

DOCUMENTO DE MEMORIA  
Índice

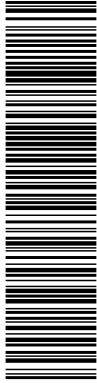
## ÍNDICE AVANCE PGOM

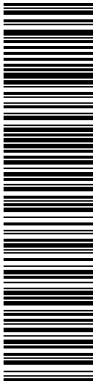
### TOMO I. INFORMACIÓN

CAPÍTULO I	INTRODUCCIÓN	CAPÍTULO II.	ÁMBITO DEL PLAN MARCO TERRITORIAL Y METROPOLITANO	CAPÍTULO III.	ANTECEDENTES DE LA ACTUAL SITUACIÓN URBANÍSTICA
1.1.	Necesidad de un nuevo Plan General para El Puerto de Santa María. Avance del Plan.	2.1	Ambito del plan	3.1.	Evolución histórica del asentamiento urbano
1.2.	El plan como instrumento para la ordenación urbanística del término municipal.	2.2	Caracterización climática	3.2.	El Modelo de ciudad del Plan General de 1992
		2.3	Geología	3.3.	La Adaptación a la LOUA
		2.4	Geomorfología	3.4.	El Plan general de 2012
		2.5	Hidrología	3.5.	El fenómeno de los asentamientos irregulares. Antecedentes
		2.6	Fisiografía costera		
		2.7	Edafología		
		2.8	Flora y vegetación		
		2.9	Fauna		
		2.10	Paisaje		
		2.11	Patrimonio cultural		

UN LUGAR PARA HABITAR  
EN CLAVE METROPOLITANA

AVANCE DE PGOM  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
EL PUERTO DE SANTA MARÍA





DOCUMENTO DE MEMORIA  
Índice

**TOMO I.**  
**INFORMACIÓN**  
[parte 2]

CAPÍTULO IV. ANÁLISIS Y DESCRIPCIÓN URBANÍSTICO.  
SITUACIÓN ACTUAL

4.1. Antecedentes.	PÁG 71
4.2. Planeamiento urbanístico vigente del municipio.	PÁG 72
4.3. Modelo actual	PÁG 74
4.4. El modelo de la movilidad actual	PÁG 87
4.5. Sectores económicos principales	PÁG 96
4.6. Parque de vivienda actual	PÁG 102
4.7. Condicionantes derivados de la planificación territorial	PÁG 113
4.8. Situación actual de los asentamientos irregulares	PÁG 126
4.9. Diagnóstico de la situación actual	PÁG 130
4.10. Retos y actuaciones en el marco de la Agenda Urbana	PÁG 139

UN LUGAR PARA HABITAR  
EN CLAVE METROPOLITANA

AVANCE DE PGM PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
EL PUERTO DE SANTA MARÍA

DOCUMENTO DE MEMORIA  
Índice

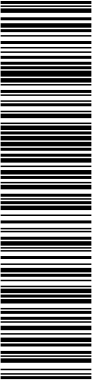
UN LUGAR PARA HABITAR  
EN CLAVE METROPOLITANA

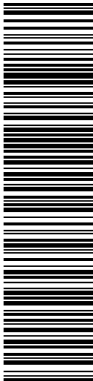
TOMO II.  
ORDENACIÓN

CAPÍTULO V TRAMITACIÓN DEL NUEVO PGOM	CAPÍTULO VI METODOLOGÍA PARA LA FORMULACIÓN DEL AVANCE	CAPÍTULO VII OBJETIVOS DEL NUEVO PLAN GENERAL DE EL PUERTO DE SANTA MARÍA
5.1. Introducción. 5.2. Participación ciudadana 5.3. La Consulta Pública previa 5.4. Contenido del Avance según LISTA 5.5. Tramitación del Avance y el nuevo PGOM 5.6. Evaluación ambiental estratégica de los planes generales 5.7. Efectos de la aprobación del Avance	6.1. Introducción 6.2. Plan-No Plan 6.3. Propuesta metodológica 6.4. Propuesta en el marco de la LISTA 6.5. Enfoques de planificación	7.1. Introducción 7.2. Congruencia con los Instrumentos de ordenación territorial 7.3. Los objetivos desde las políticas territoriales 7.4. Los objetivos generales 7.5. Los objetivos particulares 7.6. Análisis DAFO 7.7. Objetivos desde el diagnóstico
PÁG 01 PÁG 02 PÁG 04 PÁG 05 PÁG 06 PÁG 12 PÁG 13	PÁG 15 PÁG 16 PÁG 18 PÁG 19 PÁG 21	PÁG 24 PÁG 25 PÁG 26 PÁG 28 PÁG 29 PÁG 32 PÁG 33

AVANCE DE PGOM

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
EL PUERTO DE SANTA MARÍA





AVANCE DE PGM PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
EL PUERTO DE SANTA MARÍA

DOCUMENTO DE MEMORIA  
Índice

TOMO II.  
ORDENACIÓN  
[parte 2]

CAPÍTULO VIII. MODELO DE CIUDAD

8.1.	El Modelo. Representación de una realidad	PÁG 40	8.4.	AREAS ESTRATÉGICAS	PÁG 118	8.5.	ESTRATEGIAS AMBIENTALES	PÁG 133
8.2.	Propuestas de Modelo territorial y urbanístico seleccionado. Modelo Urbano	PÁG 41		Ciudad Cultural			ESTRATEGICA AMBIENTAL EA1	
8.3.	Alternativas	PÁG 46		Ciudad Residencial			ESTRATEGICA AMBIENTAL EA2	
	Alternativa 0	PÁG 46		Ciudad Turística			ESTRATEGICA AMBIENTAL EA3	
	Alternativa 1	PÁG 48		Ciudad Náutica				
	Alternativa 2	PÁG 59		Ciudad Ambiental				
	Alternativa 3	PÁG 69		Ciudad Regenerada				
	ANEXO Información cuantitativa	PÁG 108						
	ANEXO Asentamiento	PÁG 110						
	ANEXO Población y Vivienda	PÁG 112						

UN LUGAR PARA HABITAR  
EN CLAVE METROPOLITANA

DOCUMENTO DE MEMORIA  
Índice

UN LUGAR PARA HABITAR  
EN CLAVE METROPOLITANA

TOMO III.  
PARTICIPACIÓN

TOMO IV.  
ECONÓMICA

TOMO V.  
ANEXO GRÁFICO

CAPÍTULO IX. PROGRAMA Y MEMORIA DE PARTICIPACIÓN	
9.1. Programa de Participación ciudadana	PÁG 01
9.2. Memoria de Participación ciudadana	PÁG 09
9.3. Respuestas a las propuestas presentadas	PÁG 17

CAPÍTULO X. MEMORIA ECONÓMICA	
10. Memoria económica de la propuesta de ordenación seleccionada	PÁG 01

CAPÍTULO XI. PLANIMETRÍA	
11.1. Alternativas de Ordenación	
ALTERNATIVA 0	
• A- Asentamientos	
• B- Usos globales	
ALTERNATIVA 1	
• A- Asentamientos	
• B- Usos globales	
ALTERNATIVA 2	
• A- Asentamientos	
• B- Usos globales	
ALTERNATIVA 3	
• A- Asentamientos	
• B- Usos globales	
• Areas Estratégicas (9)	
11.2. Análisis Desarrollo Propuesta	
• ÁREAS DE INFLUENCIAS SERVICIOS DE EQUIPAMIENTOS	
• ÁREAS DE INFLUENCIAS SERVICIOS DE ESPACIOS LIBRES	
• ÁREAS DE INFLUENCIAS APEADEROS SIST. TRANVIARIO	
11.3. Plano de información	

