

EL PUERTO DE SANTA MARIA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

A.- Clasificación del Suelo

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO: ACTUACIONES PUNTUALES (A.P.) Y ÁREAS DE MEJORA URBANA (A.M.)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: DELIMITACIÓN DE SECTORES (S), ÁREAS DE REGULIZACIÓN (A.R.), ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (A.R.I.), ÁREAS DE INCREMENTO DE APROVECHAMIENTO (A.I.) Y ACTUACIONES AJADAS (A.A.)
- SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SECTORES
- ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (S.U.N.S.)
- SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES (S.U.O.T., S.U.O., S.U.S.)
- SUELO NO URBANIZABLE
- SISTEMAS GENERALES EXCLUIDOS DE LA CLASIFICACIÓN DE SUELO

B.- Calificación del Suelo

1.1.- USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACIÓN DIFERIDA

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL (R)
- RESIDENCIAL-TURÍSTICO (RT)
- SERVICIOS TERCIARIOS (ST)
- INDUSTRIAL - SERVICIOS AVANZADOS (I-SA)
- INDUSTRIAL - SERVICIOS TERCIARIOS (I-ST)
- INDUSTRIAL - LOGÍSTICO (I-LA)

1.2.- ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (A.P.I.) EN SUELO URBANIZABLE ORDENADO TRANSITORIO Y URBANO

- API-R API RESIDENCIAL
- API-AE API ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- API-RE API RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PRIVADO
- USO INCOMPATIBLE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL

1.3.- USOS GLOBALES INCOMPATIBLES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

USOS GLOBALES INCOMPATIBLES

1.4.- ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO POR MENORADAMANTE

- ZO-CH CONJUNTO HISTÓRICO
- EFICIENCIA PROTEGIDAS INDIVIDUALMENTE
- CH-PA PARCELAS PROTEGIDAS INDIVIDUALMENTE EN EL PRECATÓLOGO CON NIVEL A
- CH-PB OTRAS PARCELAS PROTEGIDAS INDIVIDUALMENTE EN EL PRECATÓLOGO CON NIVEL B
- SUBZONAS
- ZO-CH-IN INDUSTRIAL
- ZO-CH-IB USO INDUSTRIAL BODEGUERO
- ZO-CH-IG USO INDUSTRIAL GEMERICO
- ZO-CH-R RESIDENCIAL
- ZO-CH-1 BARRIO BAJO
- ZO-CH-2 BARRIO ALTO
- ZO-CH-OM ORDENANZA DE MANTENIMIENTO
- ZO-CH-ST SERVICIOS TERCIARIOS
- ZO-CH-ST MANZANA COMPACTA
- ZO-CH-2 MANZANA CERRADA
- ZO-A EDIFICACIÓN PLURIFAMILIAR AISLADA EN PARCELA
- ZO-A-1 ORDENANZA ABIERTA TIPO 1
- ZO-A-2 ORDENANZA ABIERTA TIPO 2
- ZO-A-3 ORDENANZA ABIERTA TIPO 3
- ZO-A-4 ORDENANZA ABIERTA TIPO 4
- ZO-OM ORDENANZA DE MANTENIMIENTO
- ZO-CJ CIUDAD JARDÍN
- ZO-CJ-1 CIUDAD JARDÍN TIPO 1
- ZO-CJ-2 CIUDAD JARDÍN TIPO 2
- ZO-CJ-3 CIUDAD JARDÍN TIPO 3
- ZO-CJ-4 CIUDAD JARDÍN TIPO 4
- ZO-CJ-5 CIUDAD JARDÍN TIPO 5
- ZO-CJ-6 CIUDAD JARDÍN TIPO 6
- ZO-UAD VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA
- ZO-UAD-1 UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 1
- ZO-UAD-2 UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 2
- ZO-UAD-3 UNIFAMILIAR ADOSADA TIPO 3
- ZO-UAP VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA
- ZO-UAS VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
- ZO-UAS-1 UNIFAMILIAR AISLADA TIPO 1
- ZO-UAS-2 UNIFAMILIAR AISLADA TIPO 2
- ZO-UAS-3 UNIFAMILIAR AISLADA TIPO 3
- ZO-VTP VIVIENDA TRADICIONAL POPULAR
- ZO-VTP-1 VIVIENDA TRADICIONAL TIPO 1
- ZO-VTP-2 VIVIENDA TRADICIONAL TIPO 2
- ZO-ST SERVICIOS TERCIARIOS
- ZO-ST-H HOTELERÍA
- ZO-ST-CC COMERCIAL Y OFICINAS
- ZO-ST-GSC GRANDES SUPERFICIES COMERCIALES
- ZO-ST-ES ESTACIONES DE SERVICIO
- ZO-CG CAMPO DE GOLF
- ZO-IN INDUSTRIAL
- ZO-IN-1 INDUSTRIA GRADO 1
- ZO-IN-2 INDUSTRIA GRADO 2
- ZO-IN-3 INDUSTRIA GRADO 3
- ZO-IN-4 INDUSTRIA BODEGUERA
- ZO-IN-5 INDUSTRIA SERVICIOS AVANZADOS

USOS DOTACIONALES:

- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
- PARQUE METROPOLITANO (PM)
- PARQUE URBANO (PU)
- PARQUE DE JARDINES (PJ)
- PARQUE DE JARDINES (PJ)
- SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS
- DEPORTIVO (D)
- SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL (S)
- EDUCATIVOS (E)
- SERVICIOS PÚBLICOS SINGULARES (SP)
- DEFENSA (DE)
- PENITENCIARIOS (PE)
- SERVICIOS FUNERARIOS (SF)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO CON SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO DE TRANSITO
- COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS
- VARIO PROPIETARIO
- ZONAS ALBERGADAS E INTERCAMBIADORES (IT)
- PUERTO COMERCIAL

- A.- SISTEMA VARIO
- B.- SISTEMA FERROVIARIO
- C.- SISTEMA PORTUARIO
- D.- INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS
- VARIO PROPIETARIO
- ZONAS ALBERGADAS E INTERCAMBIADORES (IT)
- PUERTO COMERCIAL
- (E) ELECTRICIDAD
- (R) ABASTECIMIENTO
- (RS) RESECCIONES SÓLIDAS
- (ITC) TELECOMUNICACIONES
- (IS) SANEAMIENTO
- (G) GAS

C.- Suelo No Urbanizable

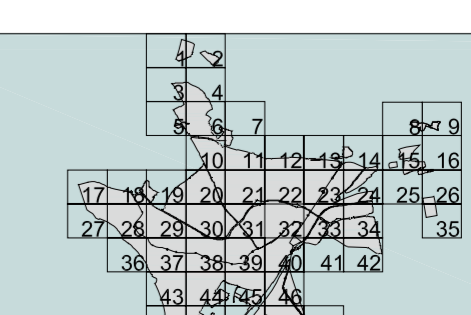
- PARQUE NATURAL BAHÍA DE CÁDIZ
- ÁREAS SUCEPTIBLES DE SER INCORPORADAS AL PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO
- RED DE VÍAS PECUARIAS
- SIERRA DE SAN CRISTÓBAL RESERVA DE ESPACIOS LIBRES
- ÁREAS TRANSFORMADAS
- RESERVA DE ESPACIOS LIBRES, SERVICIOS Y DOTACIONES. VENTA EL MACIOA
- CINTURÓN VERDE
- SUELOS DE INTERÉS FORESTAL

D.- Determinaciones Gráficas

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍNEA PROBABLE DE SERVICIOS PORTUARIOS
- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE (DPMT)
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- LÍNEA LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE INFLUENCIA DEL LITORAL
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- LÍNEA LÍMITE DE SERVICIOS PORTUARIOS
- DOMINIO PÚBLICO MARIÑO Y FERROVIARIO
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
- LÍMITE DE CAMBIO DE ZONA Y SUBZONA DE ORDENANZA, ALTURA E INTENSIDAD DE USO
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR/VIRTUAL
- DELIMITACIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- LAGUNAS
- OLEODUCTO
- ALTURA MÁXIMA
- SISTEMA LOCAL
- SISTEMA GENERAL
- PRIVADO
- PROPIETARIO
- EXISTENTE
- ELEMENTO CATALOGADO
- VIVIENDA PROTEGIDA

ORDENACIÓN COMPLETA

ESCALA: 1/2000



0.08.2

MARZO 2011

