

EL PUERTO DE SANTA MARIA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

A.- Clasificación del Suelo

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO: ACTUACIONES PUNTUALES (A.P.) Y ÁREAS DE MEJORA URBANA (A.M.)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: DELIMITACIÓN DE SECTORES (S), ÁREAS DE REGULACIÓN URBANA (A.R.), ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (A.R.I.), ÁREAS DE INCREMENTO DE APROVECHAMIENTO (A.I.A.) Y ACTUACIONES AJLADAS (A.A.)
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SECTORES
- ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (S.U.N.S.)
- SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES (S.U.O.T., S.U.O., S.U.S.)
- SUELO NO URBANIZABLE
- SISTEMAS GENERALES EXCLUIDOS DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

B.- Calificación del Suelo

1.1 - USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN DIFERIDA

- RESIDENCIAL (R)
- RESIDENCIAL TURÍSTICO (RT)
- SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
- INDUSTRIAL - SERVICIOS AVANZADOS (ISA)
- INDUSTRIAL - SERVICIOS TERCIARIOS (IST)
- INDUSTRIAL - LOGÍSTICO (IA)

- ÁREA
- ÁREA RESIDENCIAL
- ÁREA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- ÁREA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PRIVADO

1.3 - USOS GLOBALES INCOMPATIBLES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- USO INCOMPATIBLE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL

1.4 - ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO PORMENORADAMENTE

- CONJUNTO HISTÓRICO
- EDIFICIOS PROTEGIDOS INDIVIDUALMENTE
- CHPA PARCELAS PROTEGIDAS INDIVIDUALMENTE EN EL PRECATÁLOGO CON NIVEL A
- CHPB OTRAS PARCELAS PROTEGIDAS INDIVIDUALMENTE EN EL PRECATÁLOGO CON NIVEL B
- ZONAS
- ZO-CH-IN INDUSTRIAL
- ZO-CH-IB USO INDUSTRIAL BIENDEFINIDO
- ZO-CH-IG USO INDUSTRIAL GÉNERICO
- ZO-CH-I BARRIO BAJO
- ZO-CH-IB BARRIO ALTO
- ZO-CH-OR ORDENANZA DE MANTENIMIENTO
- ZO-CH-UD VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA
- ZO-CH-ST SERVICIOS TERCIARIOS
- ZO-MC EDIFICACIÓN PLURIFAMILIAR EN MANZANA COMPACTA
- ZO-AC2 MANZANA CERRADA
- ZO-A EDIFICACIÓN PLURIFAMILIAR ASLADA EN PARCELA
- ZO-A1 ORDENANZA ABIERTA TIPO 1
- ZO-A2 ORDENANZA ABIERTA TIPO 2
- ZO-A3 ORDENANZA ABIERTA TIPO 3
- ZO-A4 ORDENANZA ABIERTA TIPO 4
- ZO-OM ORDENANZA DE MANTENIMIENTO
- Ciudad Jardín
- ZO-CJ1 CIUDAD JARDÍN TIPO 1
- ZO-CJ2 CIUDAD JARDÍN TIPO 2
- ZO-CJ3 CIUDAD JARDÍN TIPO 3
- ZO-CJ4 CIUDAD JARDÍN TIPO 4
- ZO-CJ5 CIUDAD JARDÍN TIPO 5
- ZO-CJ6 CIUDAD JARDÍN TIPO 6
- ZO-UAD VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 1
- ZO-UAD2 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 2
- ZO-UAD3 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 3
- ZO-UAP VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA
- ZO-UAS VIVIENDA UNIFAMILIAR ASLADA
- ZO-UAS1 VIVIENDA UNIFAMILIAR ASLADA TIPO 1
- ZO-UAS2 VIVIENDA UNIFAMILIAR ASLADA TIPO 2
- ZO-UAS3 VIVIENDA UNIFAMILIAR ASLADA TIPO 3
- ZO-VTP VIVIENDA TRADICIONAL POPULAR
- ZO-VTP1 VIVIENDA TRADICIONAL TIPO 1
- ZO-VTP2 VIVIENDA TRADICIONAL TIPO 2
- ZO-ST SERVICIOS TERCIARIOS
- ZO-ST-H HOTELERÍA
- ZO-ST-OF OFICINAS
- ZO-ST-ESC GRANDES SUPERFICIES COMERCIALES
- ZO-ST-ESC ESTACIONES DE SERVICIO
- ZO-CG CAMPO DE GOLF, EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PRIVADO
- ZO-IN INDUSTRIAL
- ZO-IN-1 INDUSTRIA BAJA
- ZO-IN-2 INDUSTRIA GRADO 1
- ZO-IN-3 INDUSTRIA GRADO 2
- ZO-IN-4 INDUSTRIA GRADO 3
- ZO-IN-5 INDUSTRIA SOCIOGRUPO
- ZO-IN-6 INDUSTRIA SERVICIOS AVANZADOS

USOS DOTACIONALES

- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
- PARQUE METROPOLITANO (PM)
- PARQUE URBANO (PU)
- PARQUE LITORAL (PL)
- PARQUE PERIURBANO (PP)
- PARQUE RURAL (PR)
- PARQUE VERDE (PV)
- CORREDOR ECOLÓGICO VÍA PELEGRINA
- SISTEMA DE EQUIPAMENTOS
- ESPORTE (E)
- SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL (S)
- EDUCATIVO (ED)
- SERVICIOS PÚBLICOS SINGULARES (SP)
- DEFENSA (D)
- SERVICIOS FUNERARIOS (SF)
- ESPCIO LIBRE PRIVADO CON SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO DE TRANSITO
- COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS
- VARIO EXISTENTE (V)
- VARIO PROYECTADO (VP)
- A.- SISTEMA VIARIO
- RED APARCAMIENTO (A)
- B.- SISTEMA FERROVIARIO
- RED FERROVIARIA (B)
- C.- SISTEMA PORTUARIO
- PUERTO SHERRY (C)
- D.- INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS
- RED ELÉCTRICA (E)
- ABASTECIMIENTO (A)
- RESERVA SÓLIDOS (R)
- PARQUE PERIURBANO (PP)
- PARQUE RURAL (PR)
- PARQUE VERDE (PV)
- CORREDOR ECOLÓGICO VÍA PELEGRINA
- EDUCATIVO (ED)
- SERVICIOS PÚBLICOS SINGULARES (SP)
- DEFENSA (D)
- SERVICIOS FUNERARIOS (SF)
- VARIO PROYECTADO (VP)
- ZONAS ALBERGADAS E INTERCAMBIOS REACIONALES E INTERCAMBIOS (IT)
- PUERTO COMERCIAL (P)
- TELECOMUNICACIONES (T)
- SANEAMIENTO (S)
- GAS (G)

C.- Suelo No Urbanizable

- PARQUE NATURAL BAHÍA DE CÁDIZ
- RED DE VÍAS PELEGRINAS
- SIERRA DE SAN CRISTÓBAL. RESERVA DE ESPACIOS LIBRES
- ÁREAS TRANSFORMADAS
- RESERVA DE ESPACIOS LIBRES, SERVICIOS Y DOTACIONES, VENTA EL MACCA
- CINTURÓN VERDE
- SUELOS DE INTERÉS FORESTAL

D.- Determinaciones Gráficas

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍNEA PROBABLE DE SERVICIOS PORTUARIOS
- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- LÍNEA LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- LÍNEA LÍMITE DE SERVICIOS PORTUARIOS
- DOMINIO PÚBLICO VIARIO Y FERROVIARIO
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
- LÍMITE DE CAMBIO DE ZONA Y SUBZONA DE ORDENANZA, ALTURA E INTENSIDAD DE USO
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR/VIRTUAL
- DELIMITACIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- LAGUNA
- OLEODUCTO
- ALTURA MÁXIMA (M)
- SISTEMA LOCAL (SL)
- SISTEMA GENERAL (SG)
- PRIVADO (P)
- PROYECTADO
- EXISTENTE
- ELEMENTO CATALOGADO (E)
- VIVIENDA PROTEGIDA (V)
- ÁMBITOS SUSPENDIDOS POR ORDEN DE 21/FEB/2012 (S)

ORDENACIÓN COMPLETA

DOCUMENTO DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EN CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA REVISIÓN DEL P.G.O.U. DE EL PUERTO DE SANTA MARIA

ESCALA: 1/2000



0.08.2

MARZO 2013