

A.- Clasificación del Suelo

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO: ACTUACIONES PUNTALES (A.P.) Y ÁREAS DE MEJORA URBANA (A.M.)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: DELIMITACIÓN DE SECTORES (S), ÁREAS DE REGULACIÓN URBANA: ÁREAS DE RESERVA INTERIOR (A.R.I.), ÁREAS DE CRECIMIENTO DE APROVECHAMIENTO (A.A.) Y ACTUACIONES AISLADAS (A.A.)
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SECTORES
- ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (S.U.N.S.)
- SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES (S.U.O.T., S.U.O., S.U.S.)
- SUELO NO URBANIZABLE
- SISTEMAS GENERALES EXCLUIDOS DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

B.- Calificación del Suelo

1.1.- USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN DEFERIDA

- CARACTERIZACIÓN
- RESIDENCIAL (R)
 - RESIDENCIAL TURÍSTICO (RT)
 - SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
 - INDUSTRIAL - SERVICIOS AVANZADOS (I-SA)
 - INDUSTRIAL - SERVICIOS TERCIARIOS (I-ST)
 - INDUSTRIAL - LOGÍSTICO (I-L)

1.2.- ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (A.P.I.) EN SUELO URBANIZABLE ORDENADO TRANSFORMO Y URBANO

- ARI-R ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- ARI-EO ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- ARI-ED ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PRIVADO

1.3.- USOS GLOBALES INCOMPATIBLES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- USO INCOMPATIBLE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL

1.4.- ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO FORMENOMAZADAMENTE

- CONJUNTO HISTÓRICO
- CH-PA PARCELAS PROTEGIDAS INDIVIDUALMENTE EN EL PRECATÁLOGO CON NIVEL A
 - CH-PB OTRAS PARCELAS PROTEGIDAS INDIVIDUALMENTE EN EL PRECATÁLOGO CON NIVEL B
- SUBZONAS
- ZO-CH-IN INDUSTRIAL
 - ZO-CH-IG USO INDUSTRIAL GÉNÉRICO
 - ZO-CH-R RESIDENCIAL
 - ZO-CH-IB BARRIO BIJO
 - ZO-CH-IBB BARRIO BIJO
 - ZO-CH-UM ORGANIZACIÓN DE MANTENIMIENTO
 - ZO-CH-UMD VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOCSADA
 - ZO-CH-ST SERVICIOS TERCIARIOS
- EDIFICACIÓN PLURIFAMILIAR EN MANZANA
- ZO-AC-1 MANZANA COMPACTA
 - ZO-AC-2 MANZANA CERRADA
- EDIFICACIÓN PLURIFAMILIAR AISLADA EN PARCELA
- ZO-A-1 ORDENACIÓN ABIERTA TIPO 1
 - ZO-A-2 ORDENACIÓN ABIERTA TIPO 2
 - ZO-A-3 ORDENACIÓN ABIERTA TIPO 3
 - ZO-A-4 ORDENACIÓN ABIERTA TIPO 4
- ORDENANZA DE MANTENIMIENTO
- ZO-OM CIUDAD JARDÍN
 - ZO-CJ-1 CIUDAD JARDÍN TIPO 1
 - ZO-CJ-2 CIUDAD JARDÍN TIPO 2
 - ZO-CJ-3 CIUDAD JARDÍN TIPO 3
 - ZO-CJ-4 CIUDAD JARDÍN TIPO 4
 - ZO-CJ-5 CIUDAD JARDÍN TIPO 5
 - ZO-CJ-6 CIUDAD JARDÍN TIPO 6
- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOCSADA
- ZO-UAD-1 UNIFAMILIAR ADOCSADA TIPO 1
 - ZO-UAD-2 UNIFAMILIAR ADOCSADA TIPO 2
 - ZO-UAD-3 UNIFAMILIAR ADOCSADA TIPO 3
- VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA
- ZO-UAP VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA
- VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
- ZO-UAS-1 UNIFAMILIAR AISLADA TIPO 1
 - ZO-UAS-2 UNIFAMILIAR AISLADA TIPO 2
 - ZO-UAS-3 UNIFAMILIAR AISLADA TIPO 3
- VIVIENDA TRADICIONAL POPULAR
- ZO-VTP-1 VIVIENDA TRADICIONAL TIPO 1
 - ZO-VTP-2 VIVIENDA TRADICIONAL TIPO 2
- SERVICIOS TERCIARIOS
- ZO-ST-1 HOTELERÍA
 - ZO-ST-1H HOTELERÍA Y OFICINAS
 - ZO-ST-ESCC GRANDES SUPERFICIES COMERCIALES
 - ZO-ST-ESCC ESTACIONES DE SERVICIO
- CAMPO DE GOLF, EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PRIVADO
- ZO-CG CAMPO DE GOLF, EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PRIVADO
- INDUSTRIAL
- ZO-IN-1 INDUSTRIA GRADO 1
 - ZO-IN-2 INDUSTRIA GRADO 2
 - ZO-IN-3 INDUSTRIA GRADO 3
 - ZO-IN-4 INDUSTRIA SUCROALIMENTARIA
 - ZO-IN-5A INDUSTRIA SERVICIOS AVANZADOS

USOS DOTACIONALES

- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
 - (P) PARQUE METROPOLITANO (ENL)
 - (P) PARQUE URBANO
 - (P) PARQUE LINEAL
 - (P) PARQUE LOCAL
 - (P) PARQUE LOCAL
- SISTEMA DE EQUIPAMENTOS
 - (E) SERVICIOS
 - (E) SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
 - (E) EDUCATIVO
 - (E) SERVICIOS PÚBLICOS SINGULARES
 - (E) DEFENSA
 - (E) CENTROS PENITENCIARIOS
 - (E) SERVICIOS FUNERARIOS
- ESPACIO LIBRE PRIVADO CON SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO DE TRANSITO
- COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS
 - (V) VARIO DISTRITO
 - (V) VARIO DISTRITO
 - (V) VARIO DISTRITO
 - (V) VARIO DISTRITO
 - (V) VARIO DISTRITO
- A.- SISTEMA VIARIO
 - (R) RED APARCAMIENTO
 - (R) RED FERROVIARIA
 - (R) PUERTO SHERRY
- B.- SISTEMA FERROVIARIO
- C.- SISTEMA PORTUARIO
- D.- INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS
 - (E) ELÉCTRICA
 - (E) ABASTECIMIENTO
 - (E) RESERVAS SÓLIDAS
 - (E) PARQUE PERIURBANO
 - (E) PARQUE RURAL
 - (E) PARQUE RURAL
 - (E) CORREDOR ECOLÓGICO VÍA RECLAURO
- VARIO PROYECTO
- ZONAS ALBERGADAS E INTERCAMBIOS REACTORALES
- INTERCAMBIOS (IT)
- PUERTO COMERCIAL
- TELECOMUNICACIONES
- SANEAMIENTO
- GAS

C.- Suelo No Urbanizable

- PARQUE NATURAL BAHÍA DE CÁDIZ
- RED DE VÍAS PECUARIAS
- SIERRA DE SAN CRISTÓBAL RESERVA DE ESPACIOS LIBRES
- ÁREAS TRANSFORMADAS
- RESERVA DE ESPACIOS LIBRES, SERVICIOS Y DOTACIONES, VENTA EL MACKA
- CINTURÓN VERDE
- SUELOS DE INTERÉS FORESTAL

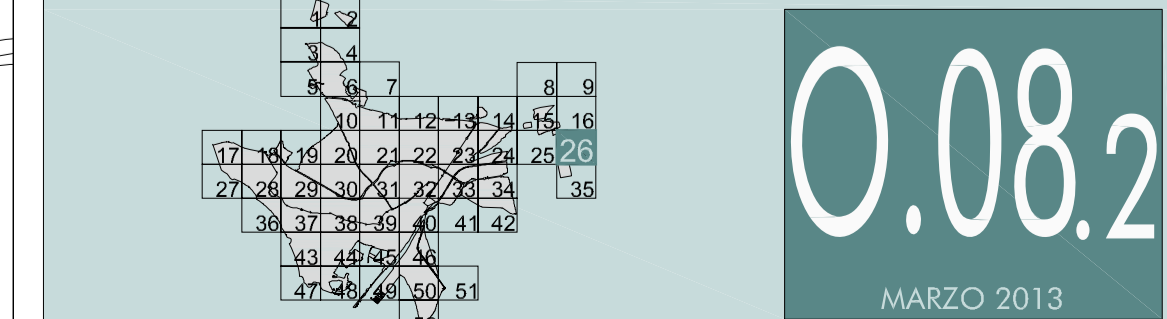
D.- Determinaciones Gráficas

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍNEA PROBABLE DE SERVICIOS PORTUARIOS
- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- LÍNEA LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- LÍNEA LÍMITE DE SERVICIOS PORTUARIOS
- DOMINIO PÚBLICO VIARIO Y FERROVIARIO
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACION
- LÍMITE DE CAMBIO DE ZONA Y SUBZONA DE ORDENANZA, ALTURA E INTENSIDAD DE USO
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR/MRITUAL
- DELIMITACIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- LAGUNAS
- COLEODUCTO
- (D) ALTURA MÁXIMA
- (SL) SISTEMA LOCAL
- (SG) SISTEMA GENERAL
- (P) PRIVADO
- (E) PROYECTO
- (E) EXISTENTE
- ELEMENTO CATALOGADO
- VIVIENDA PROTEGIDA
- ÁMBITOS SUSPENDIDOS POR ORDEN DE 21/FEB/2012

ORDENACIÓN COMPLETA

DOCUMENTO DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EN CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA REVISIÓN DEL P.G.O.U. DE EL PUERTO DE SANTA MARIA

ESCALA: 1/2000



0.08.2

MARZO 2013