



EL PUERTO DE SANTA MARIA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

A.- Clasificación del Suelo

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO: ACTUACIONES PUNTUALES (A.P.) Y ÁREAS DE MEJORA URBANA (A.M.)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: DELIMITACIÓN DE SECTORES (S), ÁREAS DE REGULACIÓN URBANA: ÁREAS DE RESERVA INTERIOR (A.R.I.), ÁREAS DE INCREMENTO DE APOYAMIENTO (A.I.) Y ACTUACIONES AISLADAS (A.A.)
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SECTORES
- ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (S.U.N.S.)
- SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES (S.U.O.T., S.U.O., S.U.S.)
- SUELO NO URBANIZABLE
- SISTEMAS GENERALES EXCLUIDOS DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

B.- Calificación del Suelo

- 1.1 - USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN DIFERIDA**
- CARACTERIZACIÓN**
- RESIDENCIAL (R)
 - RESIDENCIAL-TURÍSTICO (RT)
 - SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
 - INDUSTRIAL - SERVICIOS AVANZADOS (I-SA)
 - INDUSTRIAL - SERVICIOS TERCIARIOS (I-ST)
 - INDUSTRIAL - LOGÍSTICO (I-L)
- 1.2 - ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (A.P.I.) EN SUELO URBANIZABLE ORDENADO TRANSFORMO Y URBANO**
- AIR-R ACTIVIDADES RESIDENCIAL
 - AIR-AE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
 - AIR-ED ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PRIVADO
- 1.3 - USOS GLOBALES INCOMPATIBLES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- USO INCOMPATIBLE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
 - USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL
- 1.4 - ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO PORMENORIZADAMENTE**
- CONJUNTO HISTÓRICO**
- CH-PA PARCELAS PROTEGIDAS INDIVIDUALMENTE EN EL PRECATÓLOGO CON NIVEL A
 - CH-PB OTRAS PARCELAS PROTEGIDAS INDIVIDUALMENTE EN EL PRECATÓLOGO CON NIVEL B
 - SUBZONAS
 - ZO-CH-N INDUSTRIAL
 - ZO-CH-R RESIDENCIAL
 - ZO-CH-ST SERVICIOS TERCIARIOS
 - ZO-CH-N-B USO INDUSTRIAL BODIGUERO
 - ZO-CH-N-G USO INDUSTRIAL GÉNÉRICO
 - ZO-CH-1 BARRIO BAJO
 - ZO-CH-2 BARRIO ALTO
 - ZO-CH-3 ORDENANZA DE MANTENIMIENTO
 - ZO-CH-4 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA
 - ZO-AMC EDIFICACIÓN PLURIFAMILIAR EN MANZANA COMPACTA
 - ZO-AMC-2 MANZANA CERRADA
 - ZO-A EDIFICACIÓN PLURIFAMILIAR AISLADA EN PARCELA
 - ZO-A-1 ORDENANZA ABIERTA TIPO 1
 - ZO-A-2 ORDENANZA ABIERTA TIPO 2
 - ZO-A-3 ORDENANZA ABIERTA TIPO 3
 - ZO-A-4 ORDENANZA ABIERTA TIPO 4
 - ZO-OM ORDENANZA DE MANTENIMIENTO
 - ZO-CJ CIUDAD JARDÍN
 - ZO-CJ-1 CIUDAD JARDÍN TIPO 1
 - ZO-CJ-2 CIUDAD JARDÍN TIPO 2
 - ZO-CJ-3 CIUDAD JARDÍN TIPO 3
 - ZO-CJ-4 CIUDAD JARDÍN TIPO 4
 - ZO-CJ-5 CIUDAD JARDÍN TIPO 5
 - ZO-CJ-6 CIUDAD JARDÍN TIPO 6
 - ZO-UAD VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 1
 - ZO-UAD-2 UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 2
 - ZO-UAD-3 UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 3
 - ZO-UAP VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA
 - ZO-UAS VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA TIPO 1
 - ZO-UAS-2 UNIFAMILIAR AISLADA TIPO 2
 - ZO-UAS-3 UNIFAMILIAR AISLADA TIPO 3
 - ZO-VTP VIVIENDA TRADICIONAL POPULAR
 - ZO-VTP-1 VIVIENDA TRADICIONAL TIPO 1
 - ZO-VTP-2 VIVIENDA TRADICIONAL TIPO 2
 - ZO-ST SERVICIOS TERCIARIOS
 - ZO-ST-H HOTELERÍA
 - ZO-ST-CO COMERCIO Y OFICINAS
 - ZO-ST-ESC GRANDES SUPERFICIES COMERCIALES
 - ZO-ST-EST ESTACIONES DE SERVICIO
 - ZO-CG CAMPO DE GOLF, EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PRIVADO
 - ZO-IN INDUSTRIAL
 - ZO-IN-1 INDUSTRIA GRADO 1
 - ZO-IN-2 INDUSTRIA GRADO 2
 - ZO-IN-3 INDUSTRIA GRADO 3
 - ZO-IN-4 INDUSTRIA GRADO 4
 - ZO-IN-5A INDUSTRIA SERVICIOS AVANZADOS
- USOS DOTACIONALES**
- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
 - PARQUE METROPOLITANO (PM)
 - PARQUE URBANO (PU)
 - PARQUE LINEAL (PL)
 - PARQUE LITORAL (PL)
 - PARQUE FLORAL (PF)
 - PARQUE ESCULTÓRICO (PE)
 - SISTEMA DE EQUIPAMENTOS
 - ESPORTIVO (ES)
 - SRS-SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
 - EDUCATIVO (ED)
 - SERVICIOS PÚBLICOS SINGULARES (SP)
 - DEFENSA (DE)
 - CENTROS PENITENCIARIOS (CP)
 - SERVICIOS FUNERARIOS (SF)
 - ESPACIO LIBRE PRIVADO CON SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO DE TRANSITO
 - COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS
 - VARIO DISTRITO (VD)
 - VARIO PROYECTO (VP)
 - VARIO ZONADO (VZ)
 - VARIO INTERCAMBIOS (VI)
 - VARIO COMERCIAL (VC)
 - VARIO PROYECTO (VP)
 - ZONAS AMENIZADAS (ZA)
 - INTERCAMBIOS (VI)
 - PUERTO COMERCIAL (PC)
 - TELECOMUNICACIONES (TC)
 - SANEAMIENTO (S)
 - GAS (G)

C.- Suelo No Urbanizable

- PARQUE NATURAL BAHÍA DE CÁDIZ
- RED DE VÍAS PECUARIAS
- SIERRA DE SAN CRISTÓBAL. RESERVA DE ESPACIOS LIBRES
- ÁREAS TRANSFORMADAS
- RESERVA DE ESPACIOS LIBRES, SERVICIOS Y DOTACIONES, VENTA EL MACKA
- CINTURÓN VERDE
- SUELOS DE INTERÉS FORESTAL

D.- Determinaciones Gráficas

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍNEA PROBABLE DE SERVICIOS PORTUARIOS
- DESANDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- LÍNEA LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- LÍNEA LÍMITE DE SERVICIOS PORTUARIOS
- DOMINIO PÚBLICO VIARIO Y FERROVIARIO
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
- LÍMITE DE CAMBIO DE ZONA Y SUBZONA DE ORDENANZA, ALTURA E INTENSIDAD DE USO
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR/MRITAL
- DELIMITACIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- LAGUNA
- OLEODUCTO
- ALTURA MÁXIMA (M)
- SISTEMA LOCAL (SL)
- SISTEMA GENERAL (SG)
- PROYECTO (P)
- EXISTENTE (E)
- ELEMENTO CATALOGADO (C)
- VIVIENDA PROTEGIDA (V)
- ÁMBITOS SUSPENDIDOS POR ORDEN DE 21/FEB/2012 (S)

ORDENACIÓN COMPLETA

DOCUMENTO DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EN CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA REVISIÓN DEL P.G.O.U. DE EL PUERTO DE SANTA MARIA

ESCALA: 1/2000

