

A.- Clasificación del Suelo

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO: ACTUACIONES PUNTALES (A.P.) Y ÁREAS DE MEJORA URBANA (AMU).
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: DELIMITACIÓN DE SECTORES (S), ÁREAS DE REGULACIÓN (AR), ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (A.R.I.), ÁREAS DE APROVECHAMIENTO (A.A.) Y ACTUACIONES AJADAS (A.A.)
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SECTORES
- ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (S.U.O.S.)
- SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES (S.U.O.S., S.U.O., S.U.S.)
- SUELO NO URBANIZABLE
- SISTEMAS GENERALES EXCLUIDOS DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

B.- Calificación del Suelo

1.1.- USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN DIFERIDA.

CARACTERIZACIÓN

- RESIDENCIAL (R)
- RESIDENCIAL-TURÍSTICO (RT)
- SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
- INDUSTRIAL - SERVICIOS AVANZADOS (I-SA)
- INDUSTRIAL - SERVICIOS TERCIARIOS (I-ST)
- INDUSTRIAL - LOGÍSTICO (I-LA)

1.2.- ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (A.P.I.) EN SUELO URBANIZABLE ORDENADO TRANSITORIO Y URBANO

- API-R API RESIDENCIAL
- API-AE API ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- API-RE API RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PRIVADO

1.3.- USOS GLOBALES INCOMPATIBLES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- USO INCOMPATIBLE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL

1.4.- ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO PORMENORIZADAMENTE

- ZO-CH CONJUNTO HISTÓRICO
- EDIFICIOS PROTEGIDOS INDIVIDUALMENTE
- CH-PA PARCELAS PROTEGIDAS INDIVIDUALMENTE EN EL PRECATÓLOGO CON NIVEL A
 - CH-PB PARCELAS PROTEGIDAS INDIVIDUALMENTE EN EL PRECATÓLOGO CON NIVEL B
- SUBZONAS
- ZO-CH-N INDUSTRIAL ZO-CH-N-B USO INDUSTRIAL BODEGUERO
 - ZO-CH-N-G USO INDUSTRIAL GÉNERICO
 - ZO-CH-R RESIDENCIAL ZO-CH-R-1 BARRIO BAJO
 - ZO-CH-R-2 BARRIO ALTO
 - ZO-CH-R-3 ORDENANZA DE MANTENIMIENTO
 - ZO-CH-ST SERVICIOS TERCIARIOS
- ZO-AMC EDIFICACIÓN PLURIFAMILIAR EN MANZANA
- ZO-AMC-1 MANZANA COMÚNICA
 - ZO-AMC-2 MANZANA CERRADA
- ZO-A EDIFICACIÓN PLURIFAMILIAR AISLADA EN PARCELA
- ZO-A-1 ORDENANZA ABIERTA TIPO 1
 - ZO-A-2 ORDENANZA ABIERTA TIPO 2
 - ZO-A-3 ORDENANZA ABIERTA TIPO 3
 - ZO-A-4 ORDENANZA ABIERTA TIPO 4
- ZO-OM ORDENANZA DE MANTENIMIENTO
- ZO-CJ CIUDAD JARDÍN
- ZO-CJ-1 CIUDAD JARDÍN TIPO 1
 - ZO-CJ-2 CIUDAD JARDÍN TIPO 2
 - ZO-CJ-3 CIUDAD JARDÍN TIPO 3
 - ZO-CJ-4 CIUDAD JARDÍN TIPO 4
 - ZO-CJ-5 CIUDAD JARDÍN TIPO 5
 - ZO-CJ-6 CIUDAD JARDÍN TIPO 6
- ZO-UAD VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA
- ZO-UAD-1 UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 1
 - ZO-UAD-2 UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 2
 - ZO-UAD-3 UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 3
- ZO-UAP VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA
- ZO-UAS VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
- ZO-UAS-1 UNIFAMILIAR AISLADA TIPO 1
 - ZO-UAS-2 UNIFAMILIAR AISLADA TIPO 2
 - ZO-UAS-3 UNIFAMILIAR AISLADA TIPO 3
- ZO-VTP VIVIENDA TRADICIONAL POPULAR
- ZO-VTP-1 VIVIENDA TRADICIONAL TIPO 1
 - ZO-VTP-2 VIVIENDA TRADICIONAL TIPO 2
- ZO-ST SERVICIOS TERCIARIOS
- ZO-ST-H HISTÓRICO
 - ZO-ST-GSC GRANDES SUPERFICIES COMERCIALES
 - ZO-ST-ES ESTACIONES DE SERVICIO
- ZO-CG CAMPO DE GOLF
- ZO-IN INDUSTRIAL
- ZO-IN-1 INDUSTRIA GRADO 1
 - ZO-IN-2 INDUSTRIA GRADO 2
 - ZO-IN-3 INDUSTRIA GRADO 3
 - ZO-IN-4 INDUSTRIA BODEGUERA
 - ZO-IN-5 INDUSTRIA SERVICIOS AVANZADOS

USOS DOTACIONALES:

- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
- PARQUE METROPOLITANO ZONA (PMZ)
- PARQUE URBANO (PU)
- PARQUE DE JARDINES (PJ)
- PARQUE LOCAL (PL)
- PARQUE RURAL (PR)
- VÍA VERDE (VV)
- CORREDOR ECOLÓGICO VÍA VERDE (CEVV)
- SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS
- DEPORTIVO (D)
- SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL (SIP)
- EDUCATIVO (E)
- SERVICIOS PÚBLICOS SINGULARES (SPS)
- DEFENSA (Df)
- CENOSIOS PENTAGONARIOS (CP)
- SERVICIOS FUNERARIOS (SF)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO CON SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO DE TRANSITO
- COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS

- VÍARIO PROPUUESTO
- ZONAS ALBERGADAS E INTERCAMBIADORES (ZI)
- PUERTO COMERCIAL
- TELECOMUNICACIONES
- SANITARIO
- GAS

C.- Suelo No Urbanizable

- PARQUE NATURAL BAHÍA DE CÁDIZ
- ÁREAS SUCEPTIBLES DE SER INCORPORADAS AL PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO
- RED DE VÍAS PECUARIAS
- SIERRA DE SAN CRISTÓBAL RESERVA DE ESPACIOS LIBRES
- ÁREAS TRANSFORMADAS
- RESERVA DE ESPACIOS LIBRES, SERVICIOS Y DOTACIONES. VENTA EL HACIOA
- CINTURÓN VERDE
- SUELOS DE INTERÉS FORESTAL

D.- Determinaciones Gráficas

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍNEA PROBABLE DE SERVICIOS PORTUARIOS
- DISEÑO DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE (DPMT)
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- LÍNEA LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- LÍNEA LÍMITE DE SERVICIOS PORTUARIOS
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO Y FERROVIARIO
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
- LÍMITE DE CAMBIO DE ZONA Y SUBZONA DE ORDENANZA, ALTURA E INTENSIDAD DE USO
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR/VIRTUAL
- DELIMITACIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- LAGUNAS
- COLEODUCTO
- ALTURA MÁXIMA
- SISTEMA LOCAL
- SISTEMA GENERAL
- PRIVADO
- PROPUUESTO
- EXISTENTE
- ELEMENTO CATALOGADO
- VIVIENDA PROTEGIDA

ESCALA: 1/2000

