE JARDINES
- SPV-8 PARQUE DE JARDINES
- SPV-9 PARQUE DE JARDINES
- SPV-10 PARQUE DE JARDINES
- SPV-11 PARQUE DE JARDINES
- SPV-12 PARQUE DE JARDINES
- SPV-13 PARQUE DE JARDINES
- SPV-14 PARQUE DE JARDINES
- SPV-15 PARQUE DE JARDINES
- SPV-16 PARQUE DE JARDINES
- SPV-17 PARQUE DE JARDINES
- SPV-18 PARQUE DE JARDINES
- SPV-19 PARQUE DE JARDINES
- SPV-20 PARQUE DE JARDINES
- SPV-21 PARQUE DE JARDINES
- SPV-22 PARQUE DE JARDINES
- SPV-23 PARQUE DE JARDINES
- SPV-24 PARQUE DE JARDINES
- SPV-25 PARQUE DE JARDINES
- SPV-26 PARQUE DE JARDINES
- SPV-27 PARQUE DE JARDINES
- SPV-28 PARQUE DE JARDINES
- SPV-29 PARQUE DE JARDINES
- SPV-30 PARQUE DE JARDINES
- SPV-31 PARQUE DE JARDINES
- SPV-32 PARQUE DE JARDINES
- SPV-33 PARQUE DE JARDINES
- SPV-34 PARQUE DE JARDINES
- SPV-35 PARQUE DE JARDINES
- SPV-36 PARQUE DE JARDINES
- SPV-37 PARQUE DE JARDINES
- SPV-38 PARQUE DE JARDINES
- SPV-39 PARQUE DE JARDINES
- SPV-40 PARQUE DE JARDINES
- SPV-41 PARQUE DE JARDINES
- SPV-42 PARQUE DE JARDINES
- SPV-43 PARQUE DE JARDINES
- SPV-44 PARQUE DE JARDINES
- SPV-45 PARQUE DE JARDINES
- SPV-46 PARQUE DE JARDINES
- SPV-47 PARQUE DE JARDINES
- SPV-48 PARQUE DE JARDINES
- SPV-49 PARQUE DE JARDINES
- SPV-50 PARQUE DE JARDINES
- SPV-51 PARQUE DE JARDINES
- SPV-52 PARQUE DE JARDINES
- SPV-53 PARQUE DE JARDINES
- SPV-54 PARQUE DE JARDINES
- SPV-55 PARQUE DE JARDINES
- SPV-56 PARQUE DE JARDINES
- SPV-57 PARQUE DE JARDINES
- SPV-58 PARQUE DE JARDINES
- SPV-59 PARQUE DE JARDINES
- SPV-60 PARQUE DE JARDINES
- SPV-61 PARQUE DE JARDINES
- SPV-62 PARQUE DE JARDINES
- SPV-63 PARQUE DE JARDINES
- SPV-64 PARQUE DE JARDINES
- SPV-65 PARQUE DE JARDINES
- SPV-66 PARQUE DE JARDINES
- SPV-67 PARQUE DE JARDINES
- SPV-68 PARQUE DE JARDINES
- SPV-69 PARQUE DE JARDINES
- SPV-70 PARQUE DE JARDINES
- SPV-71 PARQUE DE JARDINES
- SPV-72 PARQUE DE JARDINES
- SPV-73 PARQUE DE JARDINES
- SPV-74 PARQUE DE JARDINES
- SPV-75 PARQUE DE JARDINES
- SPV-76 PARQUE DE JARDINES
- SPV-77 PARQUE DE JARDINES
- SPV-78 PARQUE DE JARDINES
- SPV-79 PARQUE DE JARDINES
- SPV-80 PARQUE DE JARDINES
- SPV-81 PARQUE DE JARDINES
- SPV-82 PARQUE DE JARDINES
- SPV-83 PARQUE DE JARDINES
- SPV-84 PARQUE DE JARDINES
- SPV-85 PARQUE DE JARDINES
- SPV-86 PARQUE DE JARDINES
- SPV-87 PARQUE DE JARDINES
- SPV-88 PARQUE DE JARDINES
- SPV-89 PARQUE DE JARDINES
- SPV-90 PARQUE DE JARDINES
- SPV-91 PARQUE DE JARDINES
- SPV-92 PARQUE DE JARDINES
- SPV-93 PARQUE DE JARDINES
- SPV-94 PARQUE DE JARDINES
- SPV-95 PARQUE DE JARDINES
- SPV-96 PARQUE DE JARDINES
- SPV-97 PARQUE DE JARDINES
- SPV-98 PARQUE DE JARDINES
- SPV-99 PARQUE DE JARDINES
- SPV-100 PARQUE DE JARDINES

**COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS:**

- A.- SISTEMA VIARIO
- B.- SISTEMA FERROVIARIO
- C.- SISTEMA PORTUARIO
- D.- INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS
- VARIO EXISTENTE
- RED EXISTENTE
- PUERTO SHERRY
- ELECTRICA
- ABASTECIMIENTO
- RESIDUOS SÓLIDOS
- PARQUE PERIURBANO
- PARQUE RURAL
- VÍA VERDE
- CORREDOR ECOLÓGICO VÍA VERDE
- VARIO PROPUESTO
- ZONAS AJERENADAS E INTERCAMBIOS
- INTERCAMBIOS (IT)
- PUERTO COMERCIAL
- TELECOMUNICACIONES
- SANEAMIENTO
- GAS

### C.- Suelo No Urbanizable

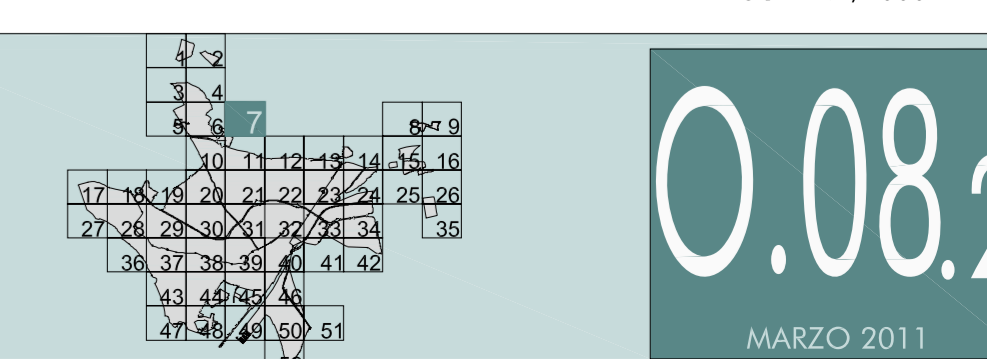
- PARQUE NATURAL BAHÍA DE CÁDIZ
- ÁREAS SUCEPTIBLES DE SER INCORPORADAS AL PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO
- RED DE VÍAS PECUARIAS
- SIERRA DE SAN CRISTÓBAL RESERVA DE ESPACIOS LIBRES
- ÁREAS TRANSFORMADAS
- RESERVA DE ESPACIOS LIBRES, SERVICIOS Y DOTACIONES. VENTA EL HACIOA
- CINTURÓN VERDE
- SUELOS DE INTERÉS FORESTAL

### D.- Determinaciones Gráficas

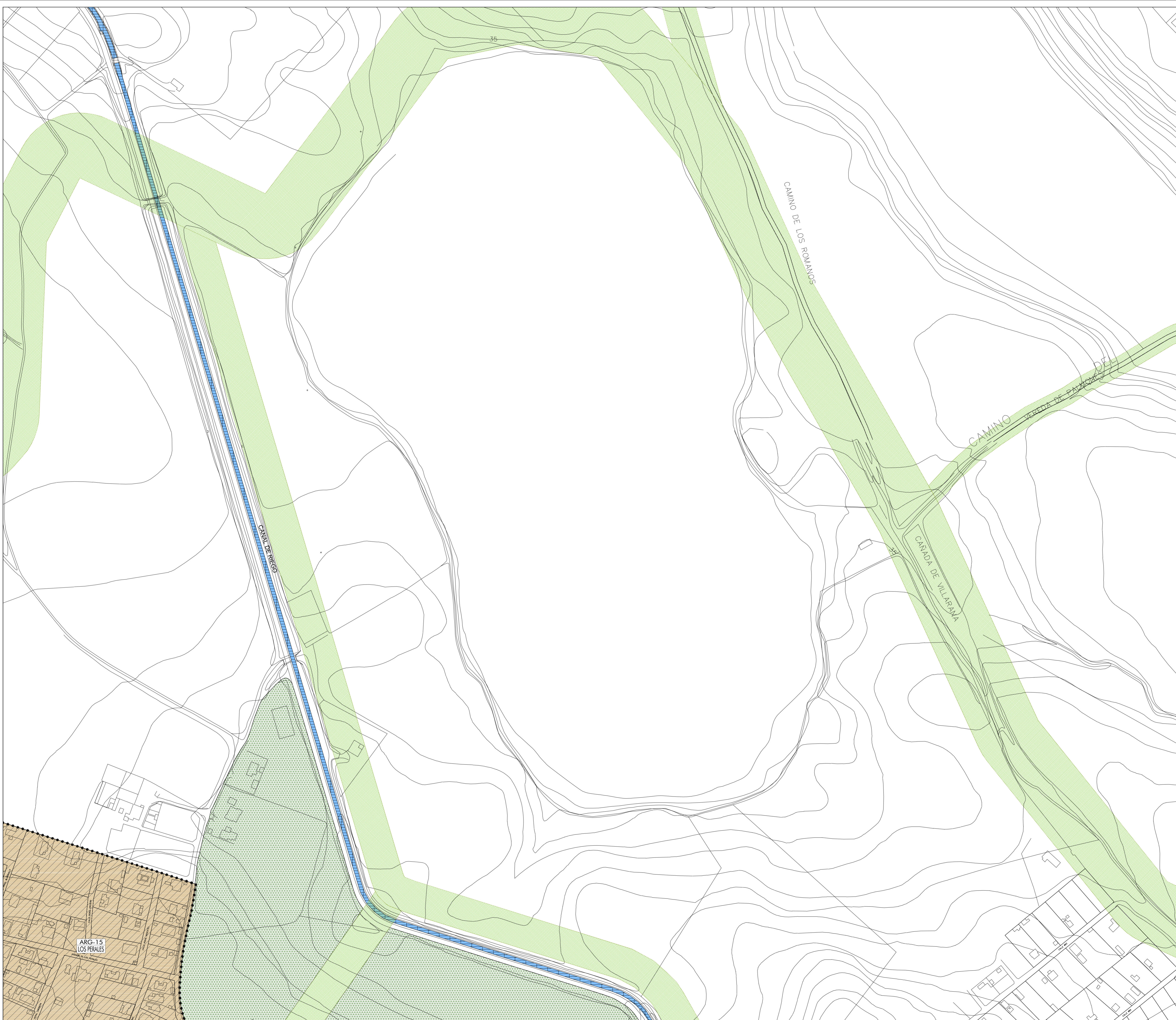
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍNEA PROBABLE DE SERVICIOS PORTUARIOS
- DESINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE (DPMT)
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- LÍNEA LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- LÍNEA LÍMITE DE SERVICIOS PORTUARIOS
- DOMINIO PÚBLICO VIARIO Y FERROVIARIO
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
- LÍMITE DE CAMBIO DE ZONA Y SUBZONA DE ORDENANZA, ALTURA E INTENSIDAD DE USO
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR/VIRTUAL
- DELIMITACIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- LAGUNAS
- OLEODUCTO
- ALTIURA MARÍTIMA
- SISTEMA LOCAL
- SISTEMA GENERAL
- PROPIEDAD
- PROPIEDAD
- EXISTENTE
- ELEMENTO CATALOGADO
- VIVIENDA PROTEGIDA

## ORDENACIÓN COMPLETA

ESCALA: 1/2000



0.08.2  
MARZO 2011



ARG-15  
LOS PERALES