

A.- Clasificación del Suelo

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO: ACTUACIONES PUNTUALES (A.P.) Y ÁREAS DE MEJORA URBANA (A.M.)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: DELIMITACIÓN DE SECTORES (S), ÁREAS DE REGULACIÓN URBANA, ÁREAS DE RESERVA INTERIOR (A.R.I.), ÁREAS DE INCREMENTO DE APROVECHAMIENTO (A.I.A.) Y ACTUACIONES ASLADAS (A.A.)
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SECTORES
- ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (S.U.N.S.)
- SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES (S.U.O.T., S.U.O., S.U.S.)
- SUELO NO URBANIZABLE
- SISTEMAS GENERALES EXCLUIDOS DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

B.- Calificación del Suelo

1.1.- USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN DIFERIDA

- CARACTERIZACIÓN**
- RESIDENCIAL (R)
 - RESIDENCIAL TURÍSTICO (RT)
 - SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
 - INDUSTRIAL - SERVICIOS AVANZADOS (I-SA)
 - INDUSTRIAL - SERVICIOS TERCIARIOS (I-ST)
 - INDUSTRIAL - LOGÍSTICO (I-L)

1.2.- ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (A.P.I.) EN SUELO URBANIZABLE ORDENADO TRANSFORMO Y URBANO

- AIR-R AIR RESIDENCIAL
- AIR-AE AIR ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- AIR-ED AIR RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PRIVADO

1.3.- USOS GLOBALES INCOMPATIBLES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- USO INCOMPATIBLE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL

1.4.- ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO FORMENORMAZADAMENTE

- ZO-CH CONJUNTO HISTÓRICO
- EDIFICIOS PROTEGIDOS INDIVIDUALMENTE
 - CH-A PARCELAS PROTEGIDAS INDIVIDUALMENTE EN EL PRECATALOGO CON NIVEL A
 - CH-B OTRAS PARCELAS PROTEGIDAS INDIVIDUALMENTE EN EL PRECATALOGO CON NIVEL B
- SUBZONAS
 - ZO-CH-N INDUSTRIAL
 - ZO-CH-R RESIDENCIAL
 - ZO-CH-ST SERVICIOS TERCIARIOS
- ZO-AC EDIFICACIÓN PLURIFAMILIAR EN MANZANA
 - ZO-AC-1 MANZANA COMPACTA
 - ZO-AC-2 MANZANA CERRADA
- ZO-A EDIFICACIÓN PLURIFAMILIAR ASLADA EN PARCELA
 - ZO-A-1 ORDENACIÓN ABIERTA TIPO 1
 - ZO-A-2 ORDENACIÓN ABIERTA TIPO 2
 - ZO-A-3 ORDENACIÓN ABIERTA TIPO 3
 - ZO-A-4 ORDENACIÓN ABIERTA TIPO 4
- ZO-OM ORDENANZA DE MANTENIMIENTO
- ZO-CJ CIUDAD JARDÍN
 - ZO-CJ-1 CIUDAD JARDÍN TIPO 1
 - ZO-CJ-2 CIUDAD JARDÍN TIPO 2
 - ZO-CJ-3 CIUDAD JARDÍN TIPO 3
 - ZO-CJ-4 CIUDAD JARDÍN TIPO 4
 - ZO-CJ-5 CIUDAD JARDÍN TIPO 5
 - ZO-CJ-6 CIUDAD JARDÍN TIPO 6
- ZO-UAD VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA
 - ZO-UAD-1 UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 1
 - ZO-UAD-2 UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 2
 - ZO-UAD-3 UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 3
- ZO-UAP VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA
- ZO-UAS VIVIENDA UNIFAMILIAR ASLADA
 - ZO-UAS-1 UNIFAMILIAR ASLADA TIPO 1
 - ZO-UAS-2 UNIFAMILIAR ASLADA TIPO 2
 - ZO-UAS-3 UNIFAMILIAR ASLADA TIPO 3
- ZO-VTP VIVIENDA TRADICIONAL POPULAR
 - ZO-VTP-1 VIVIENDA TRADICIONAL TIPO 1
 - ZO-VTP-2 VIVIENDA TRADICIONAL TIPO 2
- ZO-ST SERVICIOS TERCIARIOS
 - ZO-ST-1 HOTELERÍA
 - ZO-ST-2 COMERCIO Y OFICINAS
 - ZO-ST-3 GRANDES SUPERFICIES COMERCIALES
 - ZO-ST-4 ESTACIONES DE SERVICIO
- ZO-CG CAMPO DE GOLF, EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PRIVADO
- ZO-IN INDUSTRIAL
 - ZO-IN-1 INDUSTRIA NEDO
 - ZO-IN-2 INDUSTRIA GRADO 1
 - ZO-IN-3 INDUSTRIA GRADO 2
 - ZO-IN-4 INDUSTRIA GRADO 3
 - ZO-IN-5 INDUSTRIA LOGÍSTICA
 - ZO-IN-6 INDUSTRIA SERVICIOS AVANZADOS

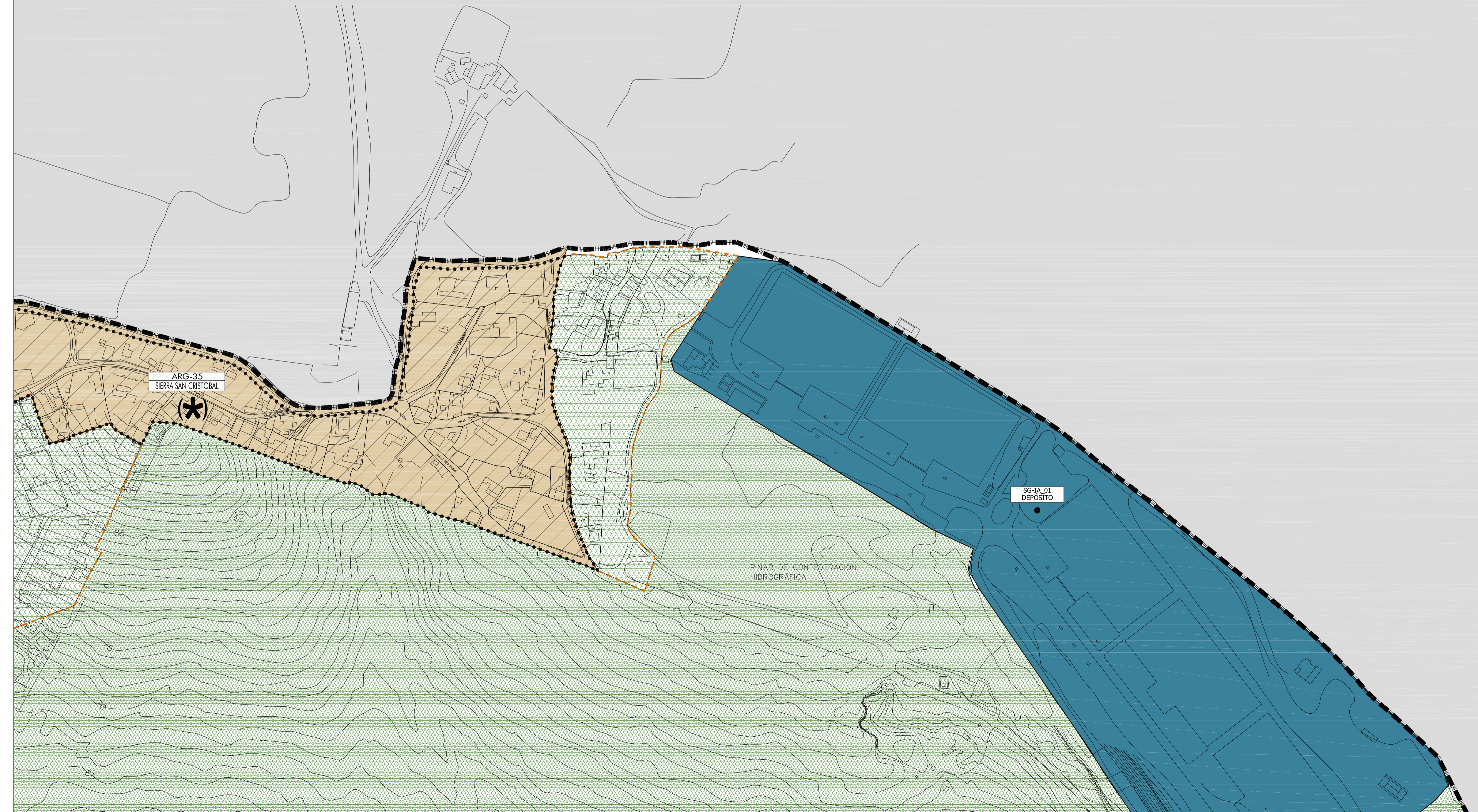
- USOS DOTACIONALES:**
- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
 - P-1 PARQUE METROPOLITANO (SN)
 - P-2 PARQUE URBANO
 - P-3 PARQUE DE ESPACIOS LIBRES
 - P-4 PARQUE URBANO
 - P-5 PARQUE URBANO
 - P-6 PARQUE URBANO
 - P-7 PARQUE URBANO
 - P-8 PARQUE URBANO
 - P-9 PARQUE URBANO
 - P-10 PARQUE URBANO
 - P-11 PARQUE URBANO
 - P-12 PARQUE URBANO
 - P-13 PARQUE URBANO
 - P-14 PARQUE URBANO
 - P-15 PARQUE URBANO
 - P-16 PARQUE URBANO
 - P-17 PARQUE URBANO
 - P-18 PARQUE URBANO
 - P-19 PARQUE URBANO
 - P-20 PARQUE URBANO
 - P-21 PARQUE URBANO
 - P-22 PARQUE URBANO
 - P-23 PARQUE URBANO
 - P-24 PARQUE URBANO
 - P-25 PARQUE URBANO
 - P-26 PARQUE URBANO
 - P-27 PARQUE URBANO
 - P-28 PARQUE URBANO
 - P-29 PARQUE URBANO
 - P-30 PARQUE URBANO
 - P-31 PARQUE URBANO
 - P-32 PARQUE URBANO
 - P-33 PARQUE URBANO
 - P-34 PARQUE URBANO
 - P-35 PARQUE URBANO
 - P-36 PARQUE URBANO
 - P-37 PARQUE URBANO
 - P-38 PARQUE URBANO
 - P-39 PARQUE URBANO
 - P-40 PARQUE URBANO
 - P-41 PARQUE URBANO
 - P-42 PARQUE URBANO
 - P-43 PARQUE URBANO
 - P-44 PARQUE URBANO
 - P-45 PARQUE URBANO
 - P-46 PARQUE URBANO
 - P-47 PARQUE URBANO
 - P-48 PARQUE URBANO
 - P-49 PARQUE URBANO
 - P-50 PARQUE URBANO
 - P-51 PARQUE URBANO
 - P-52 PARQUE URBANO
 - P-53 PARQUE URBANO
 - P-54 PARQUE URBANO
 - P-55 PARQUE URBANO
 - P-56 PARQUE URBANO
 - P-57 PARQUE URBANO
 - P-58 PARQUE URBANO
 - P-59 PARQUE URBANO
 - P-60 PARQUE URBANO
 - P-61 PARQUE URBANO
 - P-62 PARQUE URBANO
 - P-63 PARQUE URBANO
 - P-64 PARQUE URBANO
 - P-65 PARQUE URBANO
 - P-66 PARQUE URBANO
 - P-67 PARQUE URBANO
 - P-68 PARQUE URBANO
 - P-69 PARQUE URBANO
 - P-70 PARQUE URBANO
 - P-71 PARQUE URBANO
 - P-72 PARQUE URBANO
 - P-73 PARQUE URBANO
 - P-74 PARQUE URBANO
 - P-75 PARQUE URBANO
 - P-76 PARQUE URBANO
 - P-77 PARQUE URBANO
 - P-78 PARQUE URBANO
 - P-79 PARQUE URBANO
 - P-80 PARQUE URBANO
 - P-81 PARQUE URBANO
 - P-82 PARQUE URBANO
 - P-83 PARQUE URBANO
 - P-84 PARQUE URBANO
 - P-85 PARQUE URBANO
 - P-86 PARQUE URBANO
 - P-87 PARQUE URBANO
 - P-88 PARQUE URBANO
 - P-89 PARQUE URBANO
 - P-90 PARQUE URBANO
 - P-91 PARQUE URBANO
 - P-92 PARQUE URBANO
 - P-93 PARQUE URBANO
 - P-94 PARQUE URBANO
 - P-95 PARQUE URBANO
 - P-96 PARQUE URBANO
 - P-97 PARQUE URBANO
 - P-98 PARQUE URBANO
 - P-99 PARQUE URBANO
 - P-100 PARQUE URBANO
 - SISTEMA DE EQUIPAMENTOS
 - E-1 ESPORTIVO
 - E-2 SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
 - E-3 EDUCATIVO
 - E-4 SERVICIOS PÚBLICOS SINGULARES
 - E-5 DEFENSA
 - E-6 CENTROS PENSIONARIOS
 - E-7 SERVICIOS FUNERARIOS
 - ESPACIO LIBRE PRIVADO CON SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO DE TRÁNSITO
 - V-1 VIALIDAD URBANA
 - V-2 VIALIDAD URBANA
 - V-3 VIALIDAD URBANA
 - V-4 VIALIDAD URBANA
 - V-5 VIALIDAD URBANA
 - V-6 VIALIDAD URBANA
 - V-7 VIALIDAD URBANA
 - V-8 VIALIDAD URBANA
 - V-9 VIALIDAD URBANA
 - V-10 VIALIDAD URBANA
 - V-11 VIALIDAD URBANA
 - V-12 VIALIDAD URBANA
 - V-13 VIALIDAD URBANA
 - V-14 VIALIDAD URBANA
 - V-15 VIALIDAD URBANA
 - V-16 VIALIDAD URBANA
 - V-17 VIALIDAD URBANA
 - V-18 VIALIDAD URBANA
 - V-19 VIALIDAD URBANA
 - V-20 VIALIDAD URBANA
 - V-21 VIALIDAD URBANA
 - V-22 VIALIDAD URBANA
 - V-23 VIALIDAD URBANA
 - V-24 VIALIDAD URBANA
 - V-25 VIALIDAD URBANA
 - V-26 VIALIDAD URBANA
 - V-27 VIALIDAD URBANA
 - V-28 VIALIDAD URBANA
 - V-29 VIALIDAD URBANA
 - V-30 VIALIDAD URBANA
 - V-31 VIALIDAD URBANA
 - V-32 VIALIDAD URBANA
 - V-33 VIALIDAD URBANA
 - V-34 VIALIDAD URBANA
 - V-35 VIALIDAD URBANA
 - V-36 VIALIDAD URBANA
 - V-37 VIALIDAD URBANA
 - V-38 VIALIDAD URBANA
 - V-39 VIALIDAD URBANA
 - V-40 VIALIDAD URBANA
 - V-41 VIALIDAD URBANA
 - V-42 VIALIDAD URBANA
 - V-43 VIALIDAD URBANA
 - V-44 VIALIDAD URBANA
 - V-45 VIALIDAD URBANA
 - V-46 VIALIDAD URBANA
 - V-47 VIALIDAD URBANA
 - V-48 VIALIDAD URBANA
 - V-49 VIALIDAD URBANA
 - V-50 VIALIDAD URBANA
 - V-51 VIALIDAD URBANA
 - V-52 VIALIDAD URBANA
 - V-53 VIALIDAD URBANA
 - V-54 VIALIDAD URBANA
 - V-55 VIALIDAD URBANA
 - V-56 VIALIDAD URBANA
 - V-57 VIALIDAD URBANA
 - V-58 VIALIDAD URBANA
 - V-59 VIALIDAD URBANA
 - V-60 VIALIDAD URBANA
 - V-61 VIALIDAD URBANA
 - V-62 VIALIDAD URBANA
 - V-63 VIALIDAD URBANA
 - V-64 VIALIDAD URBANA
 - V-65 VIALIDAD URBANA
 - V-66 VIALIDAD URBANA
 - V-67 VIALIDAD URBANA
 - V-68 VIALIDAD URBANA
 - V-69 VIALIDAD URBANA
 - V-70 VIALIDAD URBANA
 - V-71 VIALIDAD URBANA
 - V-72 VIALIDAD URBANA
 - V-73 VIALIDAD URBANA
 - V-74 VIALIDAD URBANA
 - V-75 VIALIDAD URBANA
 - V-76 VIALIDAD URBANA
 - V-77 VIALIDAD URBANA
 - V-78 VIALIDAD URBANA
 - V-79 VIALIDAD URBANA
 - V-80 VIALIDAD URBANA
 - V-81 VIALIDAD URBANA
 - V-82 VIALIDAD URBANA
 - V-83 VIALIDAD URBANA
 - V-84 VIALIDAD URBANA
 - V-85 VIALIDAD URBANA
 - V-86 VIALIDAD URBANA
 - V-87 VIALIDAD URBANA
 - V-88 VIALIDAD URBANA
 - V-89 VIALIDAD URBANA
 - V-90 VIALIDAD URBANA
 - V-91 VIALIDAD URBANA
 - V-92 VIALIDAD URBANA
 - V-93 VIALIDAD URBANA
 - V-94 VIALIDAD URBANA
 - V-95 VIALIDAD URBANA
 - V-96 VIALIDAD URBANA
 - V-97 VIALIDAD URBANA
 - V-98 VIALIDAD URBANA
 - V-99 VIALIDAD URBANA
 - V-100 VIALIDAD URBANA
 - SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS
 - E-1 ESPORTIVO
 - E-2 SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
 - E-3 EDUCATIVO
 - E-4 SERVICIOS PÚBLICOS SINGULARES
 - E-5 DEFENSA
 - E-6 CENTROS PENSIONARIOS
 - E-7 SERVICIOS FUNERARIOS
 - ESPACIO LIBRE PRIVADO CON SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO DE TRÁNSITO
 - V-1 VIALIDAD URBANA
 - V-2 VIALIDAD URBANA
 - V-3 VIALIDAD URBANA
 - V-4 VIALIDAD URBANA
 - V-5 VIALIDAD URBANA
 - V-6 VIALIDAD URBANA
 - V-7 VIALIDAD URBANA
 - V-8 VIALIDAD URBANA
 - V-9 VIALIDAD URBANA
 - V-10 VIALIDAD URBANA
 - V-11 VIALIDAD URBANA
 - V-12 VIALIDAD URBANA
 - V-13 VIALIDAD URBANA
 - V-14 VIALIDAD URBANA
 - V-15 VIALIDAD URBANA
 - V-16 VIALIDAD URBANA
 - V-17 VIALIDAD URBANA
 - V-18 VIALIDAD URBANA
 - V-19 VIALIDAD URBANA
 - V-20 VIALIDAD URBANA
 - V-21 VIALIDAD URBANA
 - V-22 VIALIDAD URBANA
 - V-23 VIALIDAD URBANA
 - V-24 VIALIDAD URBANA
 - V-25 VIALIDAD URBANA
 - V-26 VIALIDAD URBANA
 - V-27 VIALIDAD URBANA
 - V-28 VIALIDAD URBANA
 - V-29 VIALIDAD URBANA
 - V-30 VIALIDAD URBANA
 - V-31 VIALIDAD URBANA
 - V-32 VIALIDAD URBANA
 - V-33 VIALIDAD URBANA
 - V-34 VIALIDAD URBANA
 - V-35 VIALIDAD URBANA
 - V-36 VIALIDAD URBANA
 - V-37 VIALIDAD URBANA
 - V-38 VIALIDAD URBANA
 - V-39 VIALIDAD URBANA
 - V-40 VIALIDAD URBANA
 - V-41 VIALIDAD URBANA
 - V-42 VIALIDAD URBANA
 - V-43 VIALIDAD URBANA
 - V-44 VIALIDAD URBANA
 - V-45 VIALIDAD URBANA
 - V-46 VIALIDAD URBANA
 - V-47 VIALIDAD URBANA
 - V-48 VIALIDAD URBANA
 - V-49 VIALIDAD URBANA
 - V-50 VIALIDAD URBANA
 - V-51 VIALIDAD URBANA
 - V-52 VIALIDAD URBANA
 - V-53 VIALIDAD URBANA
 - V-54 VIALIDAD URBANA
 - V-55 VIALIDAD URBANA
 - V-56 VIALIDAD URBANA
 - V-57 VIALIDAD URBANA
 - V-58 VIALIDAD URBANA
 - V-59 VIALIDAD URBANA
 - V-60 VIALIDAD URBANA
 - V-61 VIALIDAD URBANA
 - V-62 VIALIDAD URBANA
 - V-63 VIALIDAD URBANA
 - V-64 VIALIDAD URBANA
 - V-65 VIALIDAD URBANA
 - V-66 VIALIDAD URBANA
 - V-67 VIALIDAD URBANA
 - V-68 VIALIDAD URBANA
 - V-69 VIALIDAD URBANA
 - V-70 VIALIDAD URBANA
 - V-71 VIALIDAD URBANA
 - V-72 VIALIDAD URBANA
 - V-73 VIALIDAD URBANA
 - V-74 VIALIDAD URBANA
 - V-75 VIALIDAD URBANA
 - V-76 VIALIDAD URBANA
 - V-77 VIALIDAD URBANA
 - V-78 VIALIDAD URBANA
 - V-79 VIALIDAD URBANA
 - V-80 VIALIDAD URBANA
 - V-81 VIALIDAD URBANA
 - V-82 VIALIDAD URBANA
 - V-83 VIALIDAD URBANA
 - V-84 VIALIDAD URBANA
 - V-85 VIALIDAD URBANA
 - V-86 VIALIDAD URBANA
 - V-87 VIALIDAD URBANA
 - V-88 VIALIDAD URBANA
 - V-89 VIALIDAD URBANA
 - V-90 VIALIDAD URBANA
 - V-91 VIALIDAD URBANA
 - V-92 VIALIDAD URBANA
 - V-93 VIALIDAD URBANA
 - V-94 VIALIDAD URBANA
 - V-95 VIALIDAD URBANA
 - V-96 VIALIDAD URBANA
 - V-97 VIALIDAD URBANA
 - V-98 VIALIDAD URBANA
 - V-99 VIALIDAD URBANA
 - V-100 VIALIDAD URBANA

C.- Suelo No Urbanizable

- PARQUE NATURAL BAHÍA DE CÁDIZ
- RED DE VÍAS PECUARIAS
- SIERRA DE SAN CRISTÓBAL. RESERVA DE ESPACIOS LIBRES
- ÁREAS TRANSFORMADAS
- RESERVA DE ESPACIOS LIBRES, SERVICIOS Y DOTACIONES, VENTA EL MACCA
- CINTURÓN VERDE
- SUELOS DE INTERÉS FORESTAL

D.- Determinaciones Gráficas

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍNEA PROBABLE DE SERVICIOS PORTUARIOS
- DESLINDE TÉCNICO
- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE (DPMT)
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- LÍNEA LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- LÍNEA LÍMITE DE SERVICIOS PORTUARIOS
- DOMINIO PÚBLICO VIARIO Y FERROVIARIO
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
- LÍMITE DE CAMBIO DE ZONA Y SUBZONA DE ORDENANZA, ALTURA E INTENSIDAD DE USO
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR/VIRTUAL
- DELIMITACIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- LAGUNAS
- OLEODUCTO
- ALTURA MÁXIMA
- (SL) SISTEMA LOCAL
- (SG) SISTEMA GENERAL
- (P) PRIVADO
- (PR) PROPLESTO
- (E) EXISTENTE
- ★ ELEMENTO CATALOGADO
- VIVIENDA PROTEGIDA
- ÁMBITOS SUSPENDIDOS POR ORDEN DE 21/FEB/2012
- ÁMBITO DENEGADO POR ORDEN DE 21/FEB/2012



ORDENACIÓN COMPLETA

DOCUMENTO DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EN CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA REVISIÓN DEL P.G.O.U. DE EL PUERTO DE SANTA MARIA

ESCALA: 1/2000

0.08.2

MARZO 2013