



Junta de Andalucía
Consejería de Turismo,
Cultura y Deporte

[Inicio](#) > [Cultura](#) > [Bienes culturales](#) > [Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz](#) >

Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz

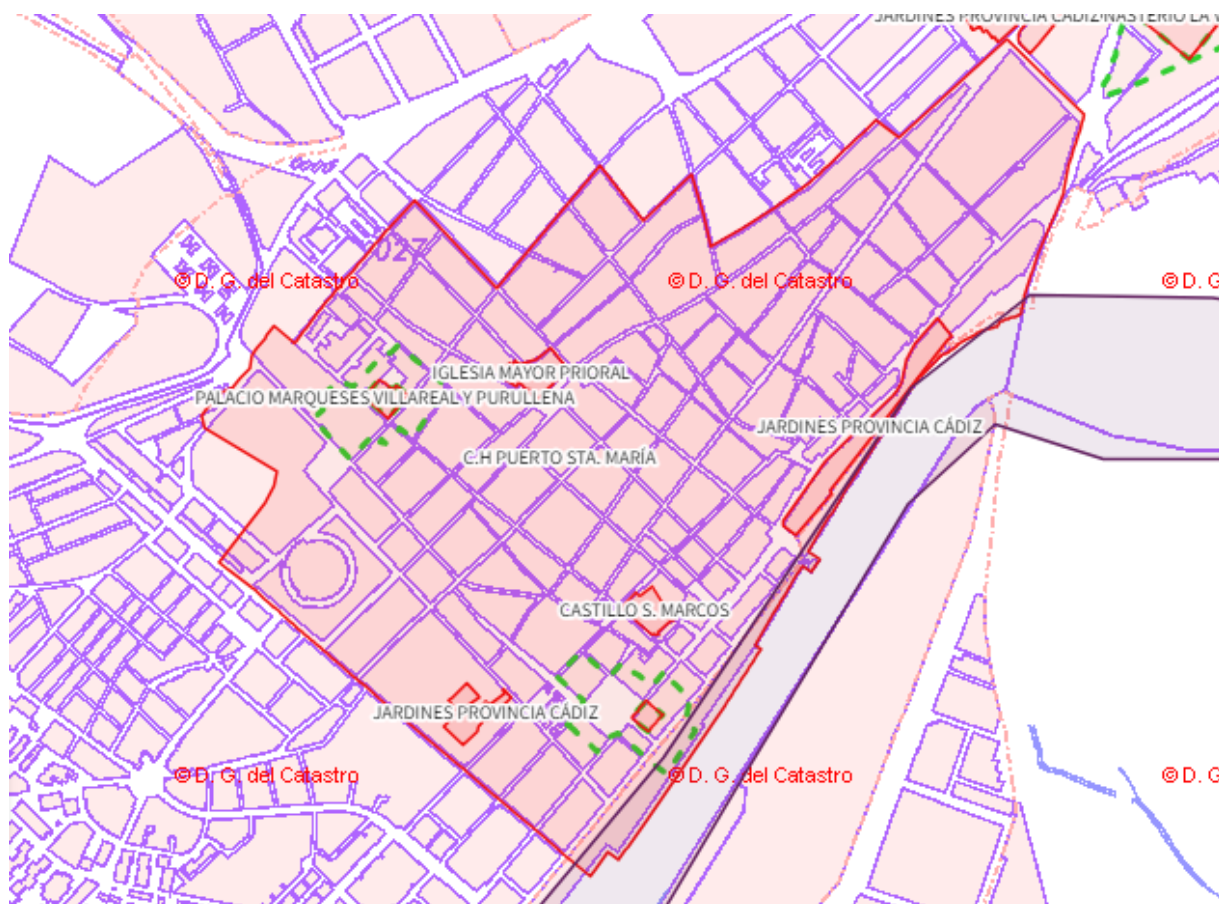
INMUEBLES INSCRITOS EN EL AMBITO DEL PEPRICHYE

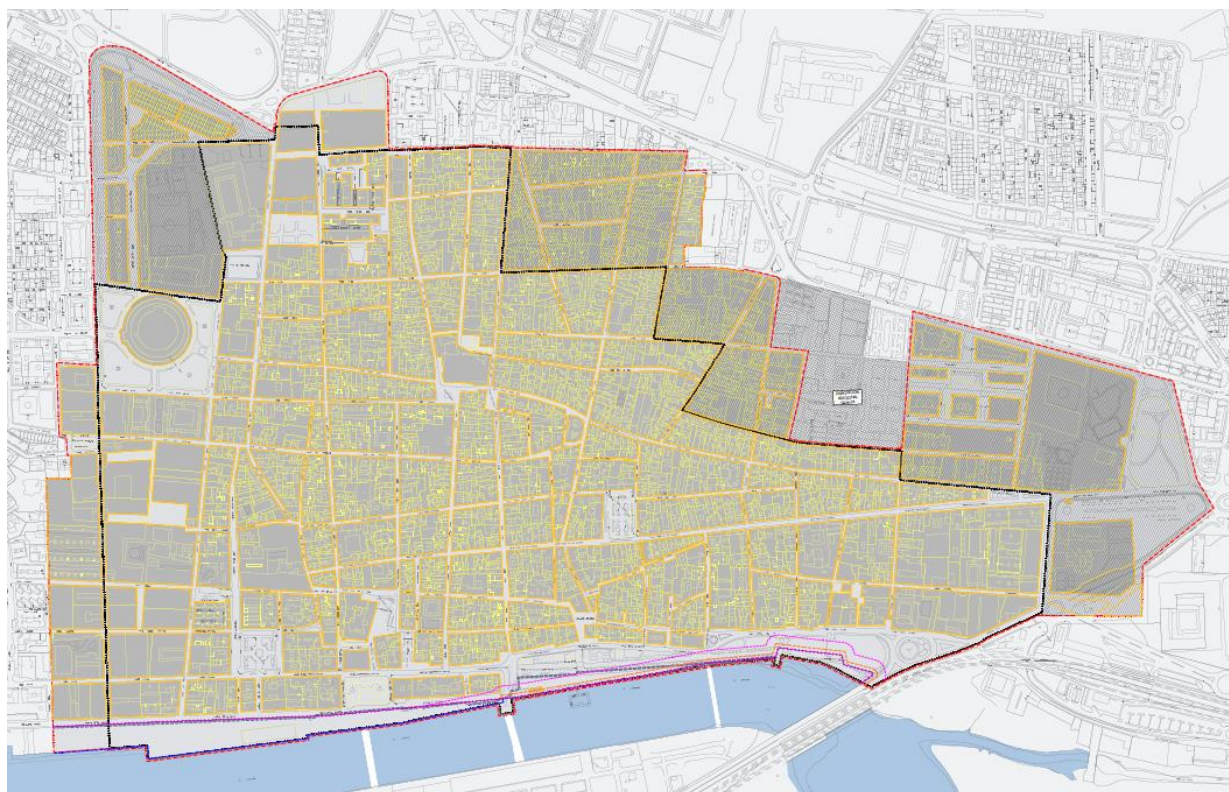
EL PUERTO DE SANTA MARIA (CADIZ)

BIENES DE INTERES CULTURAL

CENTRO HISTORICO DE EL PUERTO DE SANTA MARIA

Denominación del bien:	Centro Histórico de El Puerto de Santa María
Otra denominación:	Conjunto Histórico de El Puerto de Santa María
Provincia:	Cádiz
Municipio:	Puerto De Santa Maria (El)
Régimen de protección:	B.I.C
Estado administrativo:	Inscrito
Fecha de disposición:	04/12/1980
Tipo de patrimonio:	Inmueble
Tipología jurídica:	Conjunto Histórico





A.- DETERMINACIONES GRÁFICAS

	LÍMITE CONJUNTO HISTÓRICO (RD 3038/1980)
	DELIMITACIÓN ZONA RESPETO CONJUNTO HISTÓRICO (RD 3038/1980)
	LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PEPRICHYE
	SUELO AFECTADO POR LA DISPOSICIÓN ADICIONAL QUINTA DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS
	LÍNEA LÍMITE DE SERVICIOS PORTUARIOS
	LÍNEA DE DPMT
	LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
	SERVIDUMBRE DE TRANSITO
	LÍNEA DE LA RIBERA DEL MAR

Se relacionan a continuación, las zonas incluidas en el ámbito delimitado del PEPRICHyE pero que no se incluyen en la Delimitación de Conjunto Histórico, incluyendo las zonas de respeto, de 4 de diciembre de 1980, en las que se entiende no se precisaría la autorización previa de obras y actuaciones de ningún tipo, de la Consejería de Turismo, Cultura y Deporte.

No obstante lo anterior, para obras y actuaciones en inmuebles incluidos en dichas zonas, que se encuentran catalogados por el PEPRICHyE, se considera apropiado sean informadas previamente por la COMSEPE atendiendo a lo determinado por el **apartado 9 del art. 6.2.4** de sus Normas y Ordenanzas.

Artículo 6.2.4. Condiciones comunes a todos los niveles de protección.

(...)

9. Cualquier demolición que se pretenda acometer de elementos de los inmuebles catalogados que no esté prevista en el presente Plan Especial, deberá contar con el informe favorable de la Comisión de Seguimiento y Evaluación de este Plan Especial, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 38.3 de la Ley 14/2007, con la autorización de la Consejería competente en materia de patrimonio histórico.

E igualmente, a lo determinado en el **apartado 1.a del art. 9.4.2.**

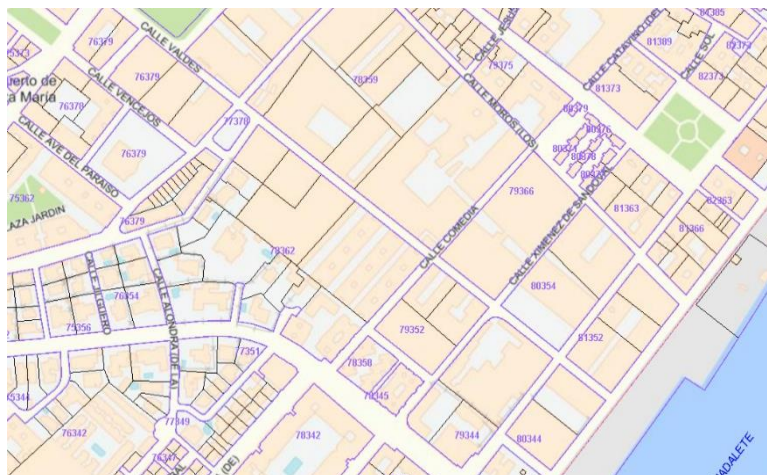
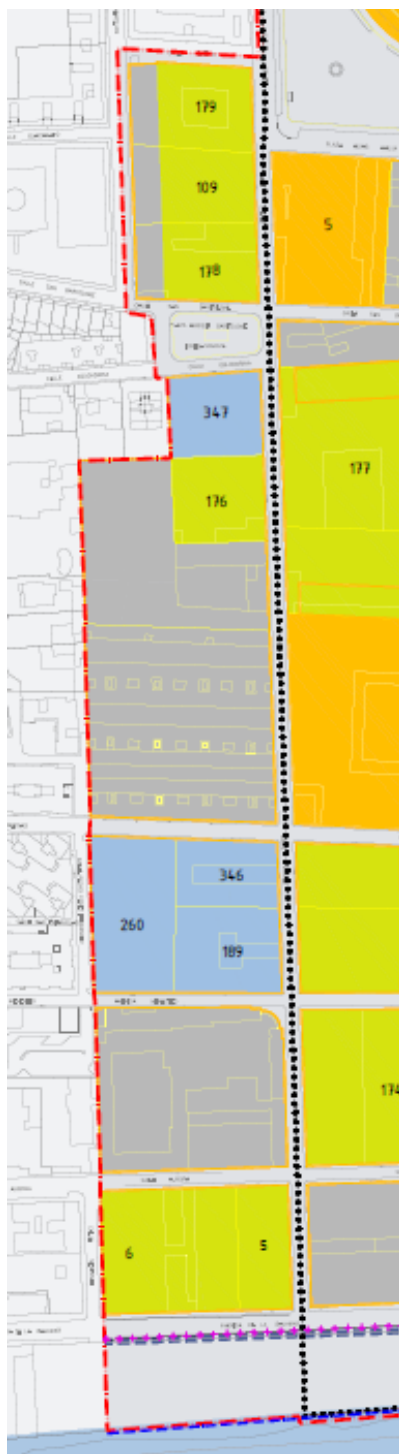
Artículo 9.4.2. Funciones de la Comisión Municipal del Seguimiento y Evaluación.

1. Será preceptivo el informe de la Comisión Municipal de Seguimiento y Evaluación del Plan Especial (COMSEPE) con carácter previo a la resolución de:

- a. Todos aquellos expedientes que incorporen intervenciones o soluciones que para su admisibilidad requieran informe favorable o régimen de intervención administrativa de la Comisión previo a su autorización, por exigirlo así la presente normativa en algunos de los preceptos anteriores, o la ficha del Catálogo, o la legislación sectorial aplicable.*

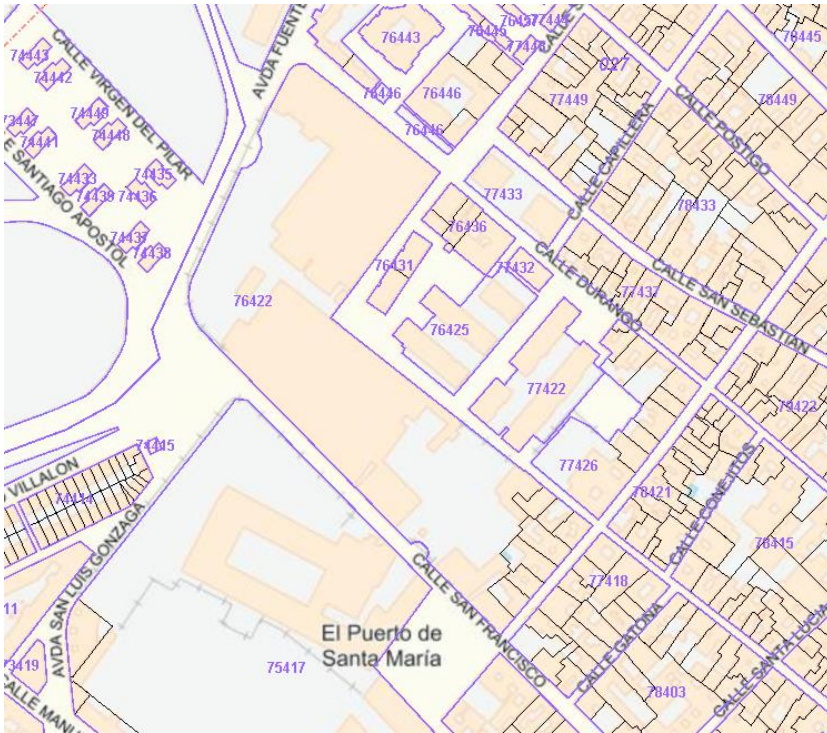
(...)

ZONA 1: AREA IZQUIERDA DE LA CALLE VALDES



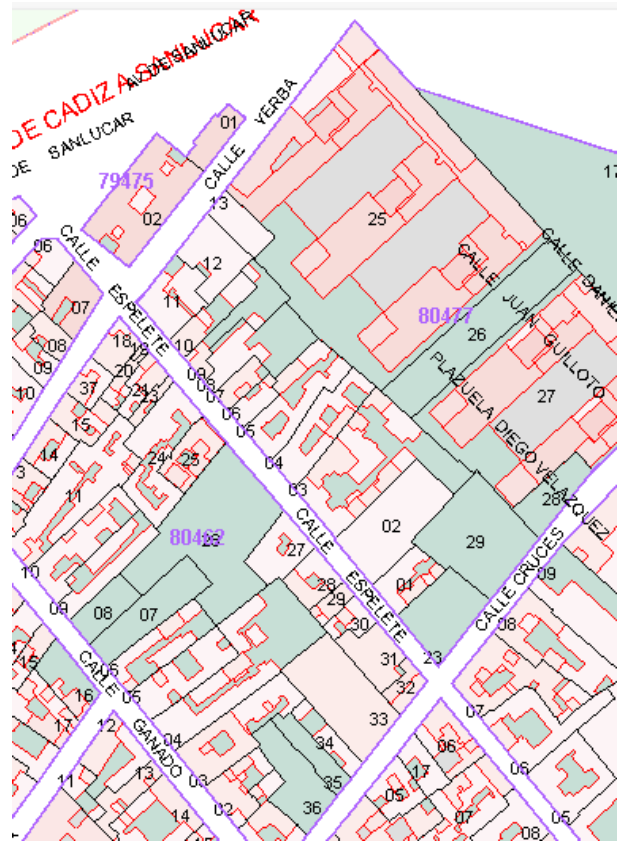
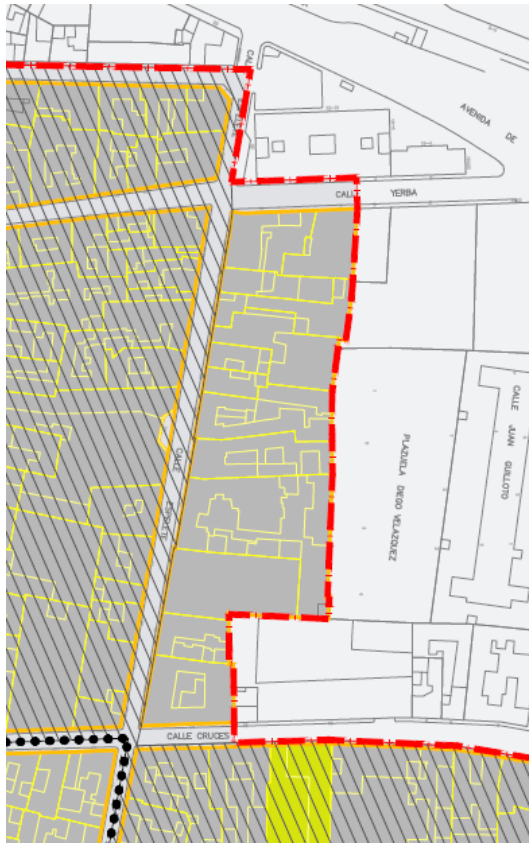
- 7637914QA4573F C/ Valdés, 17
- 7637915QA4573F C/ Valdés, 15
- 7637916QA4573F C/ Valdés, 13
- 7836212QA4573F C/ Valdés, 11
- 7836213QA4573F C/ Valdés, 9A
- 7836214QA4573F C/ Valdés, 9
- 7836215QA4573F C/ Comedias, 4
- 7934404QA4573D Avda. Menesteo, 1
- 7935201QA4573F C/ Pedro Pérez Fernández, 2
- 7935202QA4573F C/ Valdés, 1
- 7935203QA4573F Avda. Menesteo, 2
- 8034401QA4583C C/ Aurora, 15
- 8034402QA4583C C/ Aurora, 13
- 8537124QA4583F Muelle comercial

ZONA 2: AREA SUPERIOR BODEGAS CABALLERO



- 7642201QA4574B C/ San Francisco, 30

ZONA 3: AREA SUPERIOR DERECHA CALLE ESPELETE

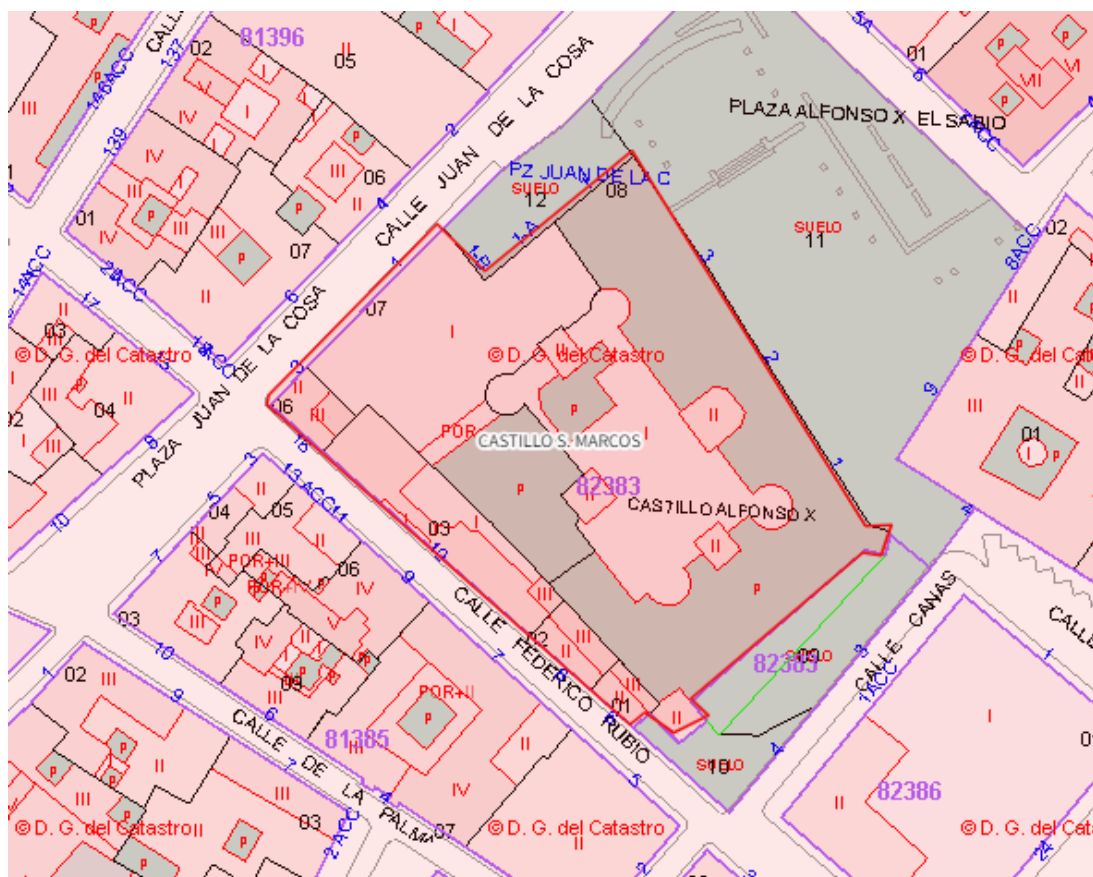


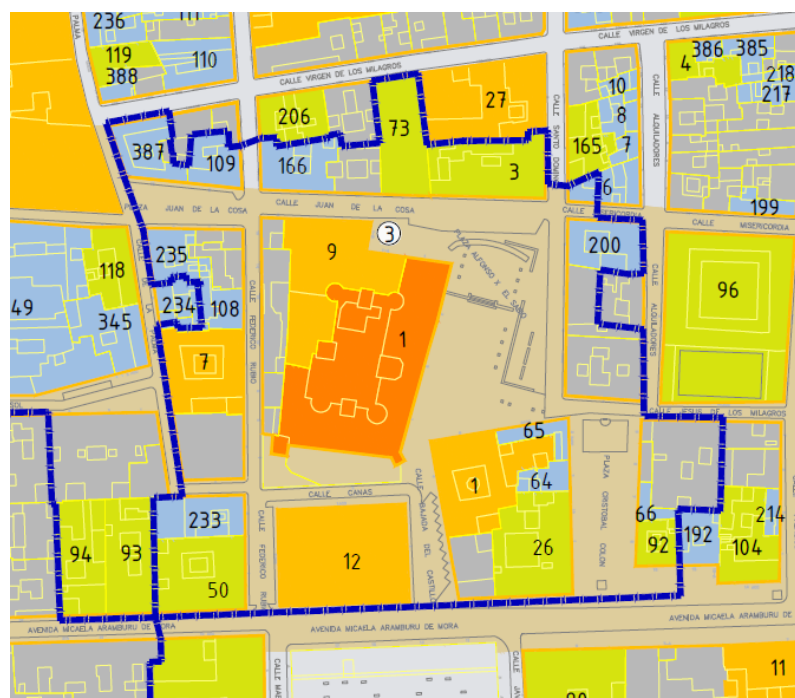
- | | | |
|---|----------------|------------------|
| - | 8047701QA4584E | C/ Espelete, 16 |
| - | 8047702QA4584E | C/ Espelete, 18 |
| - | 8047703QA4584E | C/ Espelete, 20 |
| - | 8047704QA4584E | C/ Espelete, 22 |
| - | 8047705QA4584E | C/ Espelete, 24 |
| - | 8047706QA4584E | C/ Espelete, 26 |
| - | 8047707QA4584E | C/ Espelete, 26A |
| - | 8047708QA4584E | C/ Espelete, 28 |
| - | 8047709QA4584E | C/ Espelete, 30 |
| - | 8047710QA4584E | C/ Espelete, 32 |
| - | 8047711QA4584E | C/ Espelete, 34 |
| - | 8047712QA4584E | C/ Yerba, 21 |
| - | 8047723QA4584E | C/ Cruces, 14 |

CASTILLO DE SAN MARCOS

FICHA CATALOGO N2-1

Denominación del bien:	Castillo de San Marcos
Otra denominación:	Castillo de Alfonso X El Sabio
Provincia:	Cádiz
Municipio:	Puerto De Santa Maria (El)
Régimen de protección:	B.I.C
Estado administrativo:	Inscrito
Fecha de disposición:	30/08/1920
Tipo de patrimonio:	Inmueble
Tipología jurídica:	Monumento
Boletín oficial:	Gaceta del 5 de septiembre de 1920





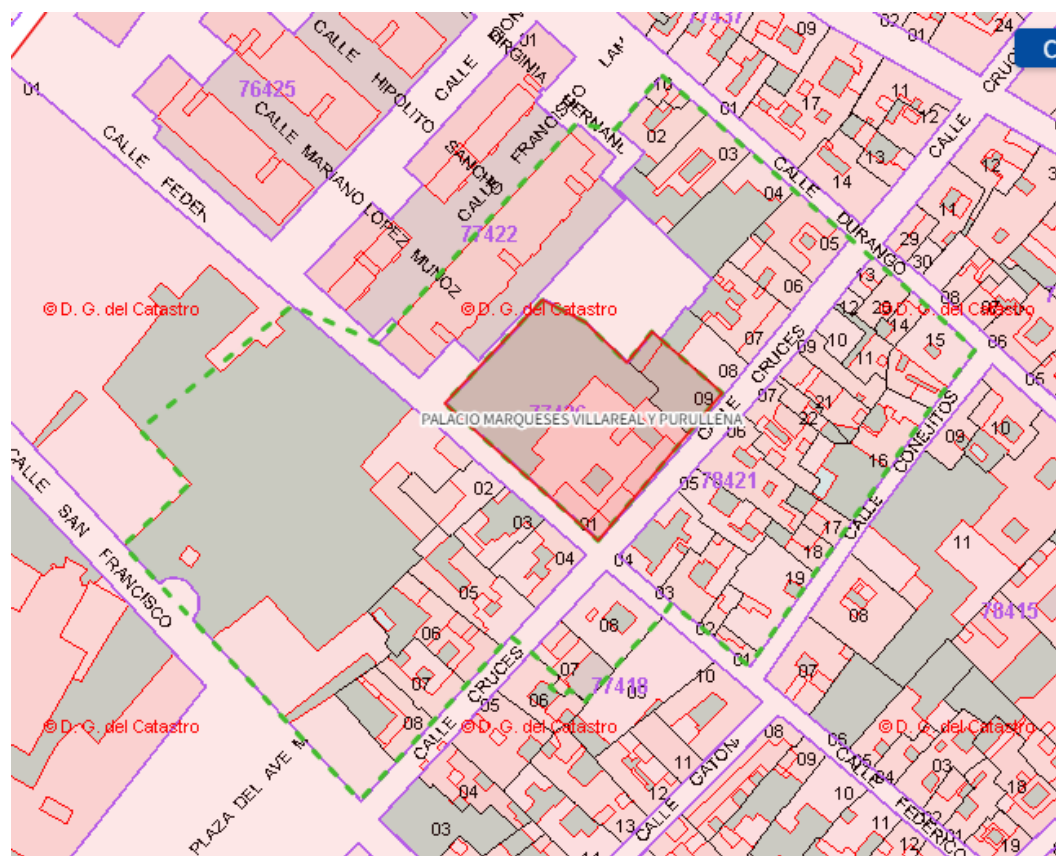
REFERENCIAS CATASTRALES DE INMUEBLES INCLUIDOS EN EL ENTORNO BIC

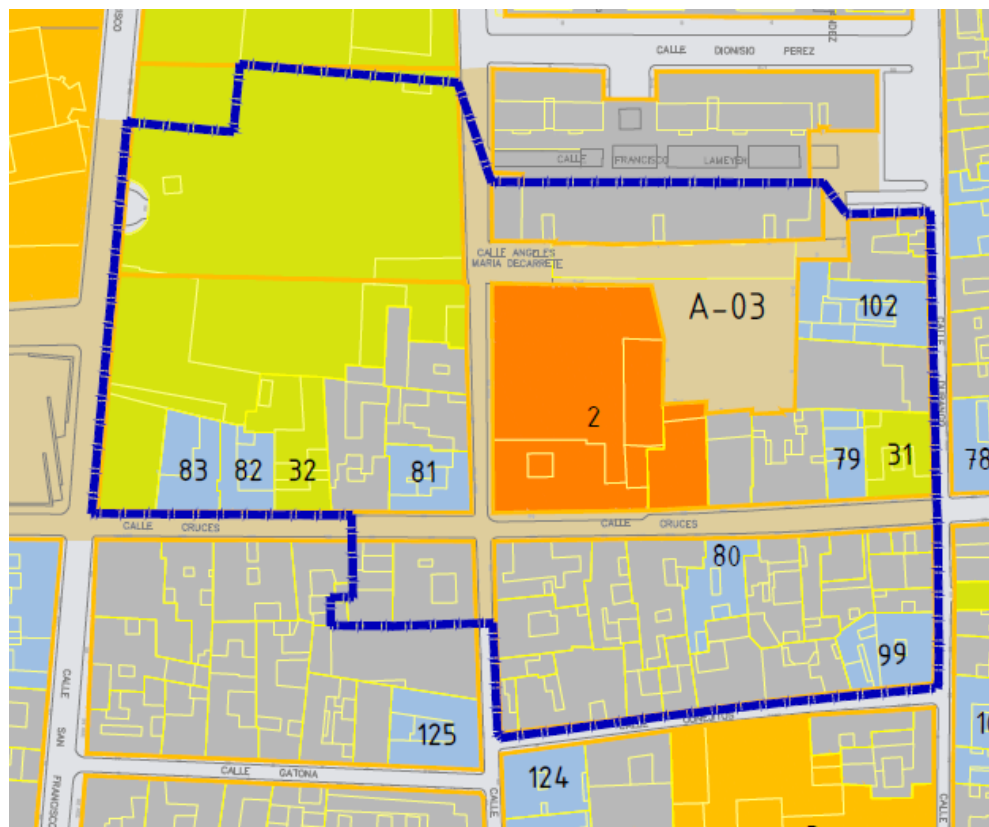
- 8138401QA4583G C/ Virgen de los Milagros 145
- 8138404QA4583G C/ federico Rubio 15
- 8139607QA4583G Plaza Juan de la Cosa 6
- 8139606QA4583G Plaza Juan de la Cosa 4 (A)
- 8139605QA4583G Plaza Juan de la Cosa 2
- 8139604QA4583G Plaza Alfonso X El Sabio 4
- 8240108QA4584A C/ Alquiladores 9 (PARCIAL)
- 8239403QA4583G C/ Misericordia 33
- 8239401QA4583G Plaza Alfonso X El Sabio 6
- 8239405QA4583G Plaza Colón 4
- 8339204QA4583G C/ Jesús de los Milagros 39
- 8339202QA4583G Plaza Colón 6
- 8339201QA4583G Plaza Colón 7
- 8339210QA4583G Avd. Micaela Aramburu de Mora 18
- 8239704QA4583G Plaza Colón 1
- 8239705QA4583G Avd. Micaela Aramburu de Mora 22
- 8239703QA4583G Plaza Colón 2
- 8239702QA4583G Plaza Colón 3
- 8239701QA4583G C/ Bajada del castillo 4
- 8238601QA4583G Avd. Micaela Aramburu de Mora 24
- 8237307QA4583G C/ Federico Rubio 1
- 8237306QA4583G C/ La Palma 1
- 8138508QA4583G C/ Federico Rubio 5
- 8138507QA4583G C/ La Palma 4
- 8138506QA4583G C/ Federico Rubio 9
- 8138505QA4583G C/ Federico Rubio 11
- 8138504QA4583G Plaza Juan de la Cosa 5
- 8138503QA4583G C/ La Palma 10

PALACIO DEL MARQUES DE VILLAREAL Y PURULLENA

FICHA CATALOGO N2-2

Denominación del bien:	Palacio del Marqués de Villareal y Purullena
Provincia:	Cádiz
Municipio:	Puerto De Santa Maria (El)
Régimen de protección:	B.I.C
Estado administrativo:	Incoado
Fecha de disposición:	25/03/1992
Tipo de patrimonio:	Inmueble
Tipología jurídica:	Monumento
Boletín oficial:	BOJA nº 37 del 5 de mayo de 1992, página 2.486





REFERENCIAS CATASTRALES DE INMUEBLES INCLUIDOS EN EL ENTORNO BIC

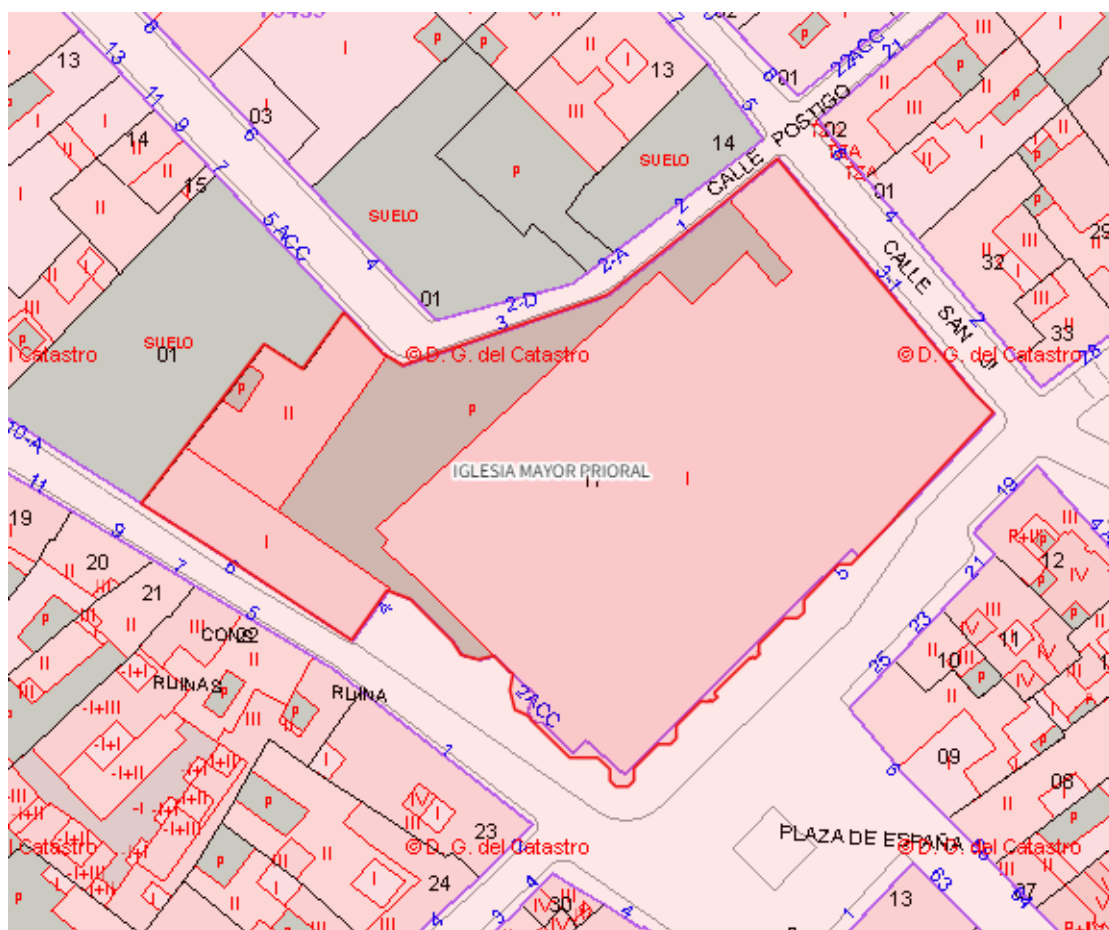
- | | |
|------------------|-------------------------------|
| - 7642201QA4574B | C/ San Francisco 30 (PARCIAL) |
| - 7642202QA4574B | C/ Federico Rubio 97 |
| - 7642203QA4574B | C/ Federico Rubio 95 |
| - 7642204QA4574B | C/ Cruces 96 |
| - 7642205QA4574B | C/ Cruces 98 |
| - 7642206QA4574B | C/ Cruces 100 |
| - 7642207QA4574B | C/ Cruces 102 |
| - 7642208QA4574B | C/ Cruces 104 |
| - 7741807QA4574B | C/ Cruces 99 |
| - 7741808QA4574B | C/ Federico Rubio 91 |
| - 7842104QA4574B | C/ Federico Rubio 90 |
| - 7842105QA4574B | C/ Cruces 93 |
| - 7842106QA4574B | C/ Cruces 91 |
| - 7842107QA4574B | C/ Cruces 89 |
| - 7842122QA4574B | C/ Cruces 87 |
| - 7842121QA4574B | C/ Cruces 85 |
| - 7842109QA4574B | C/ Cruces 85 |
| - 7842110QA4574B | C/ Cruces 83 |
| - 7842111QA4574B | C/ Cruces 81 |
| - 7842112QA4574B | C/ Cruces 79 |
| - 7842113QA4574B | C/ Cruces 79 (A) |
| - 7842120QA4574B | C/ Durango 13 (D) |

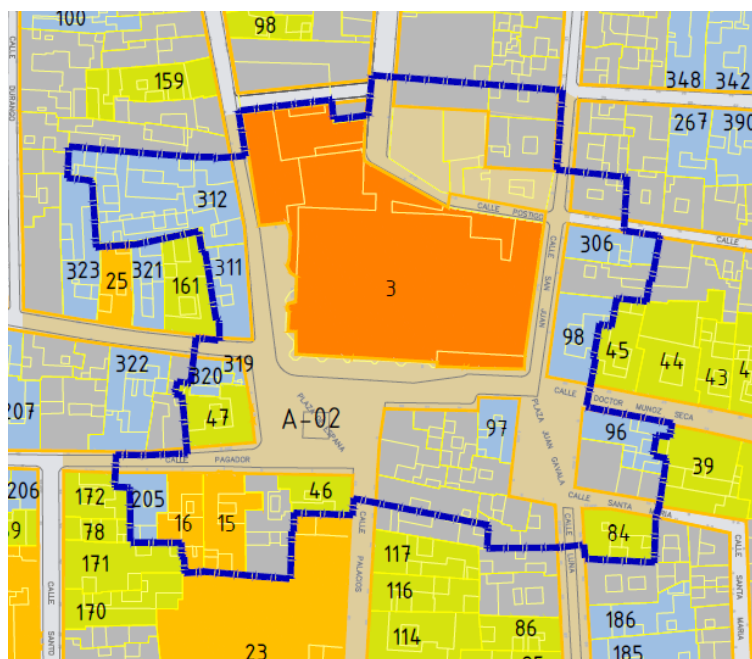
- 7842114QA4574B C/ Durango 13
- 7842115QA4574B C/ Durango 11
- 7842116QA4574B C/ Conejitos 6
- 7842117QA4574B C/ Conejitos 8
- 7842118QA4574B C/ Conejitos 10
- 7842119QA4574B C/ Conejitos 14
- 7842101QA4574B C/ Federico Rubio 84
- 7842102QA4574B C/ Federico Rubio 86
- 7842103QA4574B C/ Federico Rubio 88
- 7742610QA4574B C/ Durango 23
- 7742602QA4574B C/ Durango 21
- 7742603QA4574B C/ Durango, 19
- 7742604QA4574B C/ Durango, 17
- 7742605QA4574B C/ Cruces 84
- 7742606QA4574B C/ Cruces 86
- 7742607QA4574B C/ Cruces 88
- 7742609QA4574B C/ Cruces 90
- 7742201QA4574B C/ Francisco Lameyer 1-3 (PARCIAL)

IGLESIA MAYOR PRIORAL

FICHA CATALOGO N2-3

Denominación del bien:	Iglesia Mayor Prioral
Provincia:	Cádiz
Municipio:	Puerto De Santa Maria (El)
Régimen de protección:	B.I.C
Estado administrativo:	Inscrito
Fecha de disposición:	12/11/1982
Tipo de patrimonio:	Inmueble
Tipología jurídica:	Monumento
Boletín oficial:	BOE del 29 de noviembre de 1982





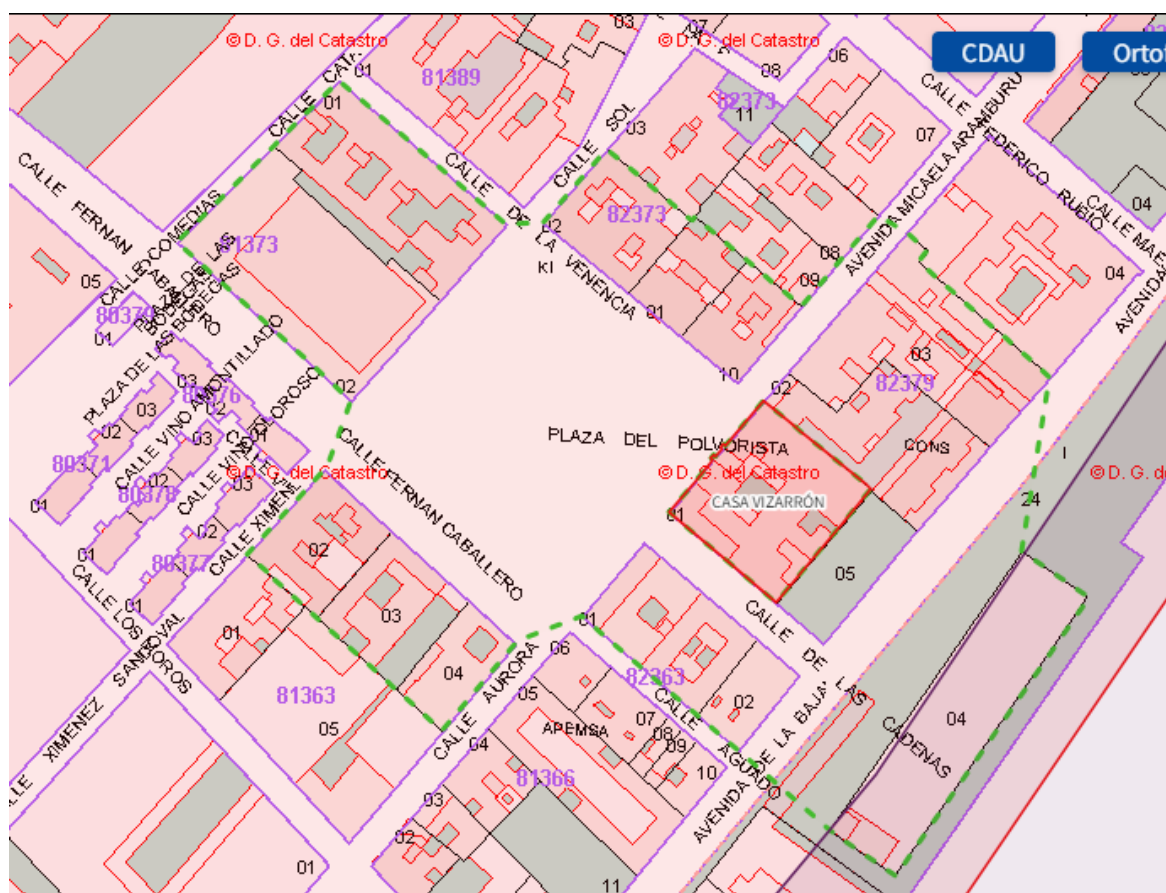
REFERENCIAS CATASTRALES DE INMUEBLES INCLUIDOS EN EL ENTORNO BIC

- | | |
|------------------|-------------------------|
| - 7942222QA4574B | C/ San Sebastián 5 |
| - 7942223QA4574B | C/ San Sebastián 1 |
| - 7941930QA4574B | Plaza de España 4 |
| - 7941916QA4574B | C/ Santa Lucía 3 |
| - 7941917QA4574B | Plaza de España 3 |
| - 8041909QA4584A | C/ Pagador 5 |
| - 8041910QA4584A | C/ Pagador 3 |
| - 8041911QA4584A | C/ Pagador 1 |
| - 8041912QA4584A | Plaza de España 2 |
| - 8041913QA4584A | Plaza de España 1 |
| - 8042608QA4584A | C/ Palacio 66 |
| - 8042609QA4584A | C/ Doctor Muñoz Seca 25 |
| - 8042610QA4584A | C/ Doctor Muñoz Seca 23 |
| - 8042611QA4584A | C/ Doctor Muñoz Seca 21 |
| - 8042612QA4584A | C/ Doctor Muñoz Seca 19 |
| - 8042613QA4584A | Plaza de Juan Gavalá 3 |
| - 8042614QA4584A | Plaza de Juan Gavalá 2 |
| - 8042615QA4584A | Plaza de Juan Gavalá 1 |
| - 8142406QA4584C | C/ Luna 54 |
| - 8143801QA4584C | C/ Santa María 10 |
| - 8143802QA4584C | C/ Doctor Muñoz Seca 15 |
| - 8043633QA4584C | C/ Doctor Muñoz Seca 28 |
| - 8043632QA4584C | C/ San Juan 2 |
| - 8043601QA4584C | C/ San Juan 4 |
| - 8043602QA4584C | C/ San Juan 6 |
| - 8043501QA4584C | C/ San Juan 8 |
| - 7943914QA4574D | C/ San Juan 5 |
| - 7943913QA4574D | C/ San Juan 7 |
| - 7943912QA4574D | C/ San Juan 9 |
| - 7943901QA4574D | C/ Postigo 4 |

CASA VIZARRON

FICHA CATALOGO N2-4

Denominación del bien:	Casa Vizarrón
Otra denominación:	Casa de las Cadenas, Palacio de Vizarrón
Provincia:	Cádiz
Municipio:	Puerto De Santa Maria (El)
Régimen de protección:	B.I.C
Estado administrativo:	Inscrito
Fecha de disposición:	24/10/2006
Tipo de patrimonio:	Inmueble
Tipología jurídica:	Monumento
Boletín oficial:	BOJA nº 223 del 17 de noviembre de 2006, página 59





REFERENCIAS CATASTRALES DE INMUEBLES INCLUIDOS EN EL ENTORNO BIC

- | | |
|------------------|----------------------------------|
| - 8137302QA4583G | Plaza El Polvorista 4 |
| - 8137301QA4583G | C/ Venencia 3 |
| - 8237302QA4583G | Plaza El Polvorista 7 |
| - 8237301QA4583G | Plaza El Polvorista 8 |
| - 8237310QA4583G | Avd. Micaela Aramburu de Mora 32 |
| - 8237903QA4583E | Avd. Micaela Aramburu de Mora 21 |
| - 8237902QA4583E | Avd. Micaela Aramburu de Mora 23 |
| - 8237905QA4583E | C/ Bajamar 20 |
| - 8236302QA4583E | C/ Bajamar 22 |
| - 8236301QA4583E | Plaza El Polvorista 11 |
| - 8136304QA4583E | Plaza El Polvorista 1 |
| - 8136303QA4583E | Plaza El Polvorista 2 |
| - 8136302QA4583E | C/ Ximénez Sandoval 1 |
| - 8537104QA4583F | C/ Bajamar (La Pescadería) |

BIENES DE CATALOGACIÓN GENERAL

JARDIN BODEGA MORENO DE MORA

Denominación del bien:	Bodega Moreno de Mora: Jardín
Otra denominación:	Bodega Osborne
Provincia:	Cádiz
Municipio:	Puerto De Santa Maria (El)
Régimen de protección:	Catalogación General
Estado administrativo:	Inscrito
Fecha de disposición:	24/02/2004
Tipo de patrimonio:	Inmueble
Boletín oficial:	BOJA nº 55 del 19 de marzo de 2004, página 6.981

BODEGA MORENO DE MORA

Denominación	Bodega Moreno de Mora
Otras denominaciones:	• Bodega Osborne
Código:	01110270146
Caracterización:	Arquitectónica
Provincia:	Cádiz
Municipio:	Puerto de Santa María (El)

Estado	Régimen	Tipología Jurídica	Publicado en	Fecha	Número	Página
Inscrito	CG		BOJA	19/03/2004	55	6981

PARQUE CALDERON Y VERGEL DEL CONDE

Denominación del bien:	Parque Calderón y Vergel del Conde
Provincia:	Cádiz
Municipio:	Puerto De Santa Maria (El)
Régimen de protección:	Catalogación General
Estado administrativo:	Inscrito
Fecha de disposición:	24/02/2004
Tipo de patrimonio:	Inmueble
Boletín oficial:	BOJA nº 55 del 19 de marzo de 2004, página 6.981

PARQUE CALDERON Y VERGEL DEL CONDE

Denominación	Parque Calderón y Vergel del Conde
Código:	01110270143
Caracterización:	Arquitectónica
Provincia:	Cádiz
Municipio:	Puerto de Santa María (El)

Estado	Régimen	Tipología Jurídica	Publicado en	Fecha	Número	Página
Inscrito	CG		BOJA	19/03/2004	55	6981

QUINTA DE TERRY: JARDINES

Denominación del bien:	Quinta Terry: Jardines
Provincia:	Cádiz
Municipio:	Puerto De Santa Maria (El)
Régimen de protección:	Catalogación General
Estado administrativo:	Inscrito
Fecha de disposición:	24/02/2004
Tipo de patrimonio:	Inmueble
Boletín oficial:	BOJA nº 55 del 19 de marzo de 2004, página 6.981

JARDINES DE LA QUINTA TERRY

Denominación	Jardines de la Quinta Terry
Código:	01110270140
Caracterización:	Arquitectónica
Provincia:	Cádiz
Municipio:	Puerto de Santa María (El)

Estado	Régimen	Tipología Jurídica	Publicado en	Fecha	Número	Página
Inscrito	CG		BOJA	19/03/2004	55	6981

PASEO DE LA VICTORIA

Otra denominación:	Jardín Botánico de la Victoria
Provincia:	Cádiz
Municipio:	Puerto De Santa Maria (El)
Régimen de protección:	Catalogación General
Estado administrativo:	Inscrito
Fecha de disposición:	24/02/2004
Tipo de patrimonio:	Inmueble
Boletín oficial:	BOJA nº 55 del 19 de marzo de 2004, página 6.981

PASEO DE LA VICTORIA

Denominación	Paseo de la Victoria
Otras denominaciones:	• Jardín Botánico de la Victoria
Código:	01110270142
Caracterización:	Arquitectónica
Provincia:	Cádiz
Municipio:	Puerto de Santa María (El)

Estado	Régimen	Tipología Jurídica	Publicado en	Fecha	Número	Página
Inscrito	CG		BOJA	19/03/2004	55	6981

Del mismo modo y conforme al **apartado 2** de la **Disposición adicional sexta. Inscripción y transmisión de determinados bienes** de la **Ley 14/2007, de 26 de noviembre, del Patrimonio Histórico de Andalucía**

2. Los bienes inmuebles del Patrimonio Histórico Andaluz y los elementos de los mismos de piedra, yeso, madera, forja, fundición, cerámica, azulejería y vidrio en los términos del artículo 2 de esta Ley que se encuentren en posesión de la Administración de la Junta de Andalucía, las entidades locales y las universidades quedan inscritos en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz como bienes de catalogación general.

Atendiendo a dicha disposición y sus características propias, se entienden como inscritos en el CGPHA como BIENES DE CATALOGACIÓN GENERAL, por Ministerio de Ley, los siguientes inmuebles propiedad del Excmo. Ayuntamiento de El Puerto de Santa María (Cádiz):

- Palacio Aranibar C/ Bajada del Castillo nº 4	N2-1
- Plaza de Toros Plaza Elías Ahuja 01	N2-4
- Palacio Valdivieso C/ Federico Rubio 07	N2-7
- Hospital San Juan de Dios Avd. Micaela Aramburu de Mora 07	N2-11
- Fuente de las Galeras Reales Muelle comercial s/n	N2-13
- Palacio de la Marquesa de Candía C/ Pagador nº 1	N2-15
- Palacio de Reinoso Mendoza Plaza del Polvorista 02	N2-21
- Edificio San Luis C/ San Luis Gonzaga 17	N2-24
- Auditorio Monasterio de San Miguel C/ Virgen de los Milagros 27	N2-30
- Hospital de la Divina Providencia C/ Zarza 52	N2-31

- Ermita de Caminantes Paseo de la Victoria s/n	N2-32
- Capilla N.P. Jesús de los Afligidos Avd. Micaela Aramburu de Mora 07	N2-33
- Ayuntamiento Plaza Isaac Peral 04	N3-66
- Antiguo Convento de San Agustín C/ Misericordia 31	N3-96
- Archivo Municipal C/ Los Moros 17B	N3-99
- Teatro Pedro Muñoz Seca Plaza del Polvorista 04	N3-128
- Edificio Marqués de Atalaya Bermeja C/ Santo Domingo 31	N3-169
- Sala Pozuelo C/ Federico Rubio 41	N4-115
- Mercado de Abastos C/ Ganado 31	N4-132
- Nave Bodega C/ Pedro Pérez Fernández 02	N4-260
- Casa Museo Rafael Alberti C/ Santo Domingo 25	N4-339
- Centro Cultural Alfonso X El Sabio C/ Virgen de los Milagros 89	N4-371
- Fuente Plaza de la Cárcel	N5-1
- Arco de la Santísima Trinidad Plaza de los Jazmines	N5-2
- Fuente Juan de la Cosa Plaza Juan de la Cosa	N5-3

- **Capilla** N5-3
C/ de la Rosa
- **Casa Hermandad del Rocío** Sin protección
C/ Los Moros 17
- **Guardería Municipal y Cruz Roja** Sin protección
Avd. Micaela Aramburu de Mora 07(A) y (B)
- **Bodega** (Banda de música) Sin protección
C/ Los Moros 28

OTROS

- **Estribos del Puente de San Alejandro**
Parque Calderón
- **Cruz**
C/ Durango esquina C/ Santa Fe.
- **Restos de la Muralla Medieval**
C/ Ricardo Alcón

El Puerto de Santa María, abril de 2024

Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística