

EL PUERTO DE SANTA MARIA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

A.- Clasificación del Suelo

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO: ACTUACIONES PUNTUALES (A.P.) Y ÁREAS DE MEJORA URBANA (AMU).
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: DELIMITACIÓN DE SECTORES (S), ÁREAS DE REGULIZACIÓN (AR), ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (A.R.I.), ÁREAS DE INCREMENTO DE APROVECHAMIENTO (A.I.) Y ACTUACIONES AJUAGAS (A.A.)
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SECTORES
- ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (S.U.N.S.)
- SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES (S.U.O.T., S.U.O., S.U.S.)
- SUELO NO URBANIZABLE
- SISTEMAS GENERALES EXCLUIDOS DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

B.- Calificación del Suelo

1.1.- USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN DIFERIDA

CARACTERIZACIÓN

- RESIDENCIAL (R)
- RESIDENCIAL-TURÍSTICO (RT)
- SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
- INDUSTRIAL - SERVICIOS AVANZADOS (I-SA)
- INDUSTRIAL - SERVICIOS TERCIARIOS (I-ST)
- INDUSTRIAL - LOGÍSTICO (I-LA)

1.2.- ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (A.P.I.) EN SUELO URBANIZABLE ORDENADO TRANSITORIO Y URBANO

- API-R API RESIDENCIAL
- API-AE API ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- API-RE API RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PRIVADO

1.3.- USOS GLOBALES INCOMPATIBLES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- USO INCOMPATIBLE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL

1.4.- ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO PORMENORADAMENTE

- ZO-CH CONJUNTO HISTÓRICO
- EFICIENCIAS PROTEGIDAS INDIVIDUALMENTE
- CH-PA PARCELAS PROTEGIDAS INDIVIDUALMENTE EN EL PRECATÓLOGO CON NIVEL A
- CH-FB OTRAS PARCELAS PROTEGIDAS INDIVIDUALMENTE EN EL PRECATÓLOGO CON NIVEL B
- SUBZONAS
- ZO-CH-N INDUSTRIAL ZO-CH-IN-8 USO INDUSTRIAL BODEGUERO ZO-CH-IN-9 USO INDUSTRIAL GUBERNO
- ZO-CH RESIDENCIAL ZO-CH-1 BARRIO BAJO ZO-CH-2 BARRIO ALTO ZO-CH-3 ORDENANZA DE MANTENIMIENTO
- ZO-CH-ST SERVICIOS TERCIARIOS
- ZO-MC MANZANA CERRADA ZO-MC-2 MANZANA CERRADA
- ZO-A EDIFICACIÓN PLURIFAMILIAR AISLADA EN PARCELA ZO-A-1 ORDENACIÓN ABIERTA TIPO 1 ZO-A-2 ORDENACIÓN ABIERTA TIPO 2 ZO-A-3 ORDENACIÓN ABIERTA TIPO 3 ZO-A-4 ORDENACIÓN ABIERTA TIPO 4
- ZO-OM ORDENANZA DE MANTENIMIENTO
- ZO-CJ CIUDAD JARDÍN ZO-CJ-1 CIUDAD JARDÍN TIPO 1 ZO-CJ-2 CIUDAD JARDÍN TIPO 2 ZO-CJ-3 CIUDAD JARDÍN TIPO 3 ZO-CJ-4 CIUDAD JARDÍN TIPO 4 ZO-CJ-5 CIUDAD JARDÍN TIPO 5 ZO-CJ-6 CIUDAD JARDÍN TIPO 6
- ZO-UAD VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA ZO-UAD-1 UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 1 ZO-UAD-2 UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 2 ZO-UAD-3 UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 3
- ZO-UAP VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA ZO-UAP-1 UNIFAMILIAR PAREADA TIPO 1 ZO-UAP-2 UNIFAMILIAR PAREADA TIPO 2
- ZO-UAS VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA ZO-UAS-1 UNIFAMILIAR AISLADA TIPO 1 ZO-UAS-2 UNIFAMILIAR AISLADA TIPO 2 ZO-UAS-3 UNIFAMILIAR AISLADA TIPO 3
- ZO-VTP VIVIENDA TRADICIONAL POPULAR ZO-VTP-1 VIVIENDA TRADICIONAL TIPO 1 ZO-VTP-2 VIVIENDA TRADICIONAL TIPO 2
- ZO-ST SERVICIOS TERCIARIOS ZO-ST-ES ESTACIONES DE SERVICIO ZO-ST-GSC GRANDES SUPERFICIES COMERCIALES
- ZO-IN INDUSTRIAL ZO-IN-1 INDUSTRIA GRADO 1 ZO-IN-2 INDUSTRIA GRADO 2 ZO-IN-3 INDUSTRIA GRADO 3 ZO-IN-4 INDUSTRIA SERVICIOS AVANZADOS

USOS DOTACIONALES:

- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
- PARQUE METROPOLITANO (PM)
- PARQUE URBANO (PU)
- PARQUE DE SERVICIOS (PS)
- PARQUE DE EQUIPAMIENTOS (PE)
- SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL (SIP)
- EDUCATIVOS (ED)
- SERVICIOS PÚBLICOS SINGULARES (SPS)
- DEFENSA (DE)
- CENOSARIOS (CEN)
- CINTURÓN VERDE (CV)
- CORREDOR ECOLÓGICO VÍA RECULADO (CEV)
- PARQUE PERIURBANO (PP)
- PARQUE RURAL (PR)
- VÍA VERDE (VV)
- VÍA VERDE (VV)
- CORREDOR ECOLÓGICO VÍA RECULADO (CEV)

- ESPACIO LIBRE PRIVADO CON SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO DE TRANSITO
- COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS
- A.- SISTEMA VIARIO
- B.- SISTEMA FERROVIARIO
- C.- SISTEMA PORTUARIO
- D.- INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS
- VARIO EXISTENTE
- RED APARCAMIENTO
- PUERTO SHERRY
- VARIO PROPUESTO
- ZONAS ALBERGADAS E INTERCAMBIOS PERSONALES
- INTERCAMBIADORES (IT)
- PUERTO COMERCIAL
- ELECTRICIDAD
- ABASTECIMIENTO DE AGUA
- RESIDUOS SÓLIDOS
- TELECOMUNICACIONES
- SANEAMIENTO
- GAS

C.- Suelo No Urbanizable

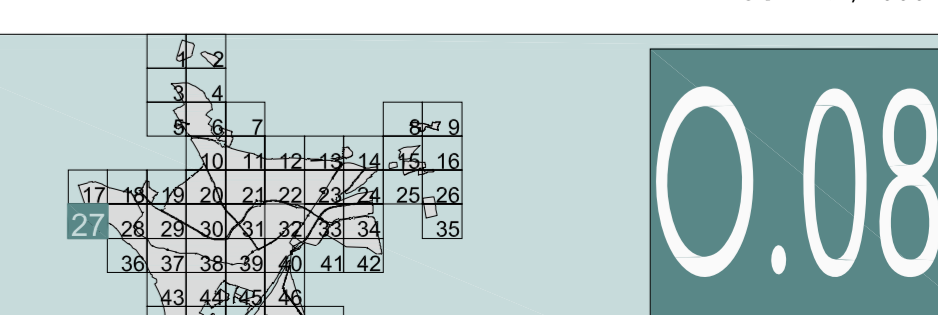
- PARQUE NATURAL BAHÍA DE CÁDIZ
- ÁREAS SUCEPTIBLES DE SER INCORPORADAS AL PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO
- RED DE VÍAS PECUARIAS
- SIERRA DE SAN CRISTÓBAL RESERVA DE ESPACIOS LIBRES
- ÁREAS TRANSFORMADAS
- RESERVA DE ESPACIOS LIBRES, SERVICIOS Y DOTACIONES, VENTA EL HACIOA
- CINTURÓN VERDE
- SUELOS DE INTERÉS FORESTAL

D.- Determinaciones Gráficas

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍNEA PROBABLE DE SERVICIOS PORTUARIOS
- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE (DPMT)
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- LÍNEA LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- LÍNEA LÍMITE DE SERVICIOS PORTUARIOS
- DOMINIO PÚBLICO VARIO Y FERROVIARIO
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
- LÍMITE DE CAMBIO DE ZONA Y SUBZONA DE ORDENANZA, ALTURA E INTENSIDAD DE USO
- AJUNCIÓN EXTERIOR
- AJUNCIÓN INTERIOR/VIRTUAL
- DELIMITACIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- LAGUNAS
- OLEODUCTO
- ALTURA MÁXIMA
- SISTEMA LOCAL
- SISTEMA GENERAL
- PRIVADO
- PROPUESTO
- EXISTENTE
- ELEMENTO CATALOGADO
- VIVIENDA PROTEGIDA

ORDENACIÓN COMPLETA

ESCALA: 1/2000



0.08.2

MARZO 2011