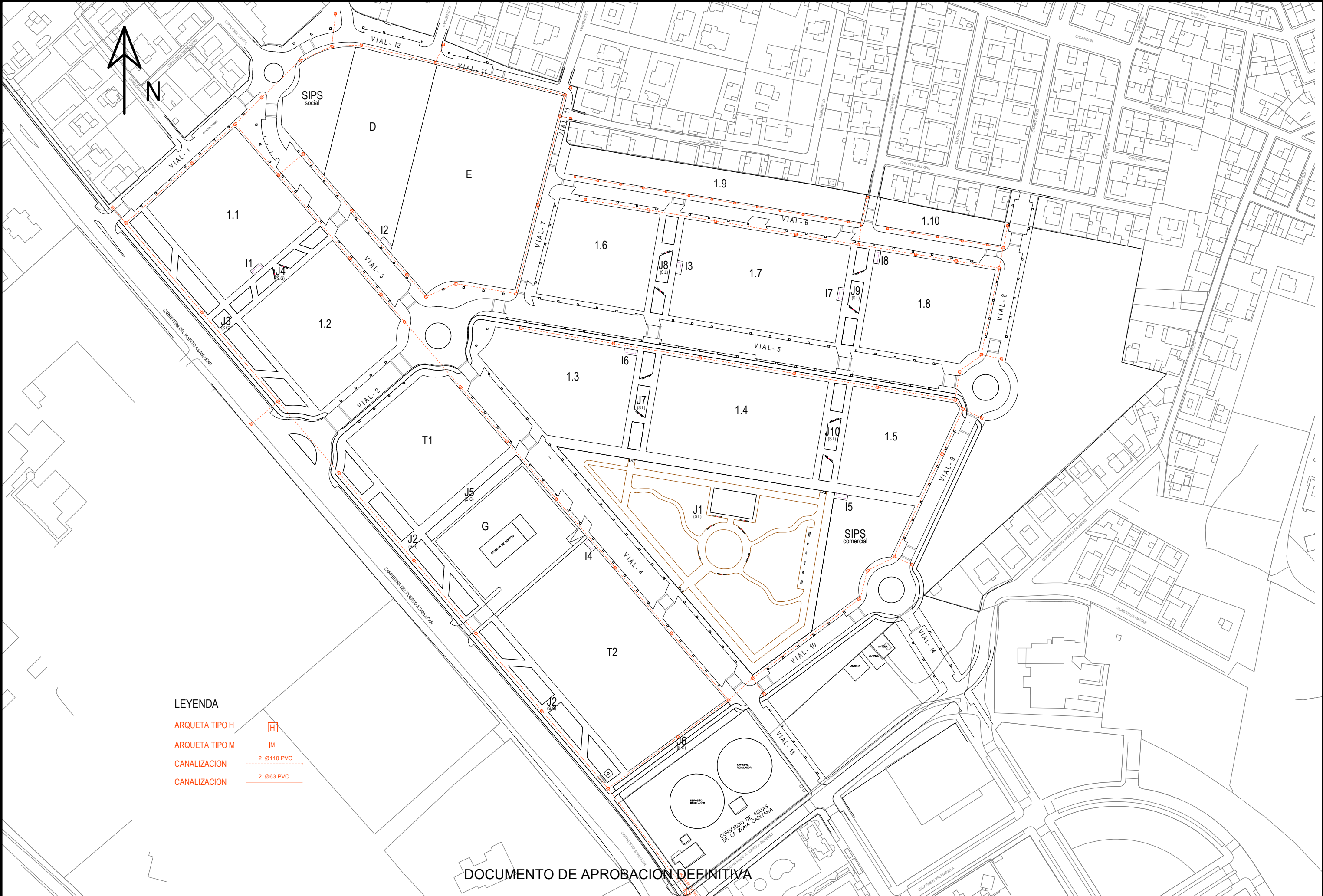


**DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA
(NOVIEMBRE 2024)**

PROYECTO DE URBANIZACION
SECTOR NO-3 "LAS MARÍAS"
DEL PGOU DE EL PUERTO DE SANTA MARIA

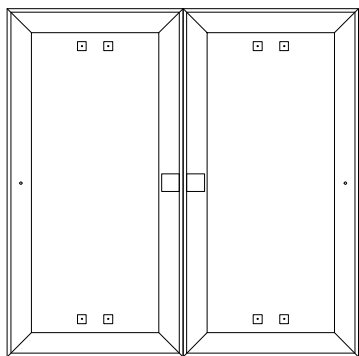
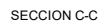
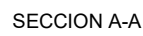
DOCUMENTO 3

PLANOS (PARTE 5)



DOCUMENTO DE APROBACION DEFINITIVA

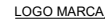
ESCALA A1 1/20 A3 1/40



DIMENSIONES	
A	B
0.36	0.50
0.36	0.65
0.40	0.55
0.54	0.80
0.60	0.80

SECCION

ARQUETA TIPO "M"



DIMENSIONES	
A	B
360	500
360	650
400	550
540	800
600	800



--LA POSICIÓN RELATIVA DE LOS TUBOS SE MANTENDRÁ EN EL EMBOCAMIENTO DE LAS ARQUETAS CONTIGUAS PARA QUE NO SE PRODUZCAN CRUCES DE TUBOS EN EL TRAZADO DE LA CANALIZACIÓN

CANALIZACIÓN TELEFÓNICA
4Ø110 PE



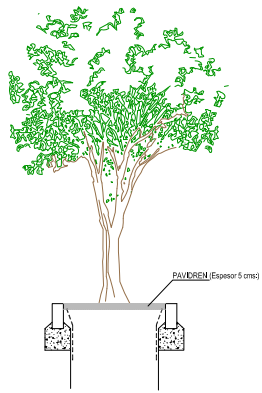
HM-15

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL NO-3 "LAS MARÍAS"
DEL P.G.O.U. DE EL PUERTO DE SANTA MARÍA

3	ESCALA: FORMATO UNE A3 1:20
	FORMATO UNE A1 1:10

4

FOJA 2 DE 2



ALCORQUE FORMADO POR BORDILLOS DE HORMIGON BICAPA PREFABRICADOS DE 100x20x10 Y COLOCACION INTERIOR DE MALLA GEOTEXTIL PERIMETRAL HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 50 cms.

- ARBOLES EXISTENTES
- CITRUS AURANTIUM (NARAJA AGRIO)
- BRACHYCHITON ACERIFOLIA (ARBOL EN LLAMAS)
- ROBINI PSEUDOACACIA CASQUE ROUGE (FALSA ACASIA)
- FRAXINUS ANGUSTIFOLIA (FRESNO)
- TEUCRUM FRUICANS (OLIVILLA)
- LANTANA CAMARA (BANDERITA ESPAÑOLA)
- HIBISCUS ROSA SINENSIS (PACIFICO)
- ABELIA GRANDIFLORA (ABELIA)
- NERIUM OLEANDER (ADELFAS)
- CESPED CON LA SIGUIENTE MEZCLA DE SEMILLAS:
Lippia nodiflora, Erigeron karwinskiano, Dichondra argentea, Rosmarinus postratum
- CORTEZAS

DOCUMENTO DE APROBACION DEFINITIVA

LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ
ARQUITECTO

JUNTA DE COMPENSACION SECTOR NO-3
PROPIEDAD

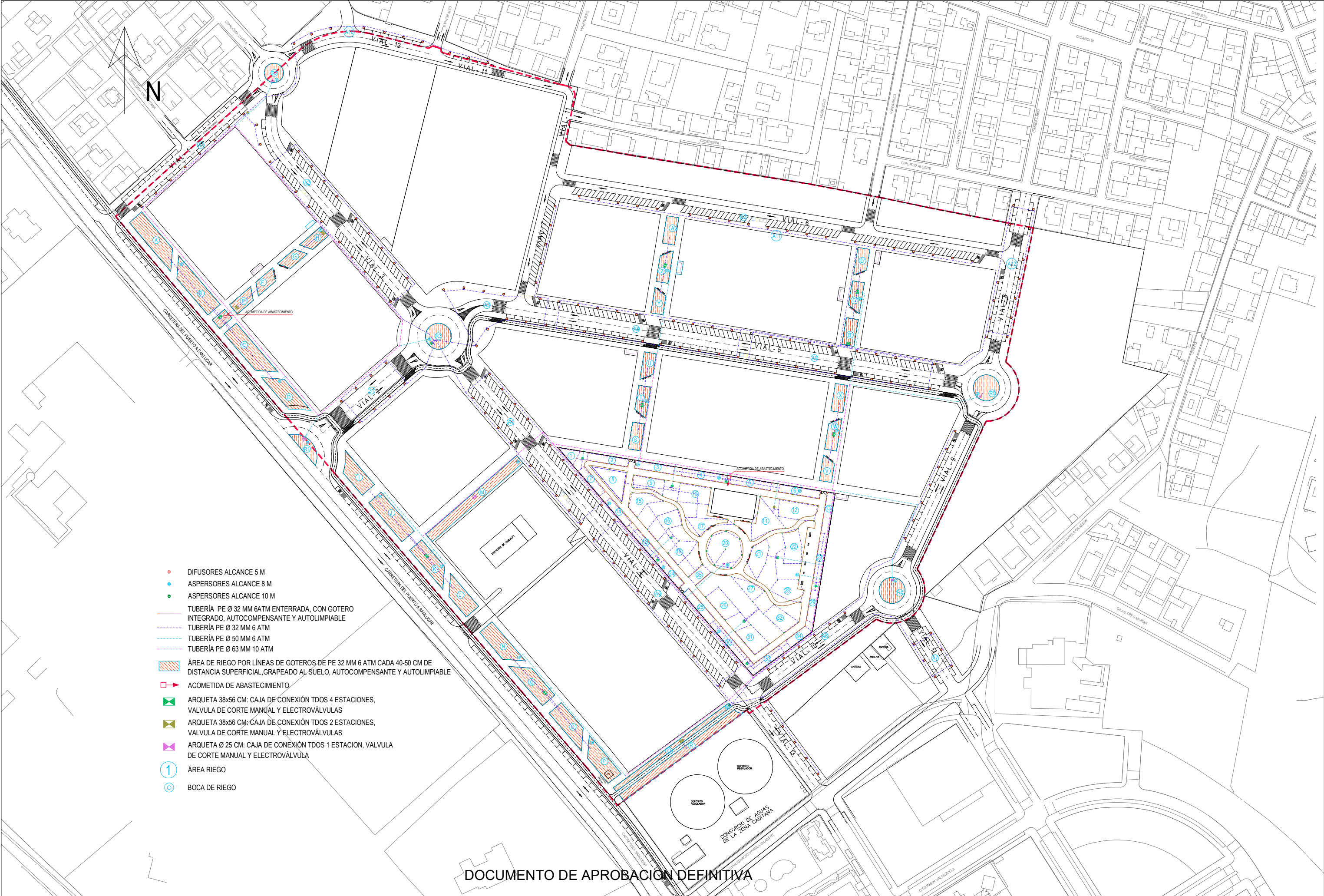
PROYECTO DE URBANIZACION DEL NO-3 "LAS MARIAS"
DEL P.G.O.U. DE EL PUERTO DE SANTA MARIA

FECHA:
OCTUBRE 2024

ESCALA:
FORMATO UNE A3
1:2000
FORMATO UNE A1
1:1000

TITULO:

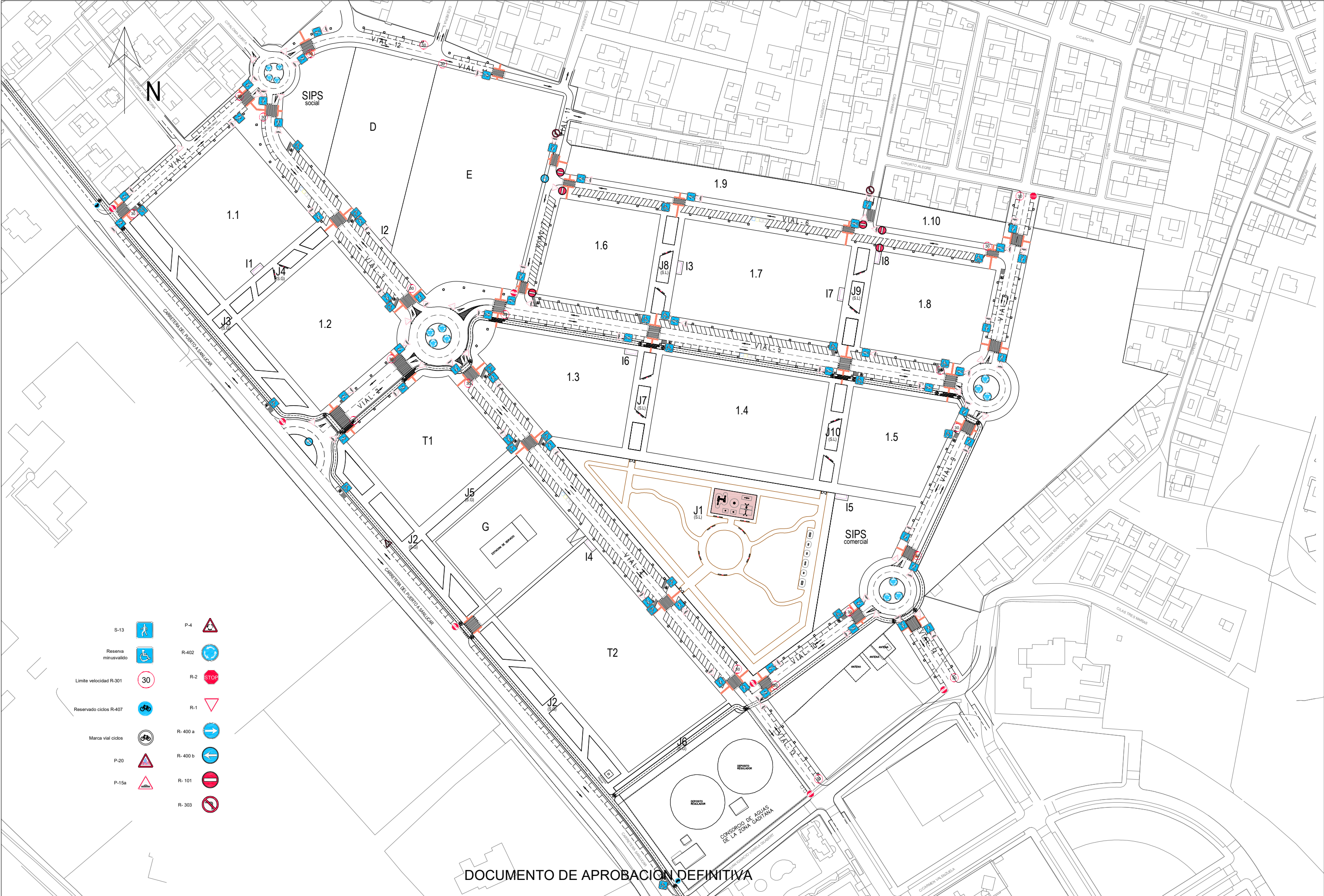
JARDINERIA



DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA



DOCUMENTO DE APROBACION DEFINITIVA



DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

SEÑALIZACION HORIZONTAL

M-1.7
SEPARACION DE CARRIL DE ESPECIAL O CARRIL DE ENTRADA O SALIDA
EN VIA CON VM<100km/h
e=0.30m



M-2.2
PARA ORDENACION DEL ADELANTAMIENTO EM CALZADAS DE DOS CARRILES Y DOBLE SENTIDO DE CIRCULACION
e=0.10m

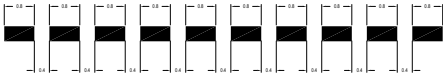
M-2.6
PARA BORDE DE CALZADA
ESCALA 1:100
A=0.15 CON ARCEN > 1.5m.
A=0,1 SI ARCEN < 1,5m



M-4.1
LINEA DE DETENCION
ESCALA 1:100



M-4.2
MARCAS TRANSVERSALES DISCONTINUAS
LINEA DE CEDA EL PASO
e=0.40m

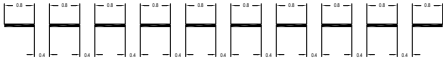


M-4.3
MARCA DE PASO DE PEATONES
ESCALA S/E



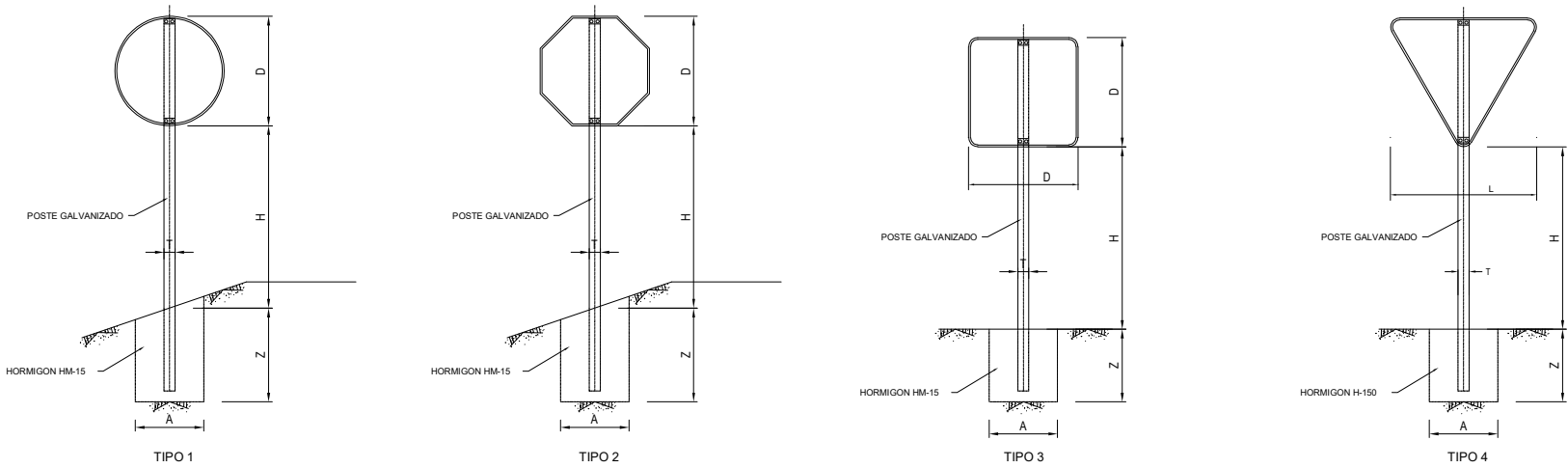
e=0.50m

MARCA LONGITUDINAL DE ESTACIONAMINETO
e=0.10m

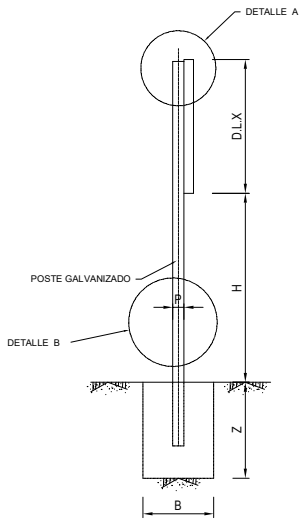


- NOTAS:
- 1.- LAS CARACTERISTICAS DE LAS SEÑALES (COLOR, DIMENSIONES, ABECEDARIO, ETC...) SEGUN LAS NORMAS 8.1-1.C. DEL MOPU
 - 2.- LAS SEÑALES INFORMATIVAS SE SITUARAN DE TAL MODO QUE LA CARA DEL TEXTO SE ORIENTE HACIA EL TRAFICO, FORMANDO EN PLANTA EL PANEL UN ANGULO DE 5-10G CON LA NORMAL DEL EJE.

TIPOS DE SEÑALES

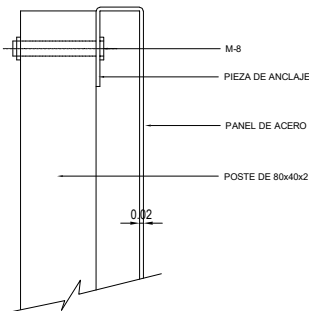


ALZADO LATERAL

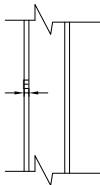


DETALLE A

ESCALA 1:20



DETALLE B



TAMAÑO DE LAS SEÑALES

TIPO DE SEÑAL	1 (D)	2 (D)	3 (D)	4 (L)
CLASE DE CARRETERA				
SERIE C	0.60	0.60	0.60	0.90
CARRETERA			0.60	
CONVENCIO.				
SIN ARCENES				

DOCUMENTO DE APROBACION DEFINITIVA

LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ
ARQUITECTO

JUNTA DE COMPENSACION SECTOR NO-3
PROPIEDAD

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL NO-3 "LAS MARÍAS"
DEL P.G.O.U. DE EL PUERTO DE SANTA MARÍA

FECHA:
OCTUBRE 2024

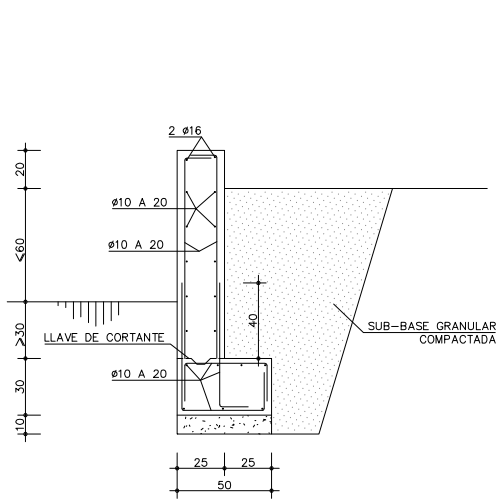
ESCALA:
FORMATO UNE A3
1:2000
FORMATO UNE A1
1:1000

TÍTULO:

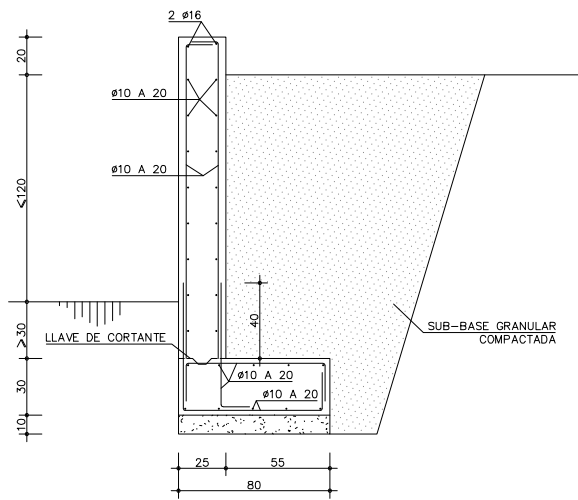
DETALLES SEÑALIZACION

18

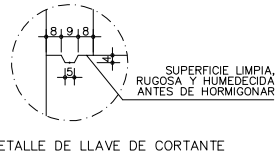
HOJA 2 DE 2



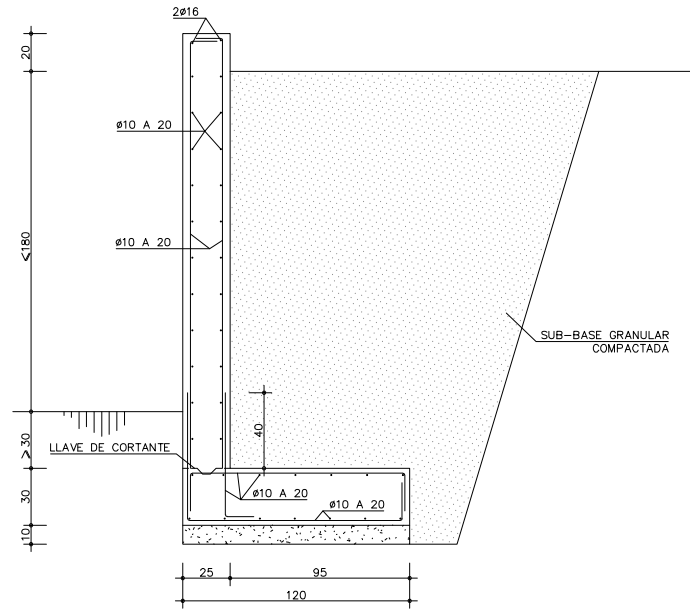
SECCIÓN (S1)
ESCALA 1:20



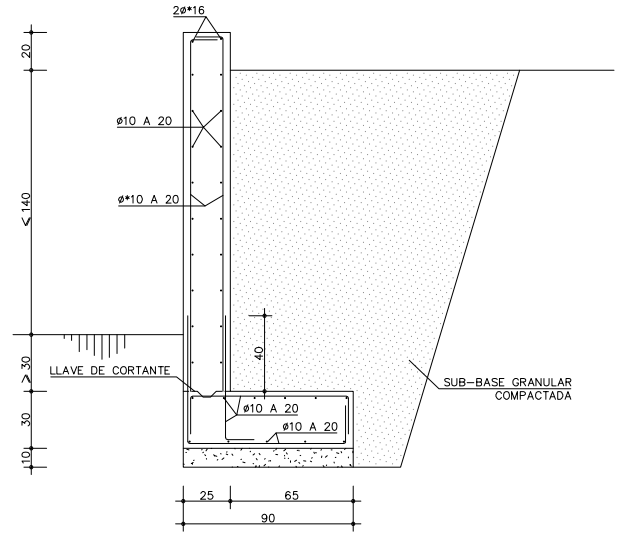
SECCIÓN (S2)
ESCALA 1:20



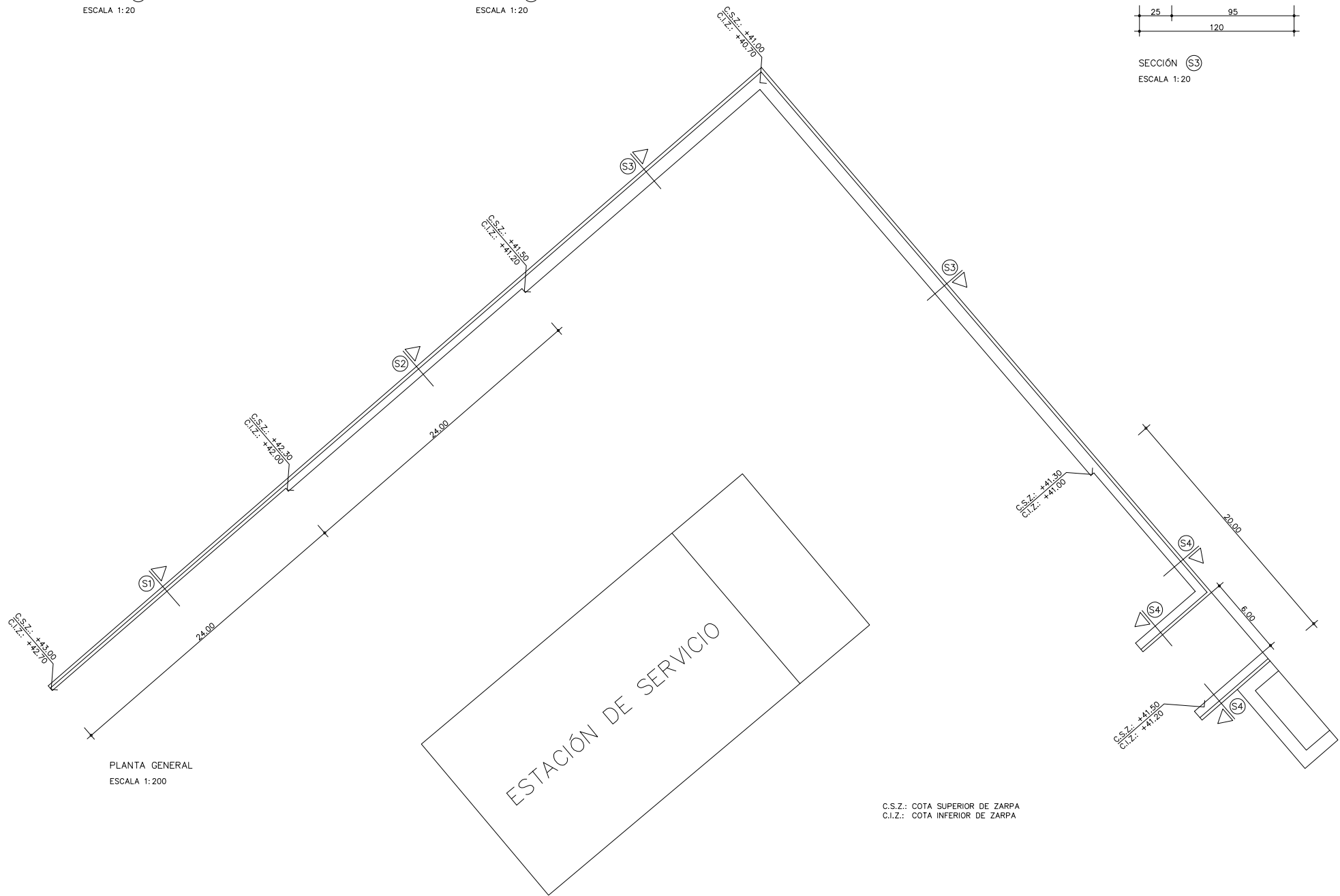
DETALLE DE LLAVE DE CORTANTE



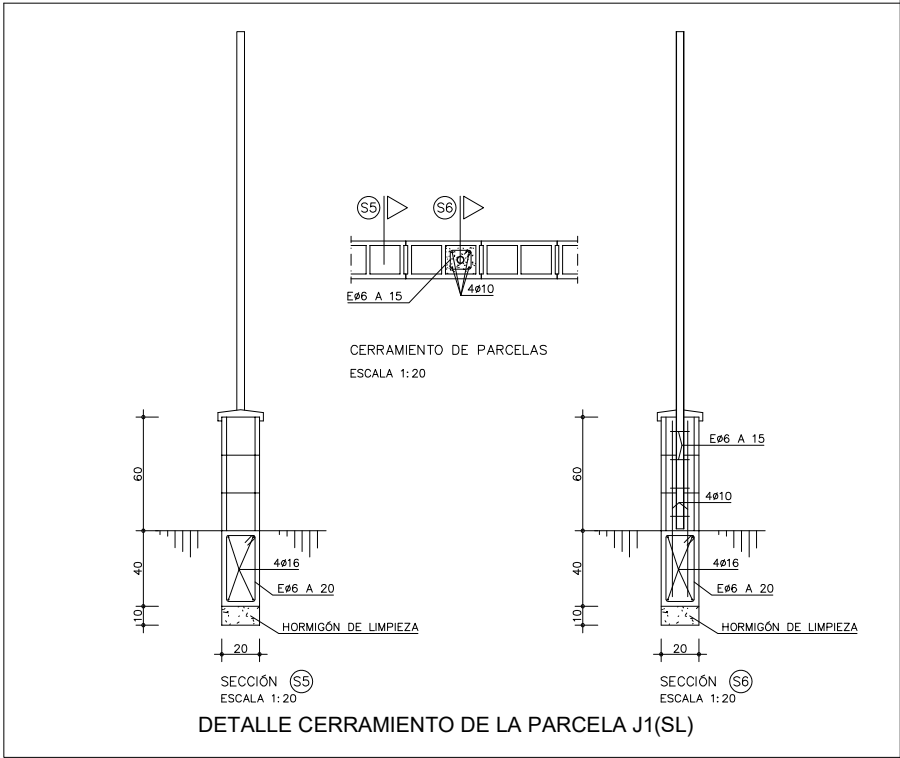
SECCIÓN (S3)
ESCALA 1:20



SECCIÓN (S4)
ESCALA 1:20



PLANTA GENERAL
ESCALA 1:200



DETALLE CERRAMIENTO DE LA PARCELA J1(SL)

RECURSIVOS (mm)		MURO DE CONTENCIÓN		VIGAS DE CIMENTACIÓN	
PATILLAS Y SOLAPES DE ARMADURAS EN mm		DIÁMETRO ARMADURA		RADIO DE DOBLADO 'R'	
PATILLA 'P'		PATILLA 'P'		SOLAPE ARM. INFERIOR 'S'	
SOLAPE ARM. SUPERIOR 'S'		SOLAPE ARM. SUPERIOR 'S'		RESISTENCIA CARACTERÍSTICA DEL HORMIGÓN EN PRUEBA CILÍNDRICA 15x30:	
CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN CÓDIGO ESTRUCTURAL 2021		RESISTENCIA CARACTERÍSTICA DEL HORMIGÓN EN PRUEBA CILÍNDRICA 15x30:		LÍMITE ELÁSTICO DEL ACERO:	
ELEMENTO		LOCALIZACIÓN		TIPO	
HORMIGÓN		CIMENTACIÓN		NORMAL	
ACERO		CIMENTACIÓN		NORMAL	
EJECUCIÓN		GENERAL		NORMAL	
MATERIALES Y HORMIGONES		MATERIALES Y HORMIGONES		MATERIALES Y HORMIGONES	
HORMIGÓN		TIPO		CEMENTO	
HL-150/F/20		MACHAQUEO		CEM IV/B/32.5 R	
HA-30/F/20/XS1		MACHAQUEO		CEM I/A-V/42.5 R	

DOCUMENTO DE APROBACION DEFINITIVA

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL NO-3 "LAS MARÍAS"
DEL P.G.O.U. DE EL PUERTO DE SANTA MARÍA

FECHA:
OCTUBRE 2024

ESCALA:
FORMATO UNE A3
1:400 - 1:40
FORMATO UNE A1
1:200 - 1:20

TÍTULO:

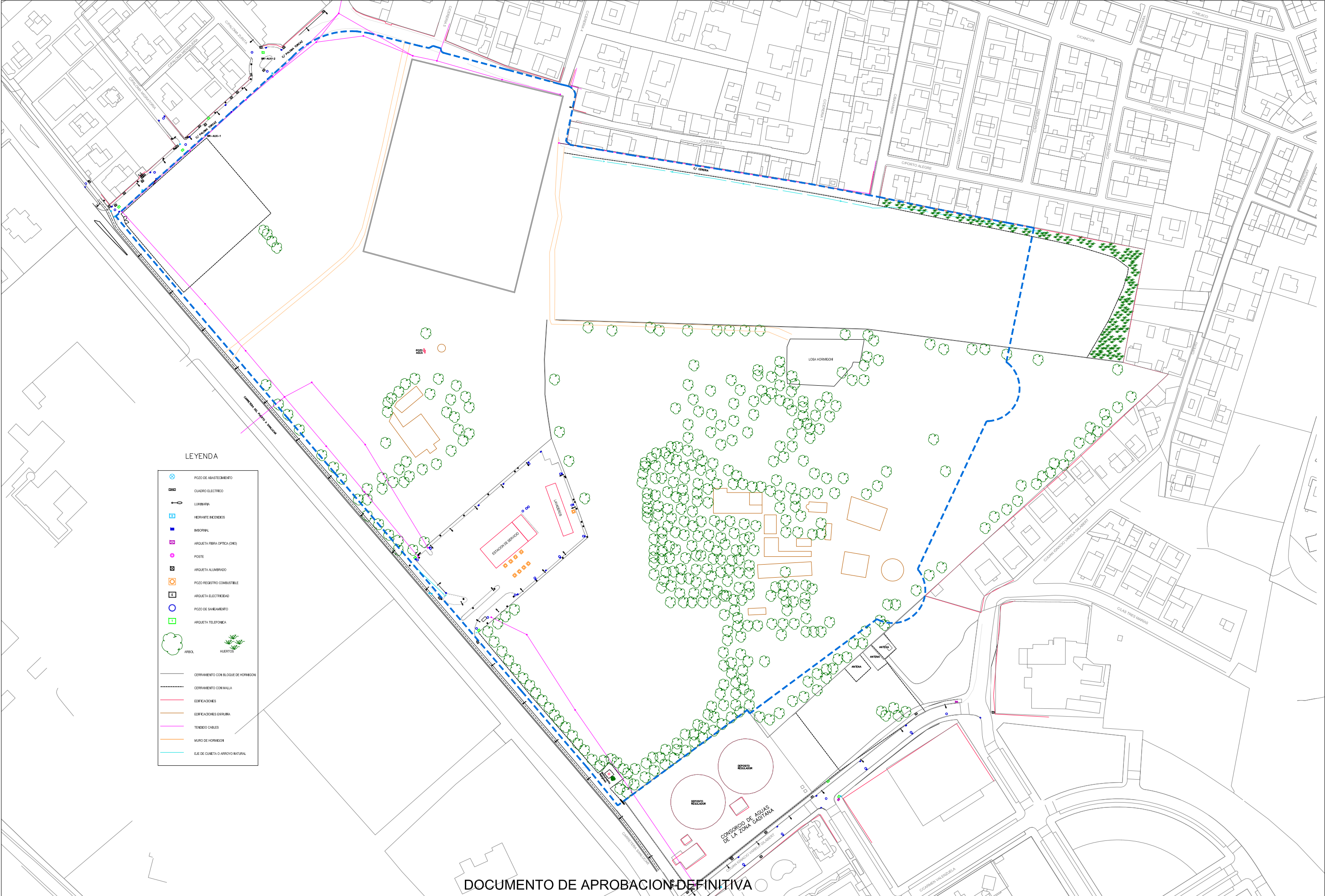
ESTRUCTURA DE MUROS DE
CONTENCIÓN Y CERRAMIENTO

19

HOJA 1 DE 1

LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ
ARQUITECTO

JUNTA DE COMPENSACION SECTOR NO-3
PROPIEDAD



- LEYENDA
- POZO DE ABASTECIMIENTO
 - CUADRO ELECTRICO
 - LUMINARIA
 - HERMANTE INCENDIOS
 - INFORMAL
 - ARQUETA FIBRA OPTICA (FIBRA)
 - POSTE
 - ARQUETA ALUMBRADO
 - POZO REGISTRO COMBUSTIBLE
 - ARQUETA ELECTRICIDAD
 - POZO DE SANEAMIENTO
 - ARQUETA TELEFONICA
 - ARBOL
 - HUERTOS
 - CERRAMIENTO CON BLOQUE DE HORMIGON
 - CERRAMIENTO CON MALLA
 - EDIFICACIONES
 - EDIFICACIONES EN RUINA
 - TENDIDO CABLES
 - MURO DE HORMIGON
 - EJE DE CUNETA O ARROYO NATURAL

DOCUMENTO DE APROBACION DEFINITIVA

LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ
ARQUITECTO

JUNTA DE COMPENSACION SECTOR NO-3
PROPIEDAD

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL NO-3 "LAS MARÍAS"
DEL P.G.O.U. DE EL PUERTO DE SANTA MARÍA

FECHA:
OCTUBRE 2024

ESCALA:
FORMATO UNE A3
1:2000
FORMATO UNE A1
1:1000

TÍTULO:
**CONSTRUCCIONES Y
ELEMENTOS EXISTENTES**



DOCUMENTO DE APROBACION DEFINITIVA

LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ
ARQUITECTO

JUNTA DE COMPENSACION SECTOR NO-3
PROPIEDAD

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL NO-3 "LAS MARÍAS"
DEL P.G.O.U. DE EL PUERTO DE SANTA MARÍA

FECHA:
OCTUBRE 2024

ESCALA:

TÍTULO:
CONSTRUCCIONES Y
ELEMENTOS EXISTENTES



DOCUMENTO DE APROBACION DEFINITIVA

LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ
ARQUITECTO

JUNTA DE COMPENSACION SECTOR NO-3
PROPIEDAD

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL NO-3 "LAS MARÍAS"
DEL P.G.O.U. DE EL PUERTO DE SANTA MARÍA

FECHA:
OCTUBRE 2024

ESCALA:

TÍTULO:
CONSTRUCCIONES Y
ELEMENTOS EXISTENTES

20

HOJA 3 DE 3



DOCUMENTO DE APROBACION DEFINITIVA

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL NO-3 "LAS MARÍAS"
DEL P.G.O.U. DE EL PUERTO DE SANTA MARÍA

LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ
ARQUITECTO

JUNTA DE COMPENSACION SECTOR NO-3
PROPIEDAD

FECHA:
OCTUBRE 2024

ESCALA:
FORMATO LINE A3
1:2500
FORMATO LINE A1
1:250

TITULO:
CONEXIONES EXTERIORES AL AMBITO
VIARIOS Y RED DE SANEAMIENTO



DOCUMENTO DE APROBACION DEFINITIVA

LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ ARQUITECTO	JUNTA DE COMPENSACION SECTOR NO-3 PROPIEDAD	PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL NO-3 "LAS MARÍAS" DEL P.G.O.U. DE EL PUERTO DE SANTA MARÍA	FECHA: OCTUBRE 2024	ESCALA: FORMATO UNE A3 1:3000 FORMATO UNE A1 1:1500	TÍTULO: CONEXIONES EXTERIORES AL AMBITO RED DE MEDIA TENSION	21 HOJA 2 DE 2
--	--	--	------------------------	---	--	-------------------