EL PUERTO DE SANTA MARIA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

A.- Clasificación del Soleo

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO: ACTUACIONES PUNTUALES (A.P) Y ÁREAS DE MEJORA URBANA (AMU)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: DELIMITACIÓN DE SECTORES (S), ÁREAS DE REGULARIZACIÓN (ARG), ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (A.R.I), ÁREAS DE INCREMENTO DE APROVECHAMIENTO (A.I.A.) Y ACTUACIONES AISLADAS (A.A.)
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SECTORES
- ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (S.U.N.S.)
- SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES (S.U.O.T., S.U.O., S.U.S.)
- SUELO NO URBANIZABLE
- SISTEMAS GENERALES EXCLUIDOS DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

B.- Calificación del Suelo

1.1.- USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN DIFERIDA.
CARACTERIZACIÓN

- RESIDENCIAL (R)
- RESIDENCIAL-TURÍSTICO (RT)
- SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
- INDUSTRIAL - SERVICIOS AVANZADOS (I-SA)
- INDUSTRIAL - SERVICIOS TERCIARIOS (I-ST)
- INDUSTRIAL - LOGÍSTICO (I-LA)

1.2.- ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (A.P.I.) EN SUELO URBANIZABLE ORDENADO TRANSITORIO Y URBANO

- APIA-R — API RESIDENCIAL
- APIA-AE — APIA ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- APIA-R-EQ — API RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PRIVADO

1.3.- USOS GLOBALES INCOMPATIBLES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- USO INCOMPATIBLE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL

1.4.- ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO PORMENORIZADAMENTE

- ZO-CH — CONJUNTO HISTÓRICO
  - EDIFICIOS PROTEGIDOS INDIVIDUALMENTE
    - CH-PA — PARCELAS PROTEGIDAS INDIVIDUALMENTE EN EL PRECATÁLOGO CON NIVEL A
    - CH-PB — OTRAS PARCELAS PROTEGIDAS INDIVIDUALMENTE EN EL PRECATÁLOGO CON NIVEL B
  - SUBZONAS
    - ZO-CH-IN — INDUSTRIAL: ZO-CH-IN-B USO INDUSTRIAL BODEGUERO; ZO-CH-IN-G USO INDUSTRIAL GENÉRICO
    - ZO-CH — RESIDENCIAL: ZO-CH.1 BARRIO BAJO; ZO-CH.2 BARRIO ALTO; ZO-CH.OM ORDENANZA DE MANTENIMIENTO; ZO-CH.UAD VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA
    - ZO-CH-ST — SERVICIOS TERCIAROS
- ZO-MC — EDIFICACIÓN PLURIFAMILIAR EN MANZANA: ZO-MC.1 MANZANA COMPACTA; ZO-MC.2 MANZANA CERRADA
- ZO-A — EDIFICACIÓN PLURIFAMILIAR AISLADA EN PARCELA: ZO-A.1 ORDENACIÓN ABIERTA TIPO 1; ZO-A.2 ORDENACIÓN ABIERTA TIPO2; ZO-A.3 ORDENACIÓN ABIERTA TIPO 3; ZO-A.4 ORDENACIÓN ABIERTA TIPO 4
- ZO-OM — ORDENANZA DE MANTENIMIENTO
- ZO-CJ — CIUDAD JARDÍN: ZO-CJ.1 CIUDAD JARDÍN TIPO 1; ZO-CJ.2 CIUDAD JARDÍN TIPO 2; ZO-CJ.3 CIUDAD JARDÍN TIPO 3; ZO-CJ.4 CIUDAD JARDÍN TIPO 4; ZO-CJ.5 CIUDAD JARDÍN TIPO 5; ZO-CJ.6 CIUDAD JARDÍN TIPO 6
- ZO-UAD — VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA: ZO-UAD.1 UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 1; ZO-UAD.2 UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 2; ZO-UAD.3 UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 3
- ZO-UAP — VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA
- ZO-UAS — VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA: ZO-UAS.1 UNIFAMILIAR AISLADA TIPO 1; ZO-UAS.2 UNIFAMILIAR AISLADA TIPO 2; ZO-UAS.3 UNIFAMILIAR AISLADA TIPO 3
- ZO-VTP — VIVIENDA TRADICIONAL POPULAR: ZO-VTP.1 VIVIENDA TRADICIONAL TIPO 1; ZO-VTP.2 VIVIENDA TRADICIONAL TIPO 2
- ZO-ST — SERVICIOS TERCIARIOS: ZO-ST-H HOTELERO; ZO-ST-CO COMERCIAL Y OFICINAS; ZO-ST-GGC GRANDES SUPERFICIES COMERCIALES; ZO-ST-ES ESTACIONES DE SERVICIO
- ZO-CG — CAMPO DE GOLF. EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PRIVADO
- ZO-IN — INDUSTRIAL: ZO-IN-0 INDUSTRIA NIDO; ZO-IN-1 INDUSTRIA GRADO 1; ZO-IN-2 INDUSTRIA GRADO 2; ZO-IN-3 INDUSTRIA GRADO 3; ZO-IN-B INDUSTRIA BODEGUERA; ZO-IN-SA INDUSTRIA SERVICIOS AVANZADOS

USOS DOTACIONALES:

- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
  - (PM) PARQUE METROPOLITANO (SNU)
  - (PU) PARQUE URBANO
  - (JV) PARQUES Y JARDINES
  - (PL) PARQUE LITORAL
  - (PP) PARQUE PERIURBANO
  - (PR) PARQUE RURAL
  - (VV) VÍA VERDE
  - (CEVP) CORREDOR ECOLÓGICO VÍA PECUARIO
- SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS
  - (D) DEPORTIVO
  - (S) SIPS-SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
  - (E) EDUCATIVO SERVICIOS PÚBLICOS SINGULARES
  - (DF) DEFENSA
  - (P) CENTROS PENITENCIARIOS
  - (SF) SERVICIOS FUNERARIOS
- ESPACIO LIBRE PRIVADO CON SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO DE TRÁNSITO

COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS:

- A.- SISTEMA VIARIO — VIARIO EXISTENTE; VIARIO PROPUESTO; RED APARCAMIENTO; ZONAS AJARDINADAS E ITINERARIOS PEATONALES
- B.- SISTEMA FERROVIARIO — RED FERROVIARIA; INTERCAMBIADORES (IT)
- C.- SISTEMA PORTUARIO — (P1) PUERTO SHERRY; (P2) PUERTO COMERCIAL
- D.- INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS — (E) ELÉCTRICA; (A) ABASTECIMIENTO; (RS) RESIDUOS SOLIDOS; (TC) TELECOMUNICACIONES; (S) SANEAMIENTO; (G) GAS

C.- Suelo No Urbanizable

- PARQUE NATURAL BAHÍA DE CÁDIZ
- RED DE VÍAS PECUARIAS
- SIERRA DE SAN CRISTÓBAL. RESERVA DE ESPACIOS LIBRES
- ÁREAS TRANSFORMADAS
- RESERVA DE ESPACIOS LIBRES. SERVICIOS Y DOTACIONES. VENTA EL MACKA
- CINTURÓN VERDE
- SUELOS DE INTERÉS FORESTAL

D.- Determinaciones Gráficas

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍNEA PROBABLE DE SERVICIOS PORTUARIOS
- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE (DPMT)
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- LÍNEA LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- LÍNEA LÍMITE DE SERVICIOS PORTUARIOS
- DOMINIO PÚBLICO VIARIO Y FERROVIARIO
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
- LÍMITE DE CAMBIO DE ZONA Y SUBZONA DE ORDENANZA, ALTURA E INTENSIDAD DE USO
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR/VIRTUAL
- DELIMITACIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- LAGUNAS
- OLEODUCTO
- (II) ALTURA MÁXIMA
- (SL) SISTEMA LOCAL
- (SG) SISTEMA GENERAL
- (Pr) PRIVADO
- PROPUESTO
- EXISTENTE
- ELEMENTO CATALOGADO
- (VP) VIVIENDA PROTEGIDA
- ÁMBITOS SUSPENDIDOS POR ORDEN DE 21/FEB/2012

ORDENACIÓN COMPLETA

DOCUMENTO DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EN CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA REVISIÓN DEL P.G.O.U. DE EL PUERTO DE SANTA MARÍA

ESCALA: 1/2000

0.08.2

MARZO 2013