EL PUERTO DE SANTA MARIA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO Y ENTORNO

Aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento En sesión celebrada el
18. Abril. 2021
El Secretario General,
Fdo.: Juan Antonio García Casas

GARCIA CASAS JUAN ANTONIO - 31331512S

A. ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA Y ACTUACIONES DE RECUPERACIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO

ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA DE RENOVACIÓN URBANA EN SUELO EN SITUACIÓN BÁSICA DE URBANIZADO.

ACTUACIONES ESPECÍFICAS DE REVITALIZACIÓN TRANSITORIA (AERT)

- **AERT-01** **JARDÍN DE CANO II**

ACTUACIONES ESPECÍFICAS DE REVITALIZACIÓN (AER)

- **AER-02** **BODEGAS 501.** (UE-01 UNIDAD DE EJECUCIÓN).
- **AER-04** **LA PASTORA.** (UE-02 UNIDAD DE EJECUCIÓN).
- **AER-05** **POZOS DULCES.** (UE-03 UNIDAD DE EJECUCIÓN).
- **AER-06** **SAN BARTOLOMÉ** (UE-04 UNIDAD DE EJECUCIÓN).
- **AER-08** **AVENIDA DE FUENTEBRABÍA.** (UE-05 UNIDAD DE EJECUCIÓN).
- **AER-10** **CALLE POSTIGO.** (UE-06 UNIDAD DE EJECUCIÓN).

ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA. ÁREA DE INCREMENTO DE APROVECHAMIENTO VINCULADAS A DOTACIÓN. ÁREAS DE INCREMENTO DE APROVECHAMIENTO

- **AER-01** **CAMPBELL.** (AIA-01 ÁREA DE INCREMENTO DE APROVECHAMIENTO).
- **AER-03** **CALLE VALDÉS.** (AIA-02 ÁREA DE INCREMENTO DE APROVECHAMIENTO).
- **AER-07** **SANTA LUCÍA.** (AIA-03 ÁREA DE INCREMENTO DE APROVECHAMIENTO).
- **AER-11** **CALLE COMEDIAS.** (AIA-04 ÁREA DE INCREMENTO DE APROVECHAMIENTO).
- **AER-19** **PLAZA DE LOS JAZMINES.** (AIA-05 ÁREA DE INCREMENTO DE APROVECHAMIENTO).
- **AER-22** **CALLE PALACIOS.** (AIA-06 ÁREA DE INCREMENTO DE APROVECHAMIENTO)
- **AER-23** **DE LA ROSA.** (AIA-07 ÁREA DE INCREMENTO DE APROVECHAMIENTO).
- **AER-24** **CALLE FERNÁN CABALLERO.** (AIA-08 ÁREA DE INCREMENTO DE APROVECHAMIENTO).
- **AER-25** **CALLE SANTA MARÍA.** (AIA-09 ÁREA DE INCREMENTO DE APROVECHAMIENTO).

ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA DE DOTACIÓN VINCULADAS A INCREMENTO DE APROVECHAMIENTO. ACTUACIONES DE ADQUISICIÓN DE SUELO (AA-D)

- **AER-09** **BODEGA CUESTA.** (AA-D-01 ACTUACIÓN DE DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTO ADSCRITA).
- **AER-12** **PESCADERÍA.** (AA-D-02 ACTUACIÓN DE DOTACIÓN DE ESPACIOS LIBRES ADSCRITA).
- **AER-14** **PURULLENA.** (AA-D-04 ACTUACIÓN DE DOTACIÓN DE ESPACIOS LIBRES ADSCRITA).
- **AER-16** **CALLE DEL GANADO.** (AA-D-06 ACTUACIÓN DE DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTO ADSCRITA).
- **AER-17** **ESPELETE.** (AA-D-07 ACTUACIÓN DE DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTO ADSCRITA).
- **AER-18** **PEDRO DE VILLA.** (AA-D-08 ACTUACIÓN DE DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTO ADSCRITA).
- **AER-20** **PATIO COSSÍO.** (AA-D-09 ACTUACIÓN DE DOTACIÓN DE ESPACIOS LIBRES ADSCRITA).

ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA DE DOTACIÓN NO VINCULADAS A INCREMENTO DE APROVECHAMIENTO. ACTUACIONES DE ADQUISICIÓN DE SUELO (AA-D)

- **AER-13** **RESBALADERO.** (AA-D-03 ACTUACIÓN DE DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTO NO ADSCRITA).
- **AER-15** **MERCADO DE ABASTOS.** (AA-D-05 ACTUACIÓN DE DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTO NO ADSCRITA).
- **AER-21** **ENTORNO DEL MONASTERIO DE LA VICTORIA.** (AA-D-10 ACTUACIÓN DE DOTACIÓN DE ESPACIOS LIBRES NO ADSCRITA).

ACTUACIONES DE RECUPERACIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO (ARPH) EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

- **ARPH-01** **CASA DE LAS CADENAS**

B.- ZONAS DE ORDENACIÓN

- RESIDENCIAL-BARRIO BAJO
- RESIDENCIAL-BARRIO ALTO
- SERVICIOS TERCIARIOS
- (H) (CO) - TURÍSTICOS - GENÉRICOS
- ORDENANZA DE MANTENIMIENTO

C.- DOTACIONES

C.1. SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS

- (SIPS) EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS: - SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL

C.2. SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES

- ESPACIOS LIBRES
- VIARIOS EXISTENTES
- VIARIOS PROPUESTOS
- P RED DE APARCAMIENTOS DE RESIDENTES

D.- DETERMINACIONES GRÁFICAS

- LÍMITE CONJUNTO HISTÓRICO (RD 3038/1980)
- DELIMITACIÓN ZONA RESPETO CONJUNTO HISTÓRICO (RD 3038/1980)
- LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PEPRICHyE
- SUELO AFECTADO POR LA DISPOSICIÓN ADICIONAL QUINTA DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS
- LÍMITE DE CAMBIO DE ZONAS DE ORDENACIÓN Y/O ALTURAS
- SISTEMA GENERAL PORTUARIO
- LÍNEA DE DPMT
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- LÍNEA DE LA RIBERA DEL MAR
- ALTURA MÁXIMA
- VP VIVIENDA PROTEGIDA
- PROPUESTO
- EXISTENTE
- Pr PRIVADO

31599208Z MANUEL ANGEL GONZALEZ (R: B11712015) 2021.04.07 11:15:32 +02'00'

PLANOS DE ORDENACIÓN — ESCALA: 1/2000

ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

APROBACIÓN DEFINITIVA - TEXTO REFUNDIDO

0.07

ABRIL 2021

0 25 50 75 100