



### A.- Clasificación del Suelo

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO: ACTUACIONES PUNTALES (A.P.) Y ÁREAS DE MEJORA URBANA (A.M.)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: DELIMITACIÓN DE SECTORES (S), ÁREAS DE REGULACIÓN (A.R.), ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (A.R.I.), ÁREAS DE INCREMENTO DE APORTE AMBIENTAL (A.I.A.) Y ACTUACIONES REGULADORAS (A.V.)
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SECTORES
- ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (S.U.N.S.)
- SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES (S.U.O.T., S.U.O., S.U.S.)
- SUELO NO URBANIZABLE
- SISTEMAS GENERALES EXCLUIDOS DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

### B.- Calificación del Suelo

- 1.1.- USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN DIFERIDA. CARACTERIZACIÓN
- RESIDENCIAL (R)
  - RESIDENCIAL-TURÍSTICO (RT)
  - SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
  - INDUSTRIAL - SERVICIOS AVANZADOS (I-SA)
  - INDUSTRIAL - SERVICIOS TERCIARIOS (I-ST)
  - INDUSTRIAL - LOGÍSTICO (I-LA)
- 1.2.- ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (A.P.I.) EN SUELO URBANIZABLE ORDENADO TRANSFORMO Y URBANO
- ARI-R: ARI RESIDENCIAL
  - ARI-AE: ARI ACTIVIDADES ECONÓMICAS
  - ARI-EG: ARI RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PRIVADO
- 1.3.- USOS GLOBALES INCOMPATIBLES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- USO INCOMPATIBLE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
  - USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL
- 1.4.- ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO PORMENORIZADAMENTE

ZO-CH	CONJUNTO HISTÓRICO
CH-PA	PARCELAS PROTEGIDAS INDIVIDUALMENTE EN EL PRECATÁLOGO CON NIVEL A
CH-PB	OTRAS PARCELAS PROTEGIDAS INDIVIDUALMENTE EN EL PRECATÁLOGO CON NIVEL B
ZO-CH-N	INDUSTRIAL
ZO-CH-R	RESIDENCIAL
ZO-CH-ST	SERVICIOS TERCIARIOS
ZO-CH-IB	USO INDUSTRIAL BODIGUERO
ZO-CH-IG	USO INDUSTRIAL GÉNÉRICO
ZO-CH-1	BARRIO BAJO
ZO-CH-2	BARRIO ALTO
ZO-CH-3	ORDENANZA DE MANTENIMIENTO
ZO-CH-4	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA
ZO-AMC.1	EDIFICACIÓN PLURIFAMILIAR EN MANZANA MANZANA COMPACTA
ZO-AMC.2	MANZANA CERRADA
ZO-A.1	EDIFICACIÓN PLURIFAMILIAR AISLADA EN PARCELA ORDENANZA ABIERTA TIPO 1
ZO-A.2	ORDENANZA ABIERTA TIPO 2
ZO-A.3	ORDENANZA ABIERTA TIPO 3
ZO-A.4	ORDENANZA ABIERTA TIPO 4
ZO-OM	ORDENANZA DE MANTENIMIENTO
ZO-CJ	CIUDAD JARDÍN
ZO-CJ.1	CIUDAD JARDÍN TIPO 1
ZO-CJ.2	CIUDAD JARDÍN TIPO 2
ZO-CJ.3	CIUDAD JARDÍN TIPO 3
ZO-CJ.4	CIUDAD JARDÍN TIPO 4
ZO-CJ.5	CIUDAD JARDÍN TIPO 5
ZO-CJ.6	CIUDAD JARDÍN TIPO 6
ZO-UAD	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA
ZO-UAD.1	UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 1
ZO-UAD.2	UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 2
ZO-UAD.3	UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 3
ZO-UAP	VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA
ZO-UAS	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
ZO-UAS.1	UNIFAMILIAR AISLADA TIPO 1
ZO-UAS.2	UNIFAMILIAR AISLADA TIPO 2
ZO-UAS.3	UNIFAMILIAR AISLADA TIPO 3
ZO-VTP	VIVIENDA TRADICIONAL POPULAR
ZO-VTP.1	VIVIENDA TRADICIONAL TIPO 1
ZO-VTP.2	VIVIENDA TRADICIONAL TIPO 2
ZO-ST	SERVICIOS TERCIARIOS
ZO-ST-H	HOTELERO
ZO-ST-C	COMERCIAL Y OFICINAS
ZO-ST-GSC	GRANDES SUPERFICIES COMERCIALES
ZO-ST-ES	ESTACIONES DE SERVICIO
ZO-CG	CAMPO DE GOLF, EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PRIVADO
ZO-IN	INDUSTRIAL
ZO-IN.0	INDUSTRIA GRADO 0
ZO-IN.1	INDUSTRIA GRADO 1
ZO-IN.2	INDUSTRIA GRADO 2
ZO-IN.3	INDUSTRIA GRADO 3
ZO-IN.4	INDUSTRIA BODIGUERA
ZO-IN.5A	INDUSTRIA SERVICIOS AVANZADOS

- USOS DOTACIONALES:
- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
  - PAI: PARQUE METROPOLITANO (BAU)
  - PI: PARQUE URBANO
  - DVI: PARQUES Y JARDINES
  - PL: PARQUE LITORAL
  - PP: PARQUE PERIURBANO
  - PR: PARQUE RURAL
  - VA: VÍA VERDE
  - VE: VIAL
  - VEE: VIAL ECOLOGICO VÍA PELEGRINA
  - SISTEMA DE EQUIPAMENTOS
  - SI: SERVICIOS
  - SI-S: SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
  - IE: EDUCATIVO
  - IS: SERVICIOS PÚBLICOS SINGULARES
  - ISF: SERVICIOS FUNERARIOS
  - ESPACIO LIBRE PRIVADO CON SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO DE TRÁNSITO
  - COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS
  - A.- SISTEMA VIARIO
  - B.- SISTEMA FERROVIARIO
  - C.- SISTEMA PORTUARIO
  - D.- INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS
  - VARIO EXISTENTE
  - RED APARCAMIENTO
  - RED FERROVIARIA
  - PUERTO SHIPBY
  - ELECTRICO
  - ABASTECIMIENTO
  - RESIDUOS SÓLIDOS
  - VARIO PROYECTADO
  - ZONAS URBANIZABLES E INTERCAMBIADES (IT)
  - PUERTO COMERCIAL
  - TELECOMUNICACIONES
  - SANITARIO
  - GAS

### C.- Suelo No Urbanizable

- PARQUE NATURAL BAHÍA DE CÁDIZ
- RED DE VÍAS PECUARIAS
- SERRA DE SAN CRISTOBAL. RESERVA DE ESPACIOS LIBRES
- ÁREAS TRANSFORMADAS
- RESERVA DE ESPACIOS LIBRES, SERVICIOS Y DOTACIONES, VENTA EL MACRA
- CINTURÓN VERDE
- SUELOS DE INTERÉS FORESTAL

### D.- Determinaciones Gráficas

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE PROBABLE DE SERVICIOS PORTUARIOS
- DESINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍMITE DE INFLUENCIA DEL LITORAL
- LÍMITE DE RIBERA DEL MAR
- LÍMITE DE SERVICIOS PORTUARIOS
- DOMINIO PÚBLICO MARITIMO Y FERROVIARIO
- LÍMITE DE EDIFICACIÓN
- LÍMITE DE CAMBIO DE ZONA Y SUBZONA DE ORDENANZA, ALTURA E INTENSIDAD DE USO
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR/INTUAL
- DELIMITACIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- LAGUNAS
- OLEODUCTO
- ALTURA MÁXIMA
- (SU) SISTEMA LOCAL
- (SG) SISTEMA GENERAL
- (PI) PRIVADO
- PROYECTADO
- EXISTENTE
- ELEMENTO CATALOGADO
- VIVIENDA PROTEGIDA

### ORDENACIÓN COMPLETA

DOCUMENTO DE LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES EN CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA REVISIÓN DEL P.G.O.U. DE EL PUERTO DE SANTA MARIA

ESCALA: 1/2000

0.08.2

MARZO 2013