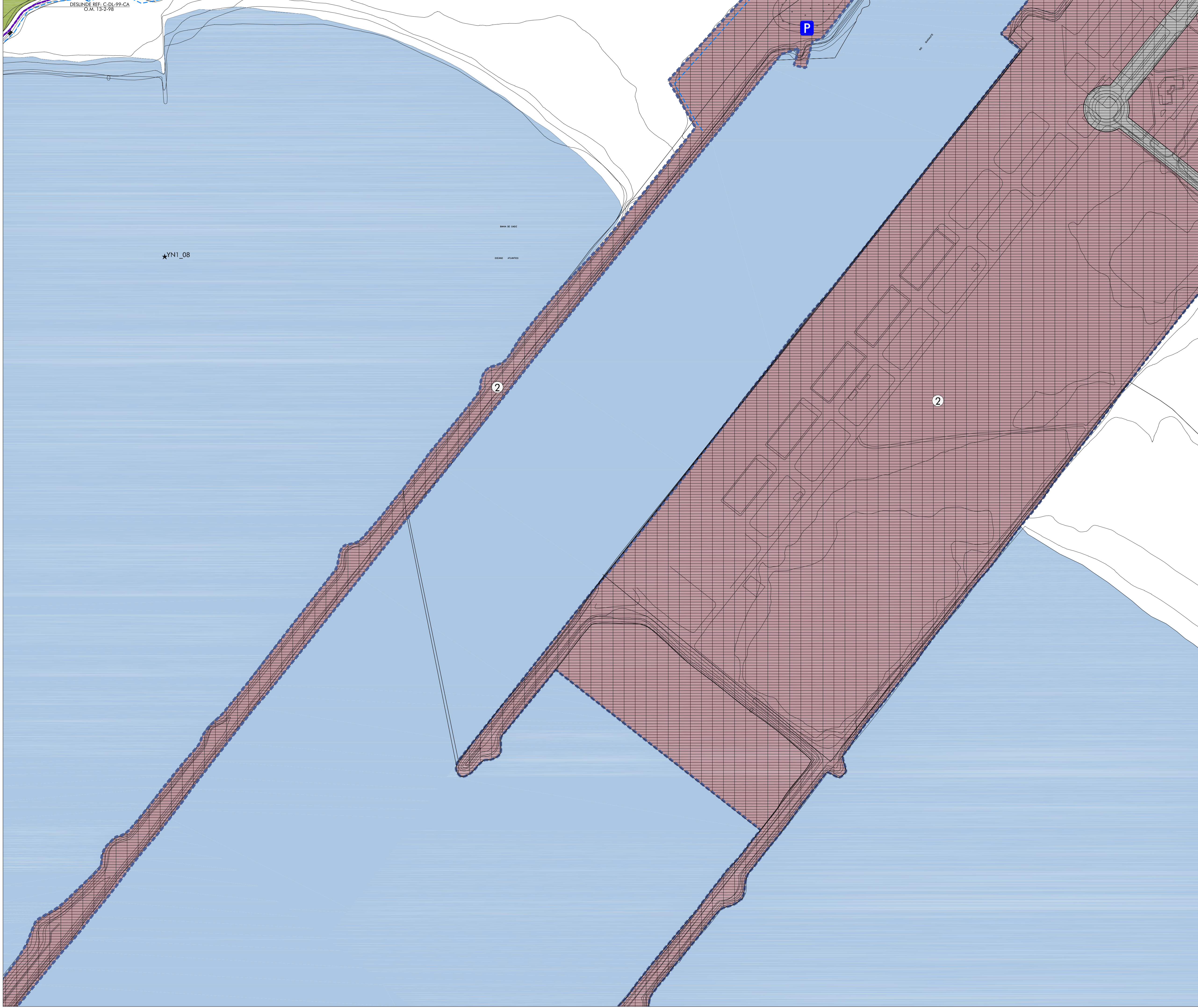


SG-EL-PP_01.1
DUNAS DE SAN ANTON
EN1_03



EL PUERTO DE SANTA MARIA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

A.- Clasificación del Suelo

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO: ACTUACIONES PUNTUALES (A.P.) Y ÁREAS DE MEJORA URBANA (A.M.)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: DELIMITACIÓN DE SECTORES (S), ÁREAS DE REGULACIÓN URBANA, ÁREAS DE RESERVA INTERIOR (A.R.I.), ÁREAS DE APROVECHAMIENTO (A.A.) Y ACTUACIONES AJADAS (A.A.)
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SECTORES
- ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (S.U.N.S.)
- SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES (S.U.O.T., S.U.O., S.U.S.)
- SUELO NO URBANIZABLE
- SISTEMAS GENERALES EXCLUIDOS DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

B.- Calificación del Suelo

- 1.1 - USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN DIFERIDA
- CARACTERIZACIÓN
- RESIDENCIAL (R)
 - RESIDENCIAL TURÍSTICO (RT)
 - SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
 - INDUSTRIAL - SERVICIOS AVANZADOS (I-SA)
 - INDUSTRIAL - SERVICIOS TERCIARIOS (I-ST)
 - INDUSTRIAL - LOGÍSTICO (I-L)
- 1.2 - ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (A.P.I.) EN SUELO URBANIZABLE ORDENADO TRANSFORMO Y URBANO
- AIR - AIR RESIDENCIAL
 - AIR-AE - AIR ACTIVIDADES ECONÓMICAS
 - AIR-ED - AIR RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PRIVADO
- 1.3 - USOS GLOBALES INCOMPATIBLES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- USO INCOMPATIBLE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
 - USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL
- 1.4 - ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO FORMENOMAZADAMENTE
- CONJUNTO HISTÓRICO
- CH-PA - PARCELAS PROTEGIDAS INDIVIDUALMENTE EN EL PRECATÁLOGO - CON NIVEL A
 - CH-PB - OTRAS PARCELAS PROTEGIDAS INDIVIDUALMENTE EN EL PRECATÁLOGO - CON NIVEL B
- SUBZONAS
- ZO-CH-IN - INDUSTRIAL
 - ZO-CH-AN-B - USO INDUSTRIAL BIODIVERSO
 - ZO-CH-AN-G - USO INDUSTRIAL GÉNERICO
 - ZO-CH - RESIDENCIAL
 - ZO-CH-1 - BARRIO BAJO
 - ZO-CH-2 - BARRIO ALTO
 - ZO-CH-3 - ORDENANZA DE MANTENIMIENTO
 - ZO-CH-4 - VIVIENDA UNIFAMILIAR AJASADA
 - ZO-CH-ST - SERVICIOS TERCIARIOS
- EDIFICACIÓN PLURIFAMILIAR EN MANZANA
- ZO-AC-1 - MANZANA COMPACTA
 - ZO-AC-2 - MANZANA CERRADA
- EDIFICACIÓN PLURIFAMILIAR AJASADA EN PARCELA
- ZO-A-1 - ORDENANZA ABIERTA TIPO 1
 - ZO-A-2 - ORDENANZA ABIERTA TIPO 2
 - ZO-A-3 - ORDENANZA ABIERTA TIPO 3
 - ZO-A-4 - ORDENANZA ABIERTA TIPO 4
- ORDENANZA DE MANTENIMIENTO
- ZO-OM - CIUDAD JARDÍN
 - ZO-CJ - CIUDAD JARDÍN TIPO 1
 - ZO-CJ-1 - CIUDAD JARDÍN TIPO 1
 - ZO-CJ-2 - CIUDAD JARDÍN TIPO 2
 - ZO-CJ-3 - CIUDAD JARDÍN TIPO 3
 - ZO-CJ-4 - CIUDAD JARDÍN TIPO 4
 - ZO-CJ-5 - CIUDAD JARDÍN TIPO 5
 - ZO-CJ-6 - CIUDAD JARDÍN TIPO 6
- VIVIENDA UNIFAMILIAR AJASADA
- ZO-LUAD-1 - UNIFAMILIAR AJASADA TIPO 1
 - ZO-LUAD-2 - UNIFAMILIAR AJASADA TIPO 2
 - ZO-LUAD-3 - UNIFAMILIAR AJASADA TIPO 3
- VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA
- ZO-LUAP - VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA
- VIVIENDA UNIFAMILIAR AJASADA
- ZO-LUAS-1 - UNIFAMILIAR AJASADA TIPO 1
 - ZO-LUAS-2 - UNIFAMILIAR AJASADA TIPO 2
 - ZO-LUAS-3 - UNIFAMILIAR AJASADA TIPO 3
- VIVIENDA TRADICIONAL POPULAR
- ZO-VTP-1 - VIVIENDA TRADICIONAL TIPO 1
 - ZO-VTP-2 - VIVIENDA TRADICIONAL TIPO 2
- SERVICIOS TERCIARIOS
- ZO-ST-1 - HOTELERÍA
 - ZO-ST-2 - COMERCIO Y OFICINAS
 - ZO-ST-ES-1 - GRANDES SUPERFICIES COMERCIALES
 - ZO-ST-ES-2 - ESTACIONES DE SERVICIO
- CAMPO DE GOLF, EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PRIVADO
- ZO-CG - CAMPO DE GOLF, EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PRIVADO
- INDUSTRIAL
- ZO-IN-1 - INDUSTRIA BAJA
 - ZO-IN-2 - INDUSTRIA GRADO 1
 - ZO-IN-3 - INDUSTRIA GRADO 2
 - ZO-IN-4 - INDUSTRIA GRADO 3
 - ZO-IN-5 - INDUSTRIA SUCROALIMENTARIA
 - ZO-IN-6 - INDUSTRIA SERVICIOS AVANZADOS
- USOS DOTACIONALES
- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
- PA - PARQUE METROPOLITANO (ENL)
 - PA-VE - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-1 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-2 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-3 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-4 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-5 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-6 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-7 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-8 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-9 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-10 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-11 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-12 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-13 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-14 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-15 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-16 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-17 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-18 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-19 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-20 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-21 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-22 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-23 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-24 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-25 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-26 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-27 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-28 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-29 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-30 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-31 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-32 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-33 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-34 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-35 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-36 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-37 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-38 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-39 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-40 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-41 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-42 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-43 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-44 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-45 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-46 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-47 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-48 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-49 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-50 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-51 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-52 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-53 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-54 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-55 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-56 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-57 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-58 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-59 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-60 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-61 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-62 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-63 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-64 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-65 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-66 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-67 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-68 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-69 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-70 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-71 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-72 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-73 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-74 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-75 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-76 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-77 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-78 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-79 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-80 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-81 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-82 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-83 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-84 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-85 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-86 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-87 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-88 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-89 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-90 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-91 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-92 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-93 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-94 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-95 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-96 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-97 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-98 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-99 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
 - PA-VE-100 - PARQUE METROPOLITANO (ENL) - VÍA VERDE
- SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS
- ES - ESPORTIVO
 - ES-1 - SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
 - ES-2 - EDUCATIVO
 - ES-3 - SERVICIOS PÚBLICOS SINGULARES
 - ES-4 - DEFENSA
 - ES-5 - CENTROS PENITENCIARIOS
 - ES-6 - SERVICIOS FUNERARIOS
- ESPACIO LIBRE PRIVADO CON SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO DE TRÁNSITO
- COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS
- VARIO DISTRIENTE
 - VARIO PROYECTUO
 - A.- SISTEMA VIARIO
 - B.- SISTEMA FERROVIARIO
 - C.- SISTEMA PORTUARIO
 - D.- INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS

C.- Suelo No Urbanizable

- PARQUE NATURAL BAHÍA DE CÁDIZ
- RED DE VÍAS PECUARIAS
- SIERRA DE SAN CRISTÓBAL. RESERVA DE ESPACIOS LIBRES
- ÁREAS TRANSFORMADAS
- RESERVA DE ESPACIOS LIBRES, SERVICIOS Y DOTACIONES, VENTA EL MACACA
- CINTURÓN VERDE
- SUELOS DE INTERÉS FORESTAL

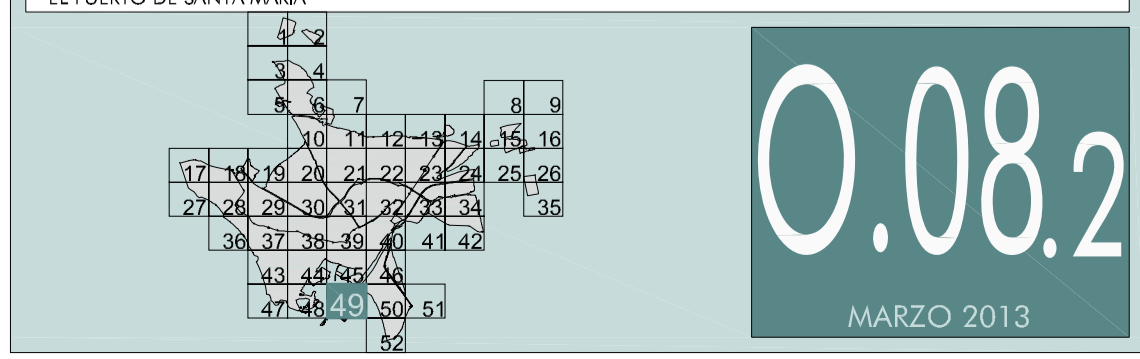
D.- Determinaciones Gráficas

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍNEA PROBABLE DE SERVICIOS PORTUARIOS
- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE (DMPT)
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- LÍNEA LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- LÍNEA LÍMITE DE SERVICIOS PORTUARIOS
- DOMINIO PÚBLICO VIARIO Y FERROVIARIO
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
- LÍMITE DE CAMBIO DE ZONA Y SUBZONA DE ORDENANZA, ALTURA E INTENSIDAD DE USO
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR/MRITUAL
- DELIMITACIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- LAGUNA
- OLEODUCTO
- ALTIURA MÁXIMA
- SISTEMA LOCAL
- SISTEMA GENERAL
- PROYECTUO
- EXISTENTE
- ELEMENTO CATALOGADO
- VIVIENDA PROTEGIDA
- ÁMBITOS SUSPENDIDOS POR ORDEN DE 21/FEB/2012

ORDENACIÓN COMPLETA

DOCUMENTO DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EN CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA REVISIÓN DEL P.G.O.U. DE EL PUERTO DE SANTA MARIA

ESCALA: 1/2000



0.08.2

MARZO 2013