



**PROYECTO DE URBANIZACIÓN RÍO MARINA FASE III SEGÚN ESTUDIO DE DETALLE DEL ÁMBITO AA-1 DE NOVIEMBRE DE 2024
EN EL T.M. DE EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)**

DOCUMENTO Nº 2 – PLANOS



Proyecto de Urbanización Rio Marina Fase III según Estudio de Detalle del Ámbito AA-1 de noviembre de 2024 en el T.M. de El Puerto de Santa María



NOTA: SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ETRS89-H29

Escala 1:4.000

ÁMBITO DE ACTUACIÓN

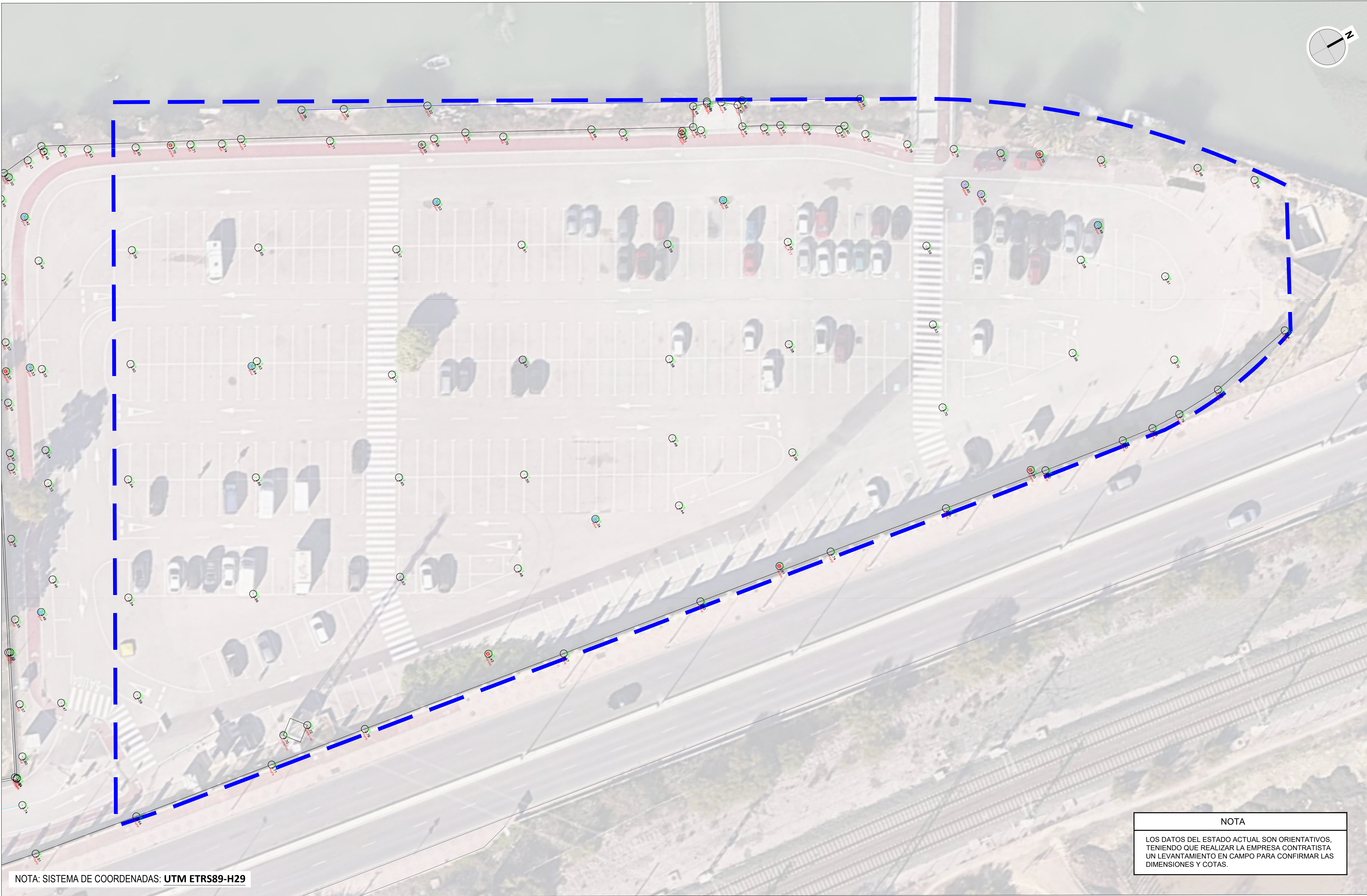
PLANO	DESIGNACION DEL PLANO	HOJAS
PLANO Nº 1 – SITUACIÓN E ÍNDICE DE PLANOS		1
PLANO Nº 2 – ESTADO ACTUAL		
2.1 LEVANTAMIENTO		2
2.2 SERVICIOS EXISTENTES		6
PLANO Nº 3 – ESTADO PROYECTADO		
3.0 PLANTA DE DEMOLICIONES		1
3.1 PLANTA PROYECTADA		1
3.2 SECCIONES TIPO		1
3.3 REPLANTEO Y ACOTACIÓN		1
3.4 JARDINERÍA Y MOBILIARIO URBANO		1
3.5 RED DE RIEGO		1
3.6 DRENAJE		1
3.7 ALUMBRADO PÚBLICO		3

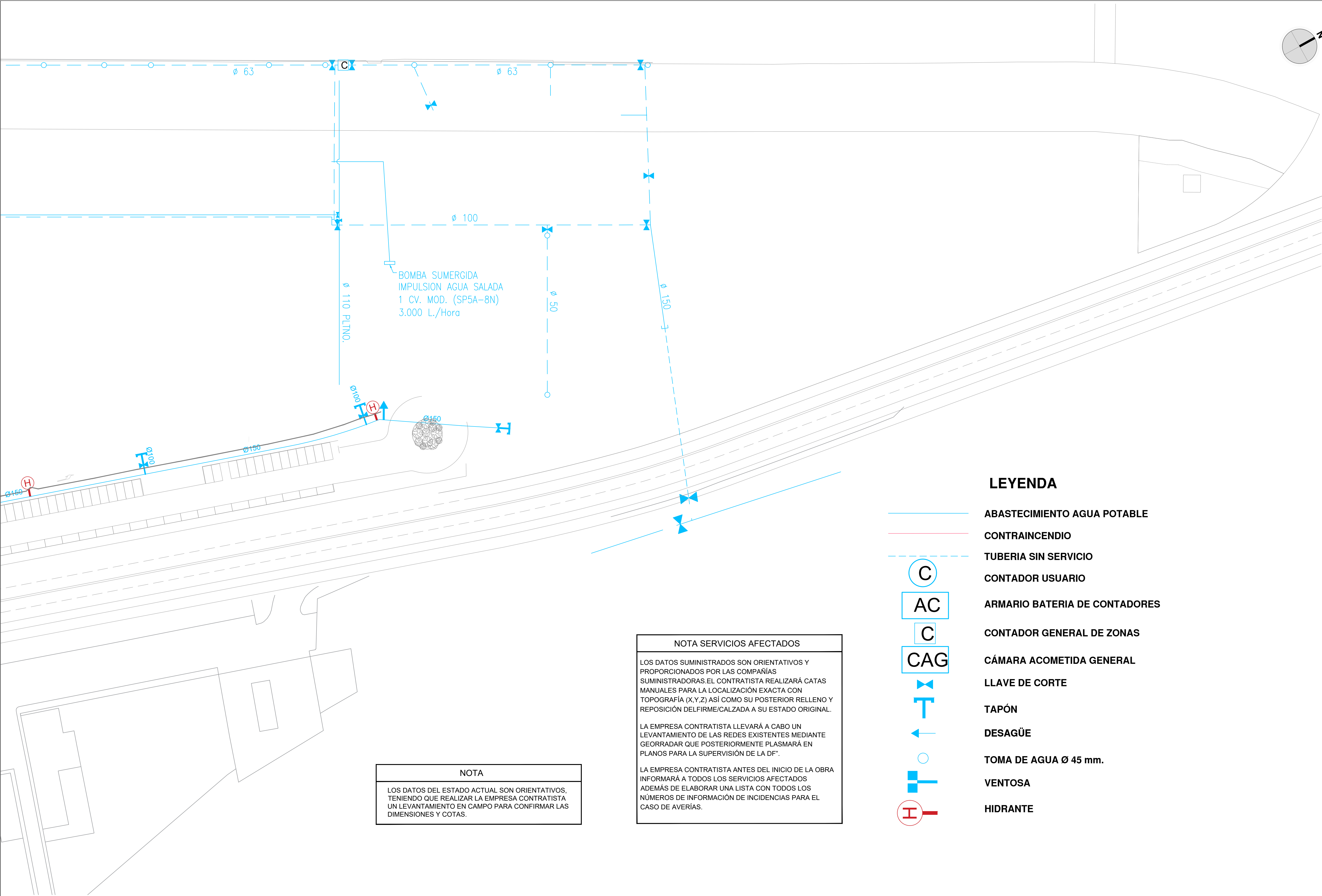


NOTA: SISTEMA DE COORDENADAS: UTM ETRS89-H29

NOTA

LOS DATOS DEL ESTADO ACTUAL SON ORIENTATIVOS, TENIENDO QUE REALIZAR LA EMPRESA CONTRATISTA UN LEVANTAMIENTO EN CAMPO PARA CONFIRMAR LAS DIMENSIONES Y COTAS.





NOTA

LOS DATOS DEL ESTADO ACTUAL SON ORIENTATIVOS, TENIENDO QUE REALIZAR LA EMPRESA CONTRATISTA UN LEVANTAMIENTO EN CAMPO PARA CONFIRMAR LAS DIMENSIONES Y COTAS.

NOTA SERVICIOS AFECTADOS

LOS DATOS SUMINISTRADOS SON ORIENTATIVOS Y PROPORCIONADOS POR LAS COMPAÑÍAS SUMINISTRADORAS. EL CONTRATISTA REALIZARÁ CATAS MANUALES PARA LA LOCALIZACIÓN EXACTA CON TOPOGRAFÍA (X,Y,Z) ASÍ COMO SU POSTERIOR RELLENO Y REPOSICIÓN DEL FIRME/CALZADA A SU ESTADO ORIGINAL.

LA EMPRESA CONTRATISTA LLEVARÁ A CABO UN LEVANTAMIENTO DE LAS REDES EXISTENTES MEDIANTE GEORRADAR QUE POSTERIORMENTE PLASMARÁ EN PLANOS PARA LA SUPERVISIÓN DE LA DF".

LA EMPRESA CONTRATISTA ANTES DEL INICIO DE LA OBRA INFORMARÁ A TODOS LOS SERVICIOS AFECTADOS ADEMÁS DE ELABORAR UNA LISTA CON TODOS LOS NÚMEROS DE INFORMACIÓN DE INCIDENCIAS PARA EL CASO DE AVERÍAS.

LEYENDA

ABASTECIMIENTO AGUA POTABLE

CONTRAINCENDIO

TUBERIA SIN SERVICIO

C

CONTADOR USUARIO

AC

ARMARIO BATERIA DE CONTADORES

C

CONTADOR GENERAL DE ZONAS

CAG

CÁMARA ACOMETIDA GENERAL

T

LLAVE DE CORTE

TAPÓN

DESAGÜE

TOMA DE AGUA Ø 45 mm.

VENTOSA

I

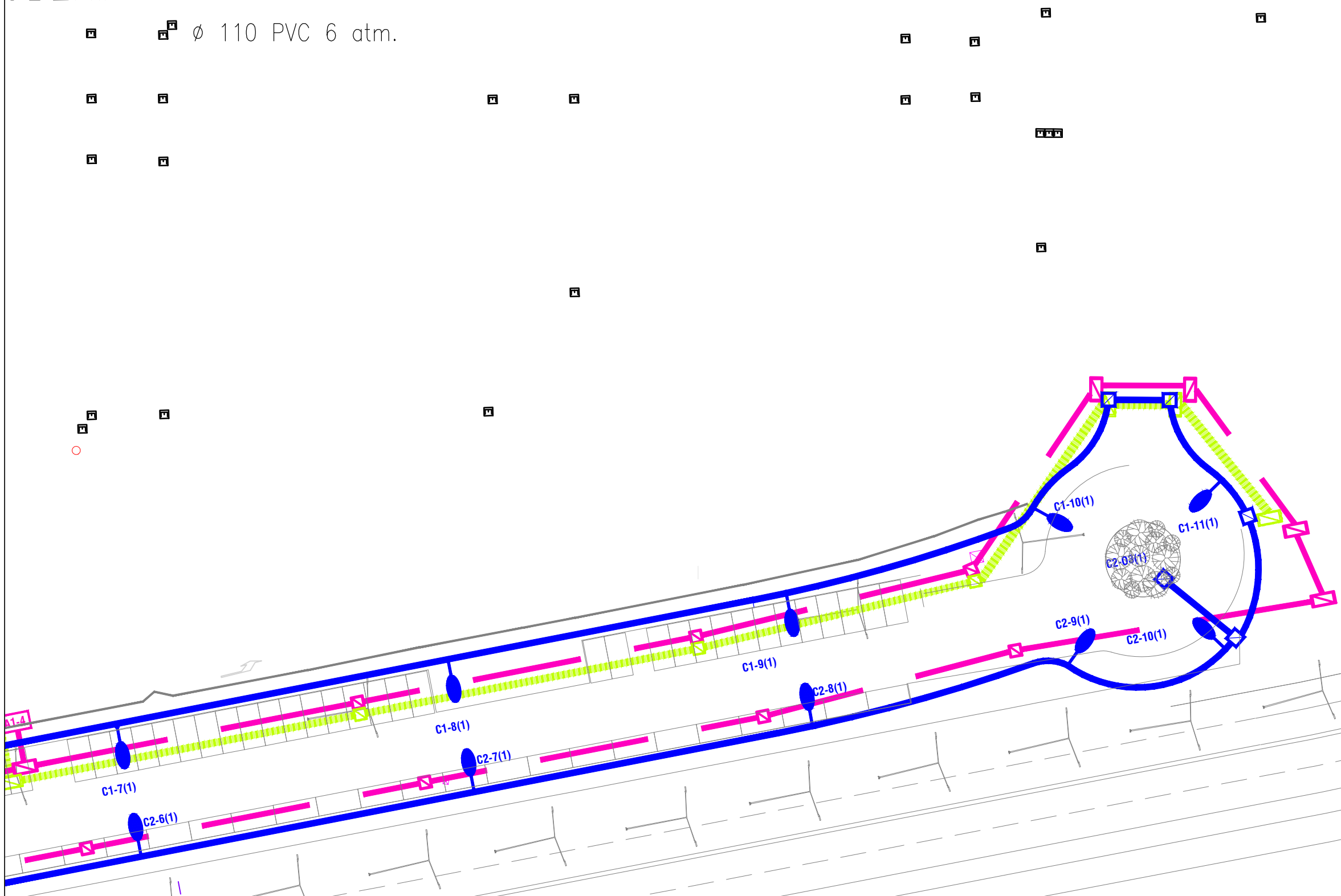
HIDRANTE

NOTA: SISTEMA DE COORDENADAS: **UTM ETRS89-H29**

TUBERIA SIN SERVICIO

TUBERIA SIN SERVICIO

Ø 110 PVC 6 atm.



SIN SERVICIO

TORRE EXISTENTE

LEYENDA ALUMBRADO

CENTRO DE MANDO.

CENTRO DE TRANSFORMACIÓN.

COLUMNA ALUMBRADO POSTERIOR A 2002.
(VAPOR DE SODIO ALTA PRESION 250W)

COLUMNA ALUMBRADO ANTERIOR A 2002.

PROYECTOR 250W.

LUMINARIAS 100W.

PROYECTOR 400W.

Nº CIRCUITO - Nº ELEMENTO (Nº CENTRO DE MANDO).

TORRE ALUMBRADO (30 M.) 4 PROYECTORES x 1.000W.

CANALIZACIONES DE ALUMBRADO ANTERIORES A 2002.

CANALIZACIONES DE ALUMBRADO POSTERIORES A 2002.

CANALIZACIÓN DE ALUMBRADO 3 Ø 90 PVC CORRUGADO DOBLE PARED.

LUMINARIA PHILIPS MODELO LUMA 1 R3 N 10000
lm 92W-ARQUETA DE ACOMETIDA ADOSADA

NOMENCLATURA LUMINARIAS =
C-X (X) NºCIRCUITO - Nº LUMINARIA (Nº CENTRO DE MANDO)

ARQUETA DE CRUCE

CENTRO DE MANDO

NOTA

LOS DATOS DEL ESTADO ACTUAL SON ORIENTATIVOS, TENIENDO QUE REALIZAR LA EMPRESA CONTRATISTA UN LEVANTAMIENTO EN CAMPO PARA CONFIRMAR LAS DIMENSIONES Y COTAS.

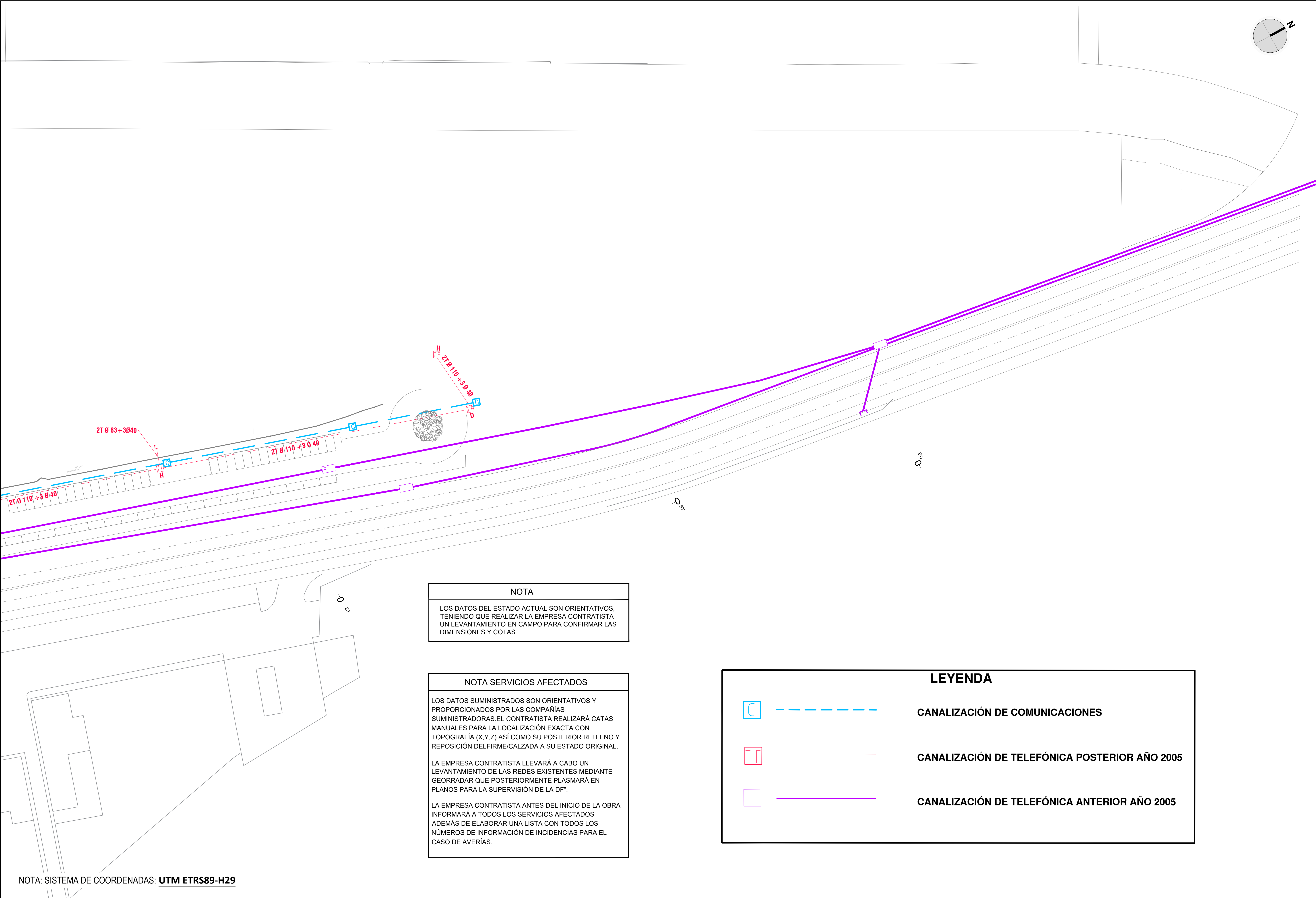
NOTA SERVICIOS AFECTADOS

LOS DATOS SUMINISTRADOS SON ORIENTATIVOS Y PROPORCIONADOS POR LAS COMPAÑÍAS SUMINISTRADORAS.EL CONTRATISTA REALIZARÁ CATAS MANUALES PARA LA LOCALIZACIÓN EXACTA CON TOPOGRAFÍA (X,Y,Z) ASÍ COMO SU POSTERIOR RELLENO Y REPOSICIÓN DEL FIRME/CALZADA A SU ESTADO ORIGINAL.

LA EMPRESA CONTRATISTA LLEVARÁ A CABO UN LEVANTAMIENTO DE LAS REDES EXISTENTES MEDIANTE GEORRADAR QUE POSTERIORMENTE PLASMARÁ EN PLANOS PARA LA SUPERVISIÓN DE LA DF".

LA EMPRESA CONTRATISTA ANTES DEL INICIO DE LA OBRA INFORMARÁ A TODOS LOS SERVICIOS AFECTADOS ADEMÁS DE ELABORAR UNA LISTA CON TODOS LOS NÚMEROS DE INFORMACIÓN DE INCIDENCIAS PARA EL CASO DE AVERÍAS.

NOTA: SISTEMA DE COORDENADAS: **UTM ETRS89-H29**



NOTA

LOS DATOS DEL ESTADO ACTUAL SON ORIENTATIVOS, TENIENDO QUE REALIZAR LA EMPRESA CONTRATISTA UN LEVANTAMIENTO EN CAMPO PARA CONFIRMAR LAS DIMENSIONES Y COTAS.

NOTA SERVICIOS AFECTADOS

LOS DATOS SUMINISTRADOS SON ORIENTATIVOS Y PROPORCIONADOS POR LAS COMPAÑÍAS SUMINISTRADORAS.EL CONTRATISTA REALIZARÁ CATAS MANUALES PARA LA LOCALIZACIÓN EXACTA CON TOPOGRAFÍA (X,Y,Z) ASÍ COMO SU POSTERIOR RELLENO Y REPOSICIÓN DEL FIRME/CALZADA A SU ESTADO ORIGINAL.

LA EMPRESA CONTRATISTA LLEVARÁ A CABO UN LEVANTAMIENTO DE LAS REDES EXISTENTES MEDIANTE GEORRADAR QUE POSTERIORMENTE PLASMARÁ EN PLANOS PARA LA SUPERVISIÓN DE LA DF".

LA EMPRESA CONTRATISTA ANTES DEL INICIO DE LA OBRA INFORMARÁ A TODOS LOS SERVICIOS AFECTADOS ADEMÁS DE ELABORAR UNA LISTA CON TODOS LOS NÚMEROS DE INFORMACIÓN DE INCIDENCIAS PARA EL CASO DE AVERÍAS.

LEYENDA

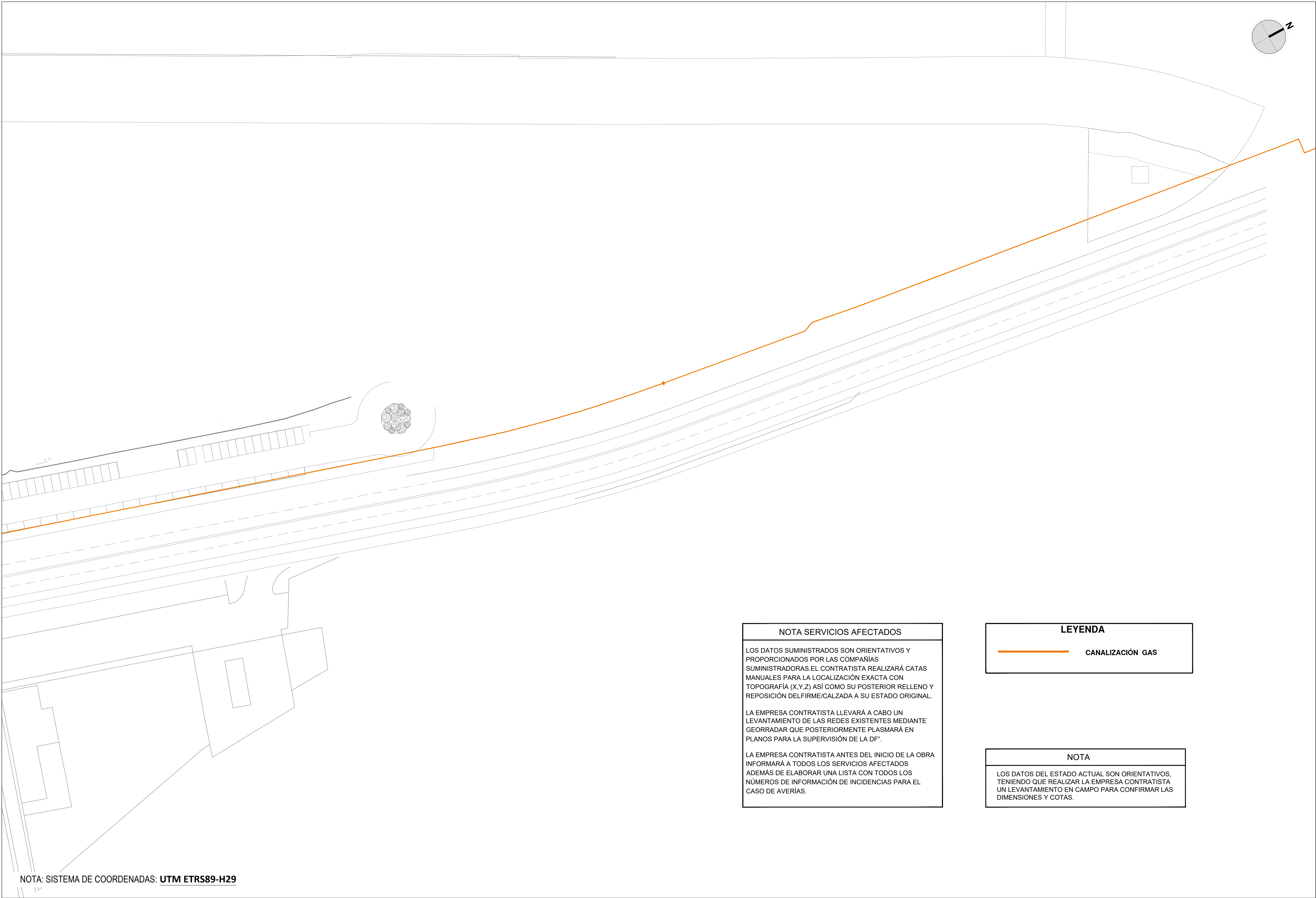
C

CANALIZACIÓN DE COMUNICACIONES

TF

CANALIZACIÓN DE TELEFÓNICA POSTERIOR AÑO 2005

CANALIZACIÓN DE TELEFÓNICA ANTERIOR AÑO 2005



NOTA SERVICIOS AFECTADOS

LOS DATOS SUMINISTRADOS SON ORIENTATIVOS Y PROPORCIONADOS POR LAS COMPAÑÍAS SUMINISTRADORAS.EL CONTRATISTA REALIZARÁ CATAS MANUALES PARA LA LOCALIZACIÓN EXACTA CON TOPOGRAFÍA (X,Y,Z) ASÍ COMO SU POSTERIOR RELLENO Y REPOSICIÓN DEL FIRME/CALZADA A SU ESTADO ORIGINAL.

LA EMPRESA CONTRATISTA LLEVARÁ A CABO UN LEVANTAMIENTO DE LAS REDES EXISTENTES MEDIANTE GEORRADAR QUE POSTERIORMENTE PLASMARÁ EN PLANOS PARA LA SUPERVISIÓN DE LA DF".

LA EMPRESA CONTRATISTA ANTES DEL INICIO DE LA OBRA INFORMARÁ A TODOS LOS SERVICIOS AFECTADOS ADEMÁS DE ELABORAR UNA LISTA CON TODOS LOS NÚMEROS DE INFORMACIÓN DE INCIDENCIAS PARA EL CASO DE AVERÍAS.

LEYENDA

 CANALIZACIÓN GAS

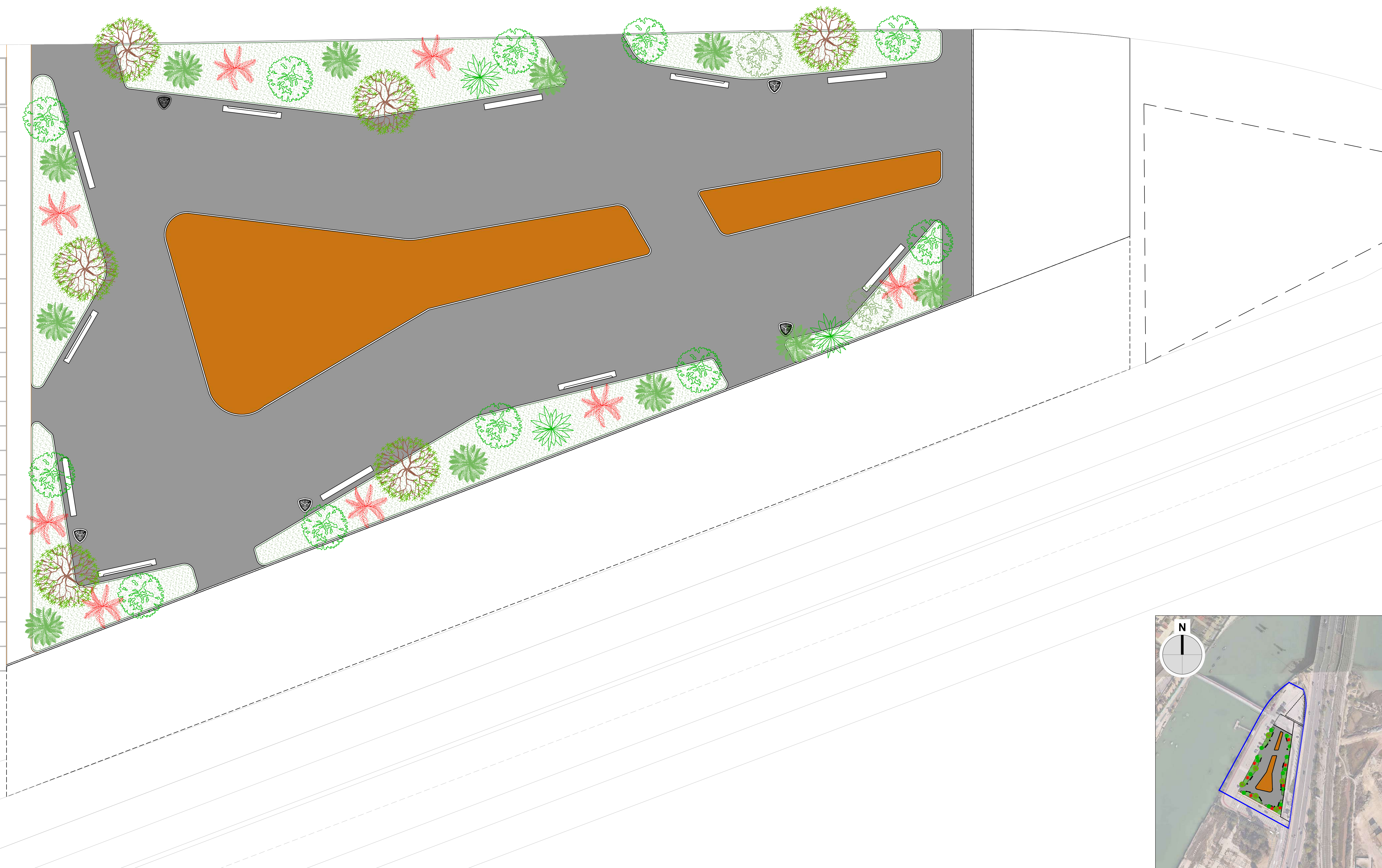
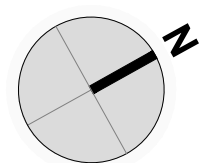
NOTA

LOS DATOS DEL ESTADO ACTUAL SON ORIENTATIVOS, TENIENDO QUE REALIZAR LA EMPRESA CONTRATISTA UN LEVANTAMIENTO EN CAMPO PARA CONFIRMAR LAS DIMENSIONES Y COTAS.

NOTA: SISTEMA DE COORDENADAS: **UTM ETRS89-H29**



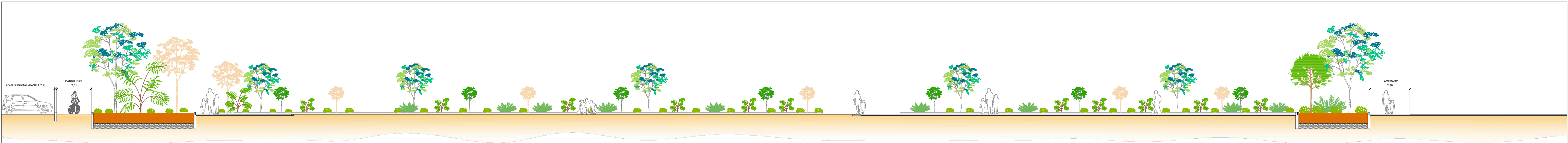
SUPERFICIE A DEMOLER = 1.650 m²



PLANTA GENERAL PROYECTADA
Escala 1:200

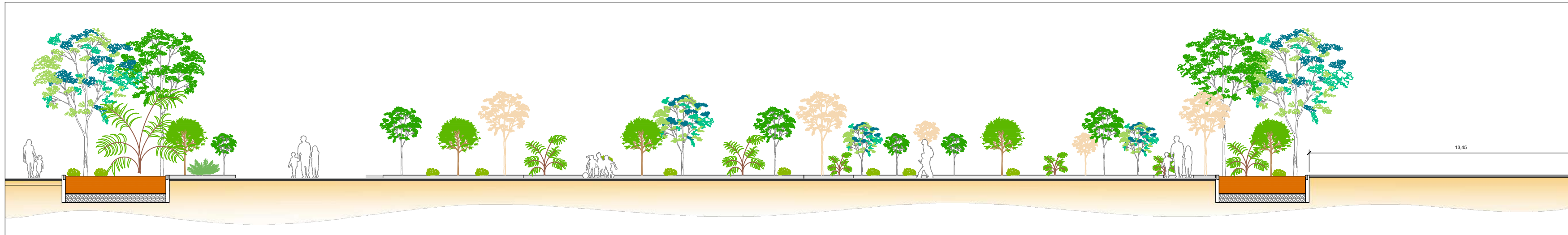
Escala 1:200

Escala 1: 2.500



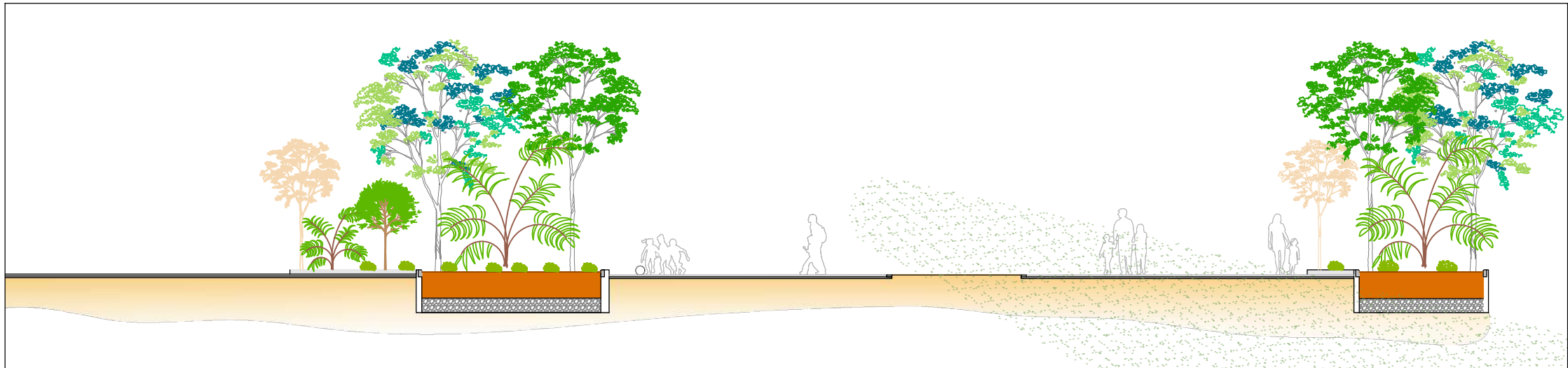
SECCCIÓN LONGITUDINAL A-A'

Escala 1:150



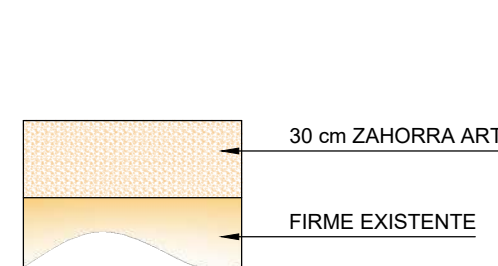
SECCIÓN TRANSVERSAL B-B'

Escala 1:150

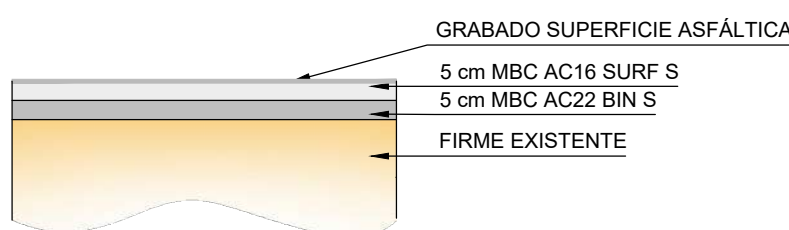


SECCIÓN TRANSVERSAL C-C'

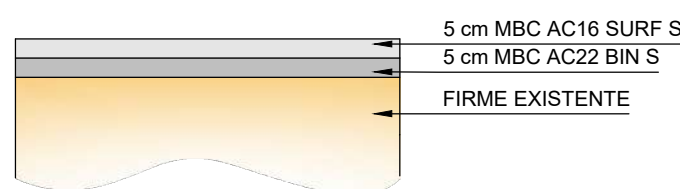
Escala 1:150



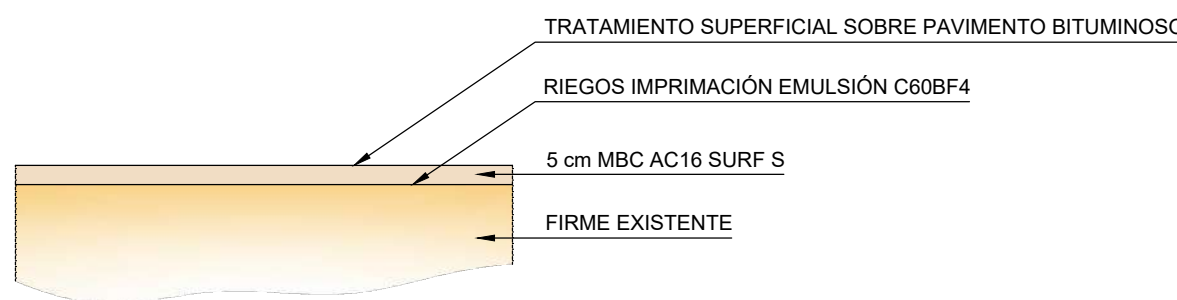
PAVIMENTO ZONA CENTRAL



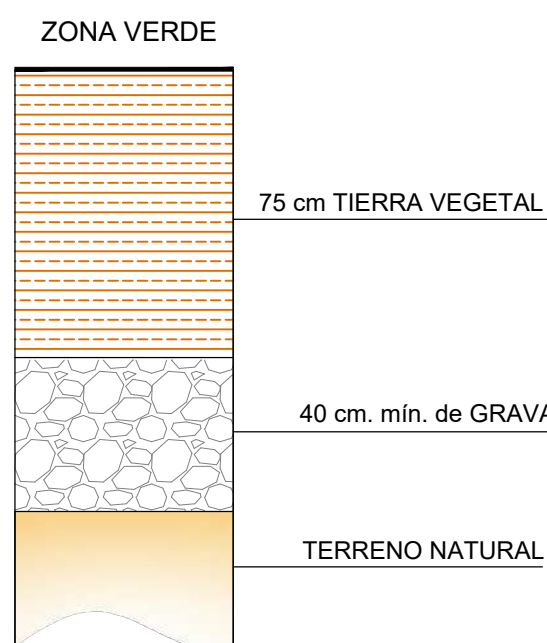
PAVIMENTO PASEO PEATONAL INTERIOR



PAVIMENTO PASEO PEATONAL EXTERIOR



CARRIL BICI

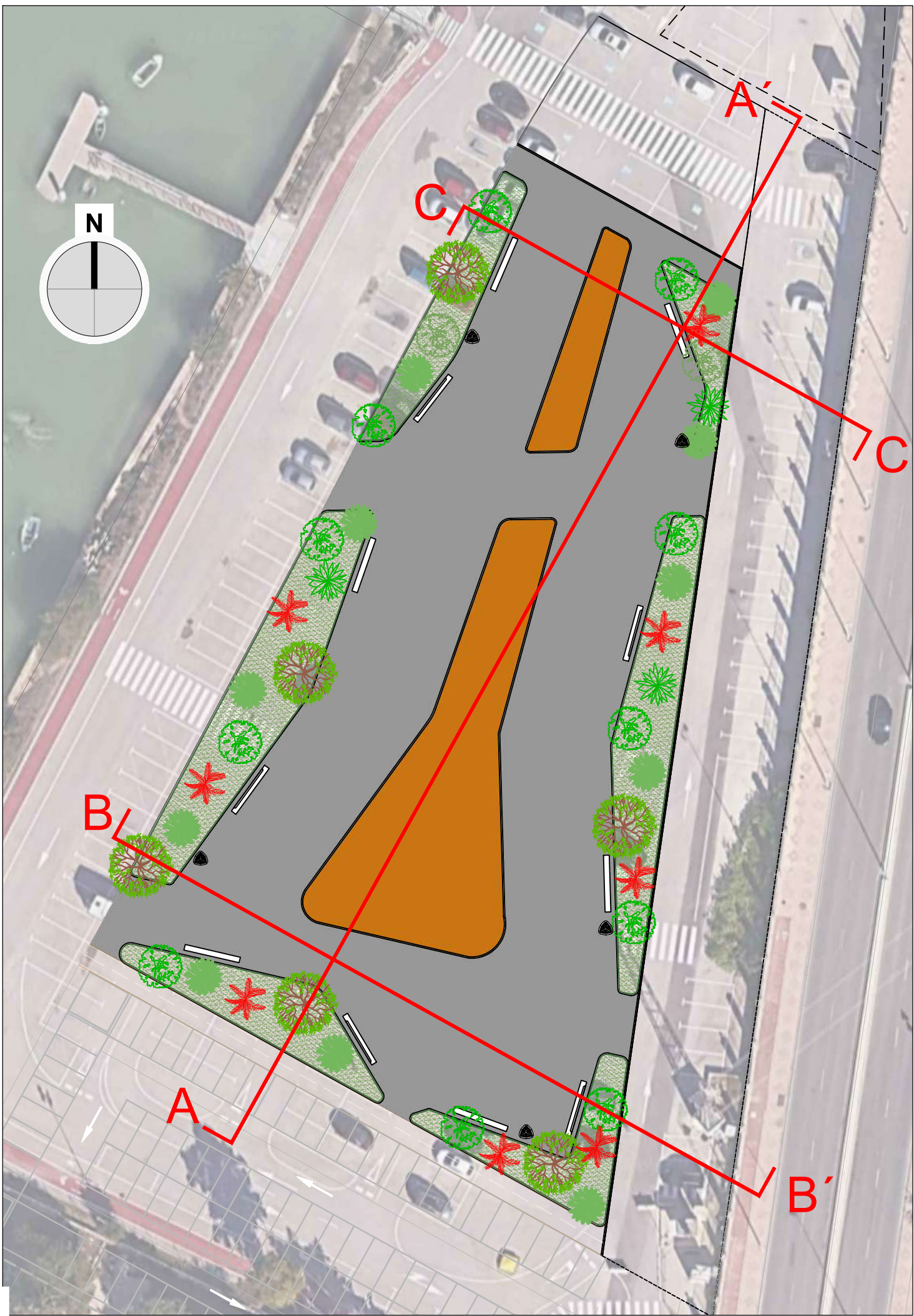


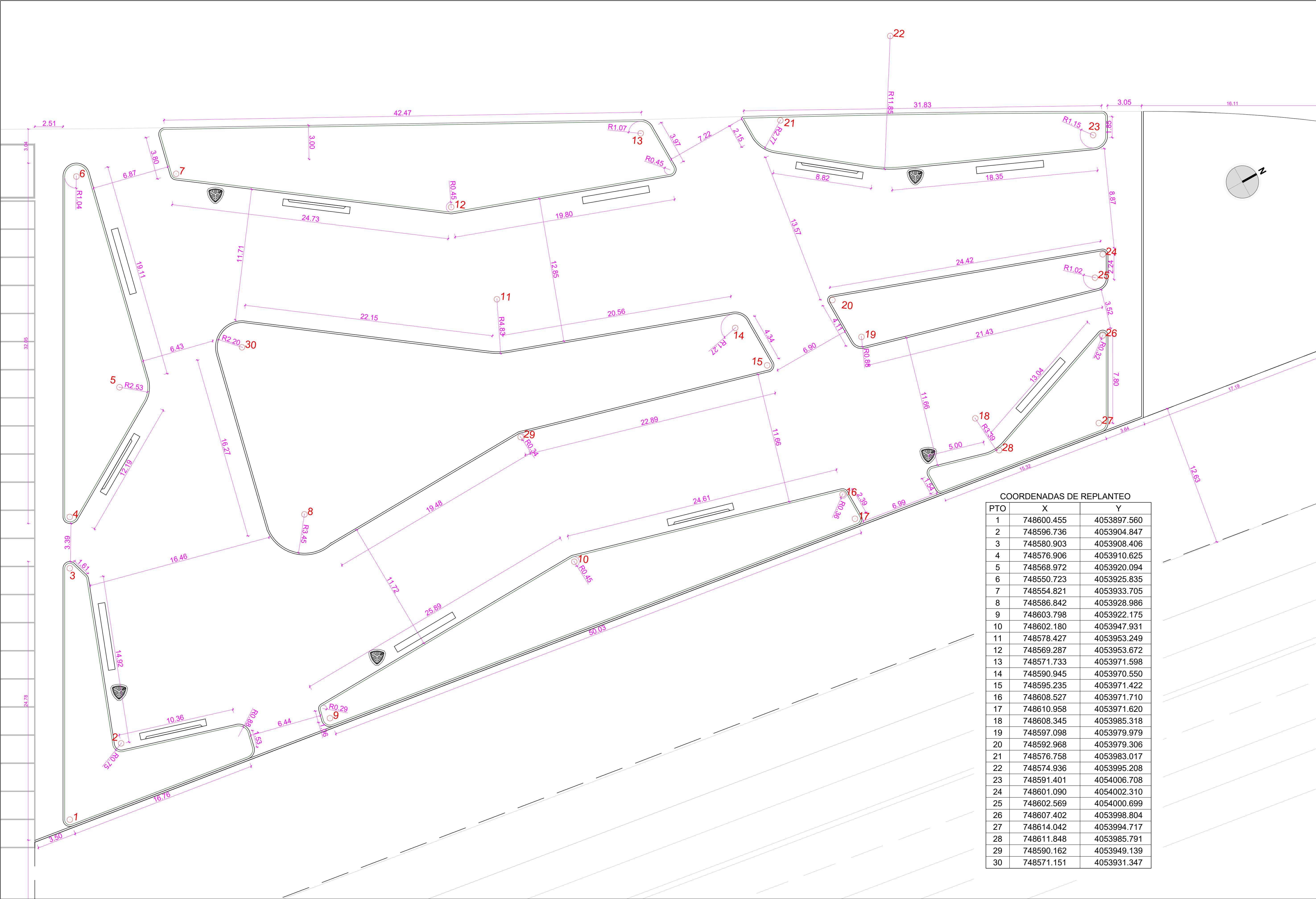
ZONA VERDE

LEYENDA	
	P. PEATONAL INTERIOR
	P. PEATONAL EXTERIOR
	PAVIMENTO ZONA CENTRAL
	ZONA VERDE
	CARRIL BICI

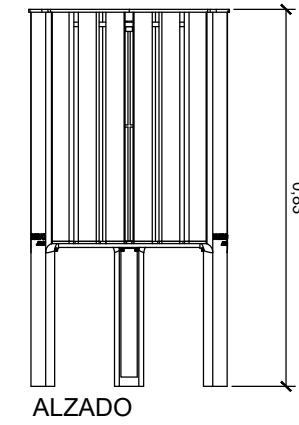
PLANTA GENERAL PROYECTADA

Escala 1:500

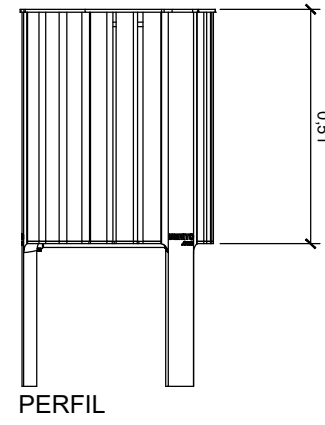




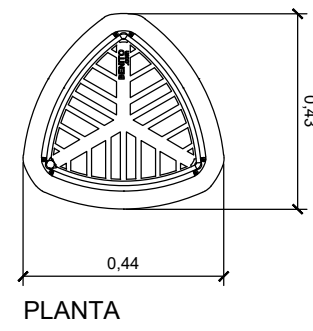
COORDENADAS DE REPLANTEO		
PTO	X	Y
1	748600.455	4053897.560
2	748596.736	4053904.847
3	748580.903	4053908.406
4	748576.906	4053910.625
5	748568.972	4053920.094
6	748550.723	4053925.835
7	748554.821	4053933.705
8	748586.842	4053928.986
9	748603.798	4053922.175
10	748602.180	4053947.931
11	748578.427	4053953.249
12	748569.287	4053953.672
13	748571.733	4053971.598
14	748590.945	4053970.550
15	748595.235	4053971.422
16	748608.527	4053971.710
17	748610.958	4053971.620
18	748608.345	4053985.318
19	748597.098	4053979.979
20	748592.968	4053979.306
21	748576.758	4053983.017
22	748574.936	4053995.208
23	748591.401	4054006.708
24	748601.090	4054002.310
25	748602.569	4054000.699
26	748607.402	4053998.804
27	748614.042	4053994.717
28	748611.848	4053985.791
29	748590.162	4053949.139
30	748571.151	4053931.347



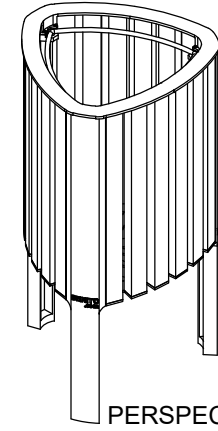
PAPELERA



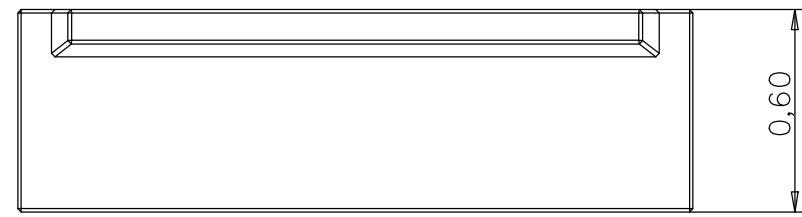
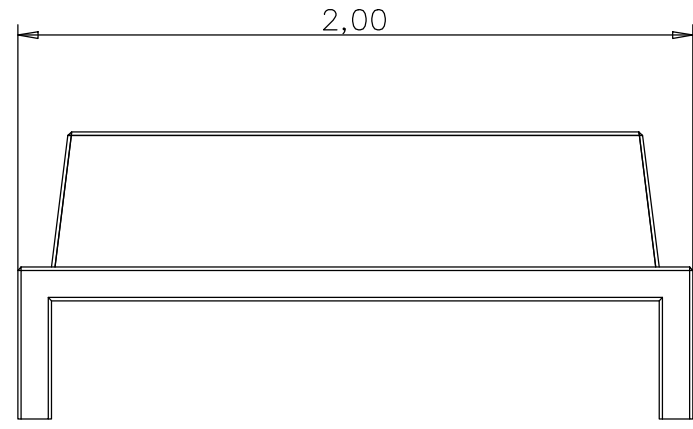
PERFIL



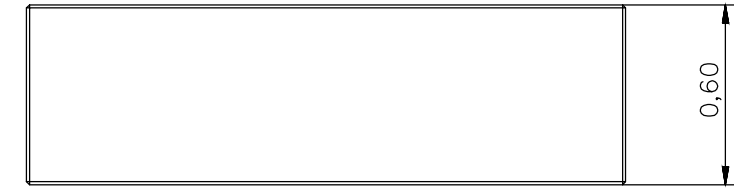
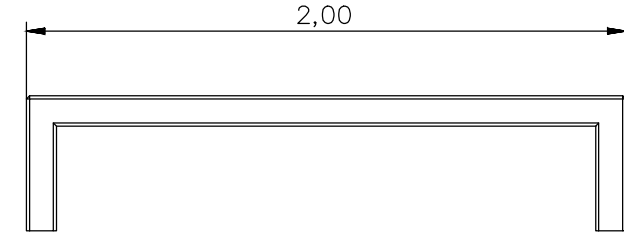
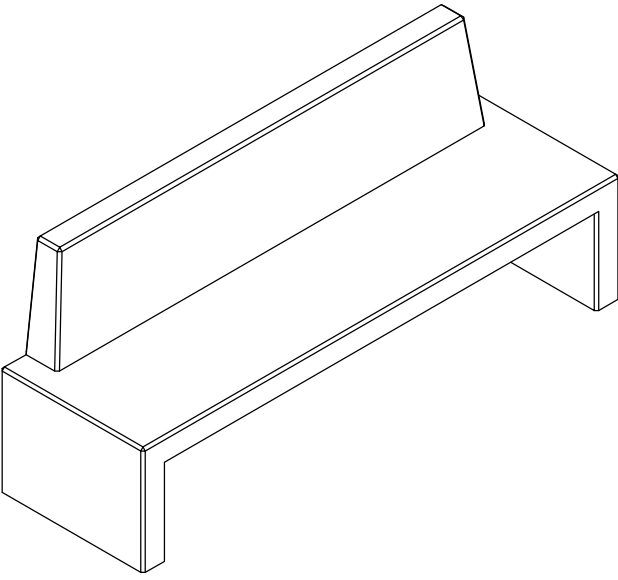
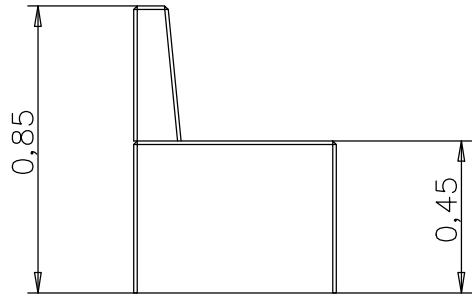
PLANTA



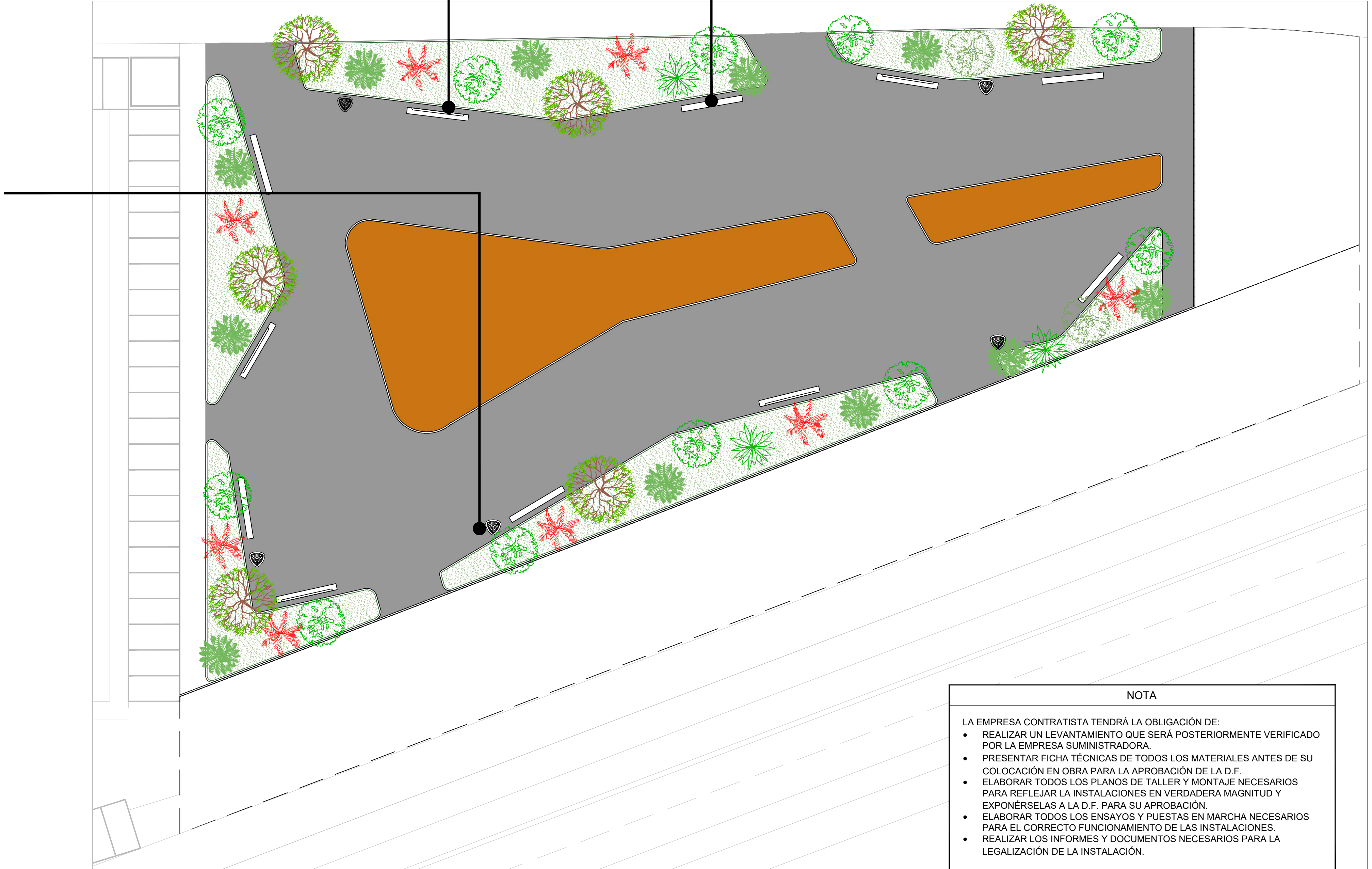
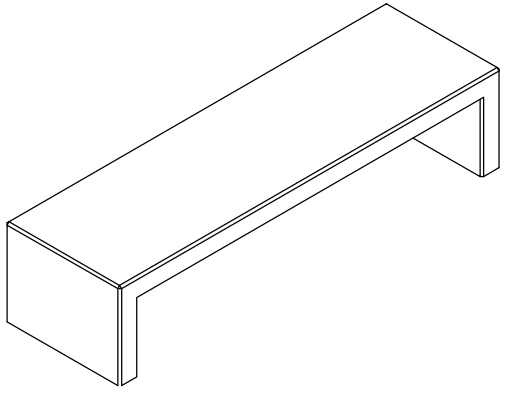
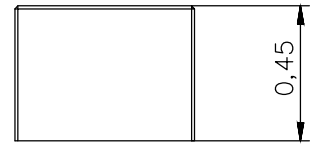
PERSPECTIVA



BANCO CON RESPALDO

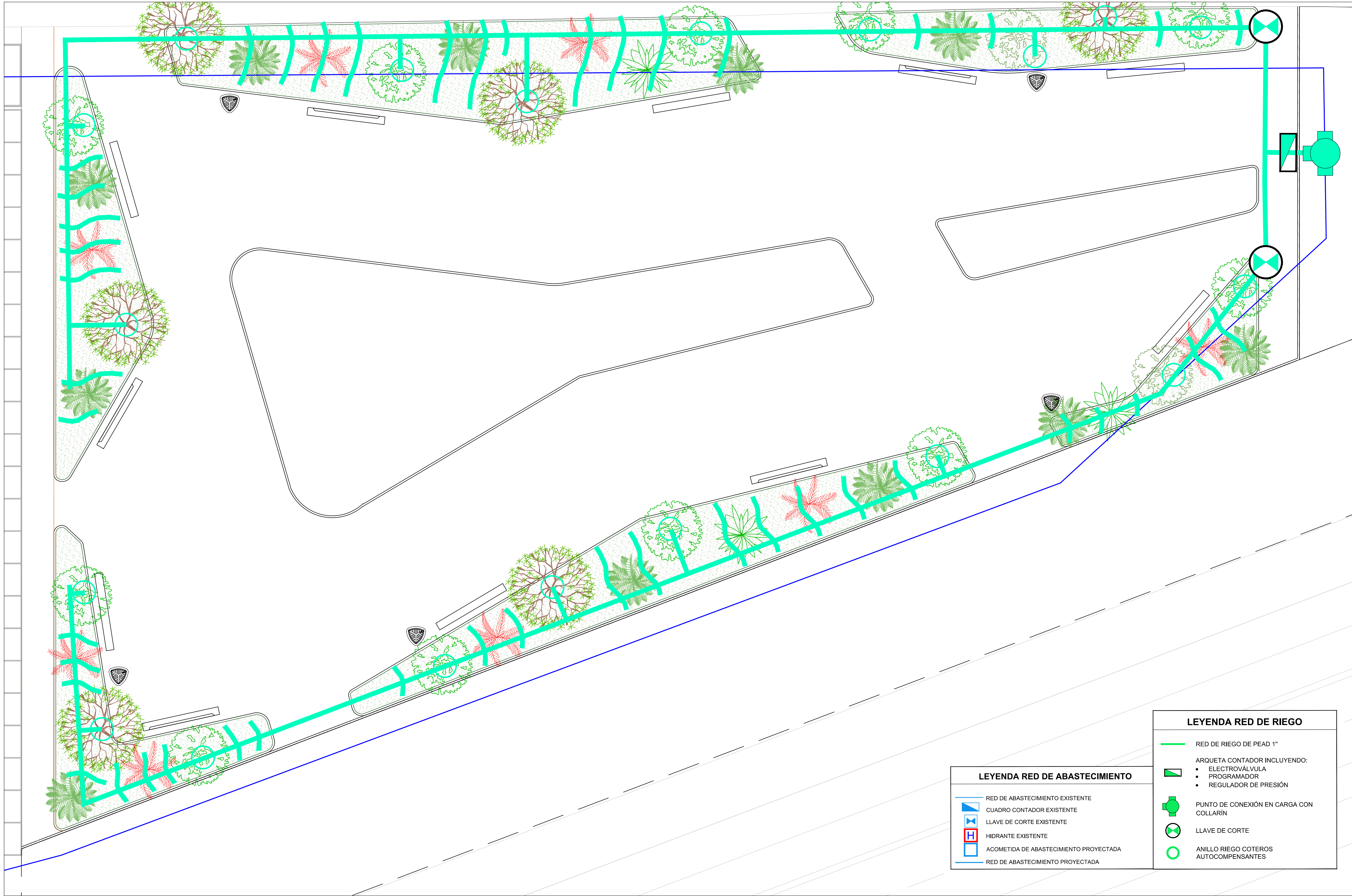
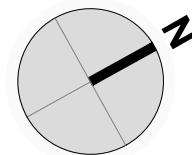


BANCO SIN RESPALDO



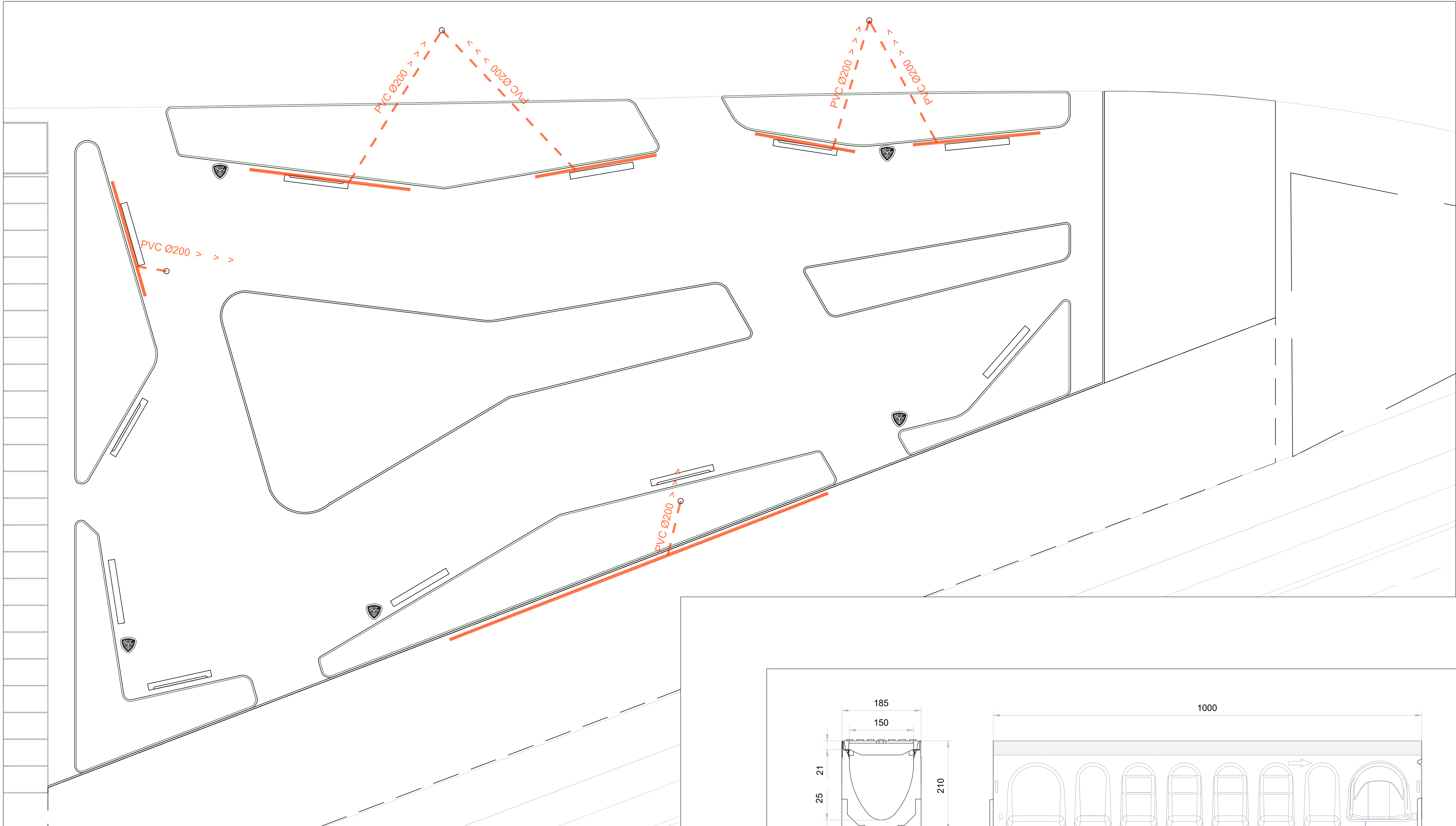
NOTA

- LA EMPRESA CONTRATISTA TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE:
- REALIZAR UN LEVANTAMIENTO QUE SERÁ POSTERIORMENTE VERIFICADO POR LA EMPRESA SUMINISTRADORA.
 - PRESENTAR FICHA TÉCNICA DE TODOS LOS MATERIALES ANTES DE SU COLOCACIÓN EN OBRA PARA LA APROBACIÓN DE LA D.F.
 - ELABORAR TODOS LOS PLANOS DE TALLER Y MONTAJE NECESARIOS PARA REFLEJAR LA INSTALACIONES EN VERDADERA MAGNITUD Y EXPONÉRSelas A LA D.F. PARA SU APROBACIÓN.
 - ELABORAR TODOS LOS ENSAYOS Y PUESTAS EN MARCHA NECESARIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES.
 - REALIZAR LOS INFORMES Y DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA LEGALIZACIÓN DE LA INSTALACIÓN.



LEYENDA RED DE ABASTECIMIENTO	
	RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE
	CUADRO CONTADOR EXISTENTE
	LLAVE DE CORTE EXISTENTE
	HIDRANTE EXISTENTE
	ACOMETIDA DE ABASTECIMIENTO PROYECTADA
	RED DE ABASTECIMIENTO PROYECTADA

LEYENDA RED DE RIEGO	
	RED DE RIEGO DE PEAD 1"
	ARQUETA CONTADOR INCLUYENDO: • ELECTROVALVULA • PROGRAMADOR • REGULADOR DE PRESIÓN
	PUNTO DE CONEXIÓN EN CARGA CON COLLARIN
	LLAVE DE CORTE
	ANILLO RIEGO COTEROS AUTOCOMPENSANTES



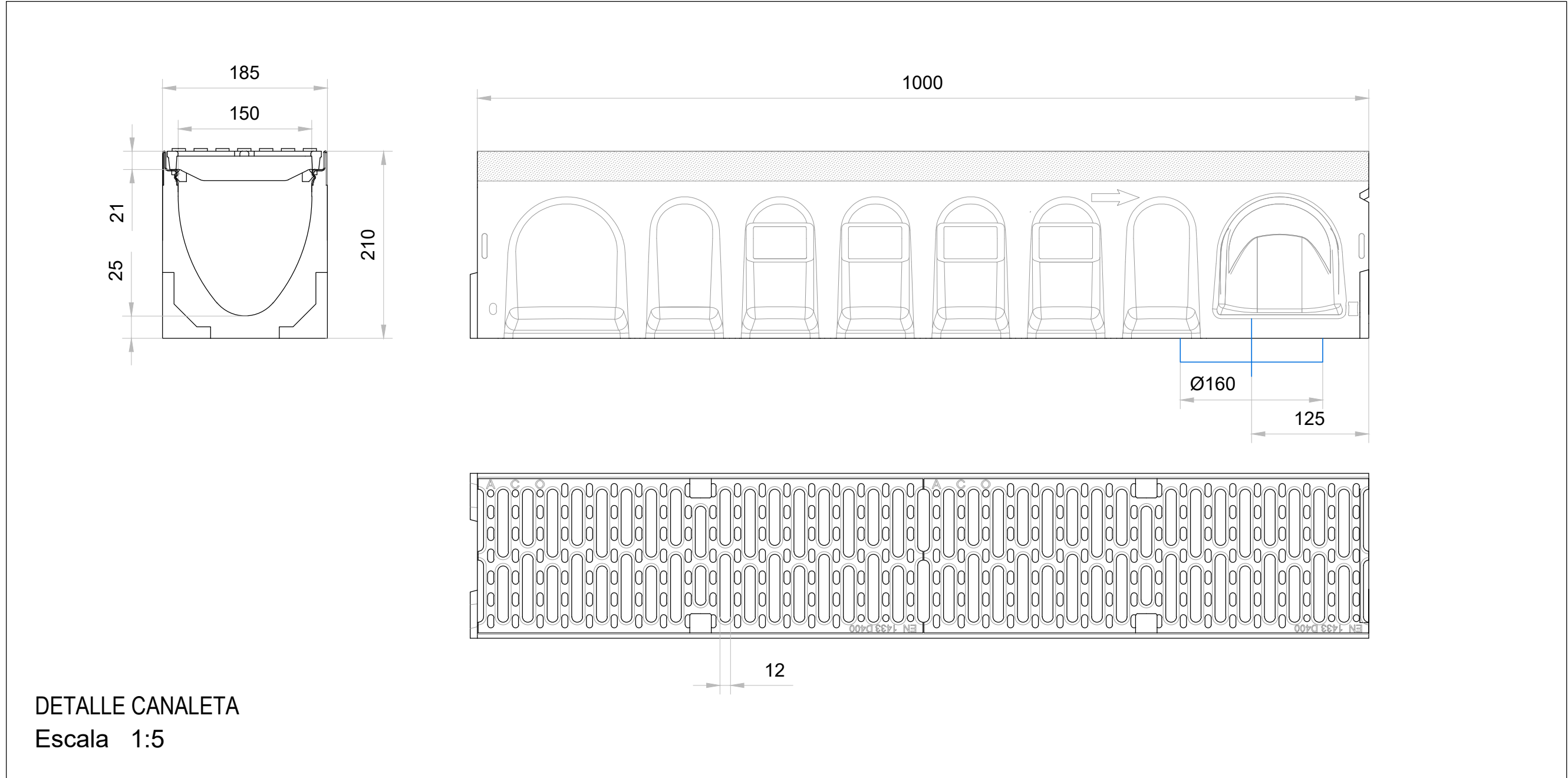
PLANTA DE DRENAJE
Escala 1:200

LEYENDA DE DRENAJE

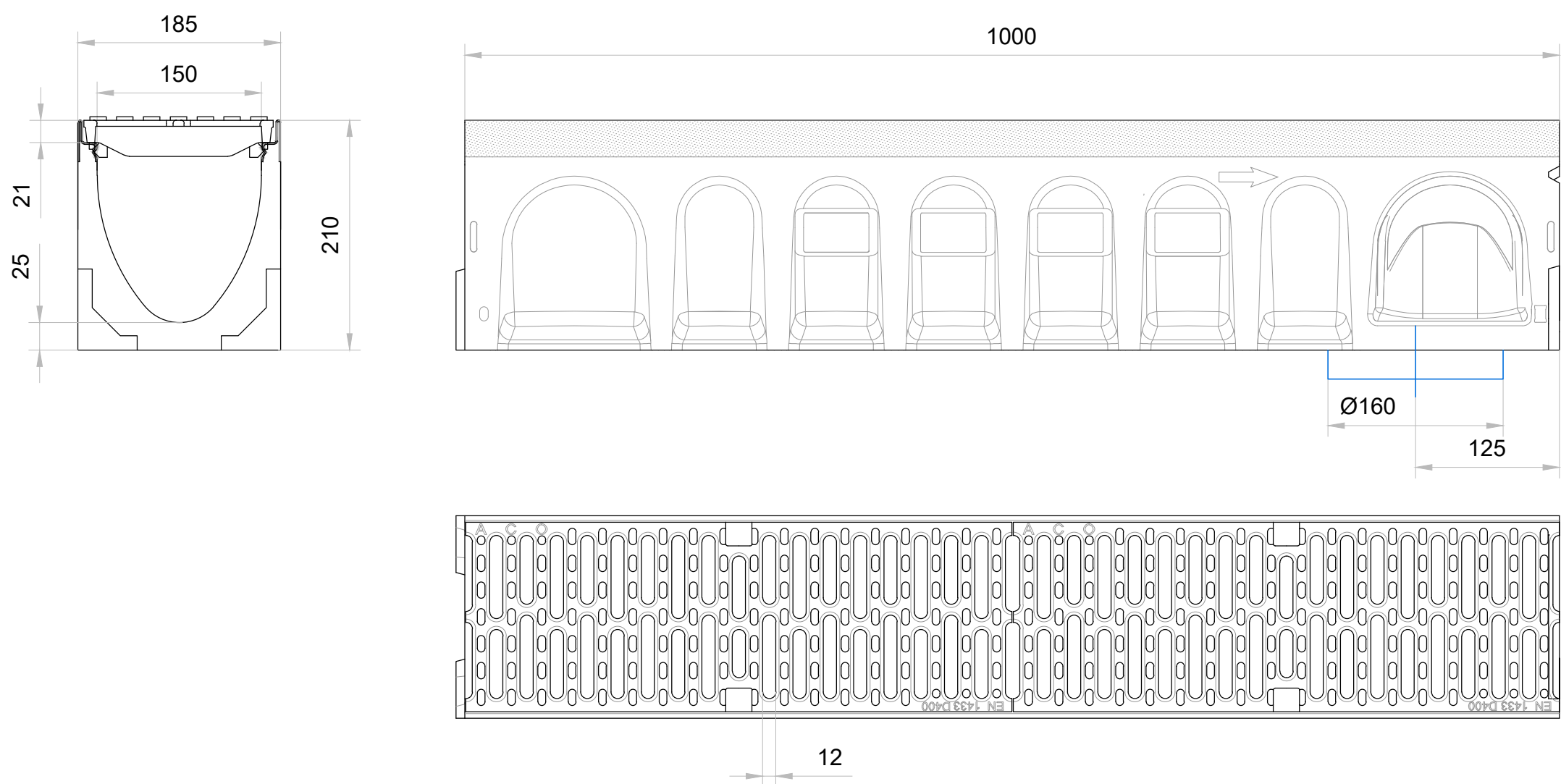
CANALETA

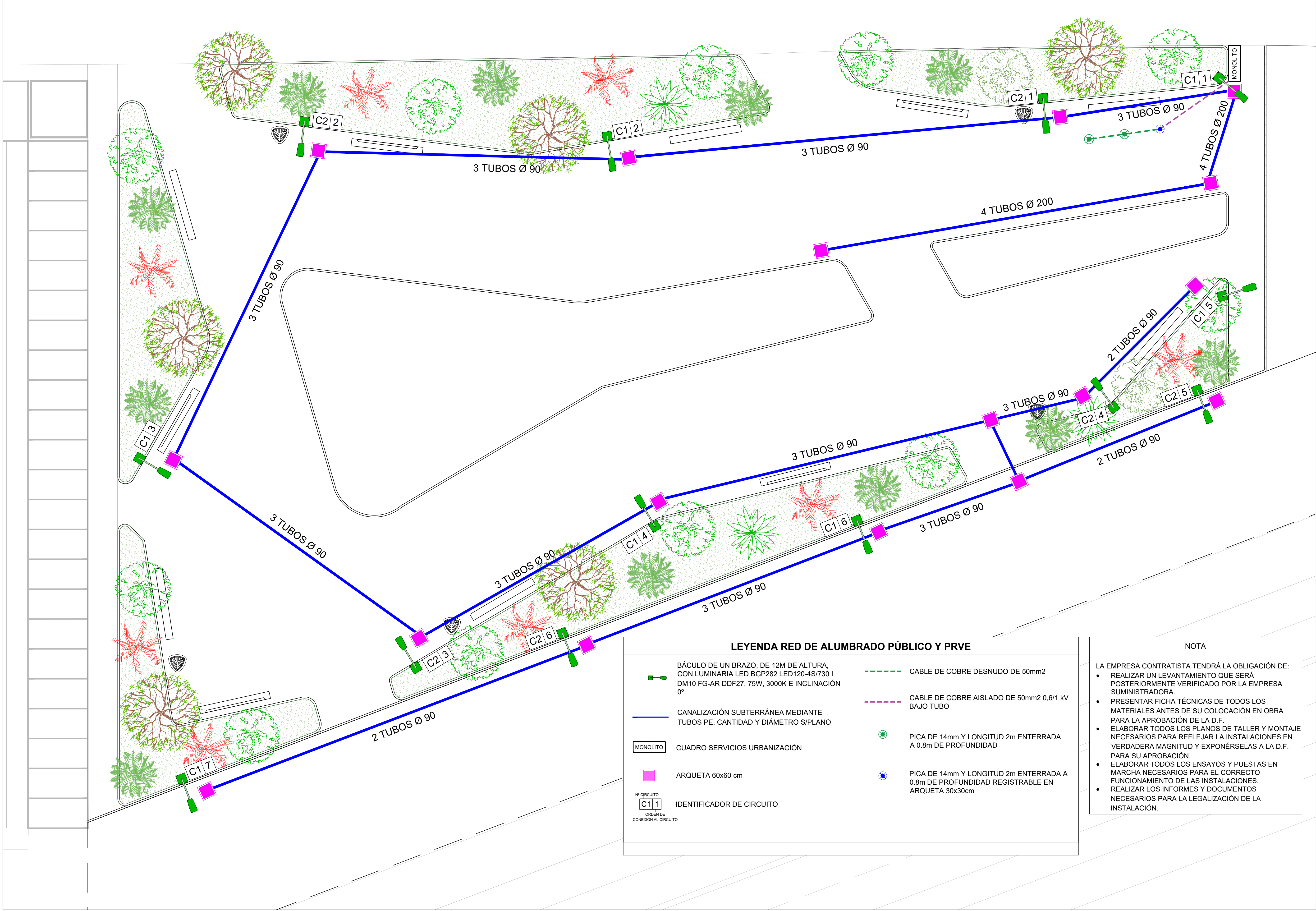
PVC Ø200

POZO EXISTENTE



MD150 H21 CON RJ PAS FUNDICIÓN DÚCTIL D400 REF: C0002028 (00023150 + 2 X 00023164)





LEYENDA RED DE ALUMBRADO PÚBLICO Y PRVE

BÁCULO DE UN BRAZO, DE 12M DE ALTURA, CON LUMINARIA LED BGP282 LED120-4S/730 I DM10 FG-AR DDF27, 75W, 3000K E INCLINACIÓN 0°

CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA MEDIANTE TUBOS PE, CANTIDAD Y DIÁMETRO S/PLANO

CUADRO SERVICIOS URBANIZACIÓN

ARQUETA 60x60 cm

Nº CIRCUITO
C1 1
ORDEN DE CONEXIÓN AL CIRCUITO

CABLE DE COBRE DESNUDO DE 50mm2

CABLE DE COBRE AISLADO DE 50mm2 0,6/1 kV BAJO TUBO

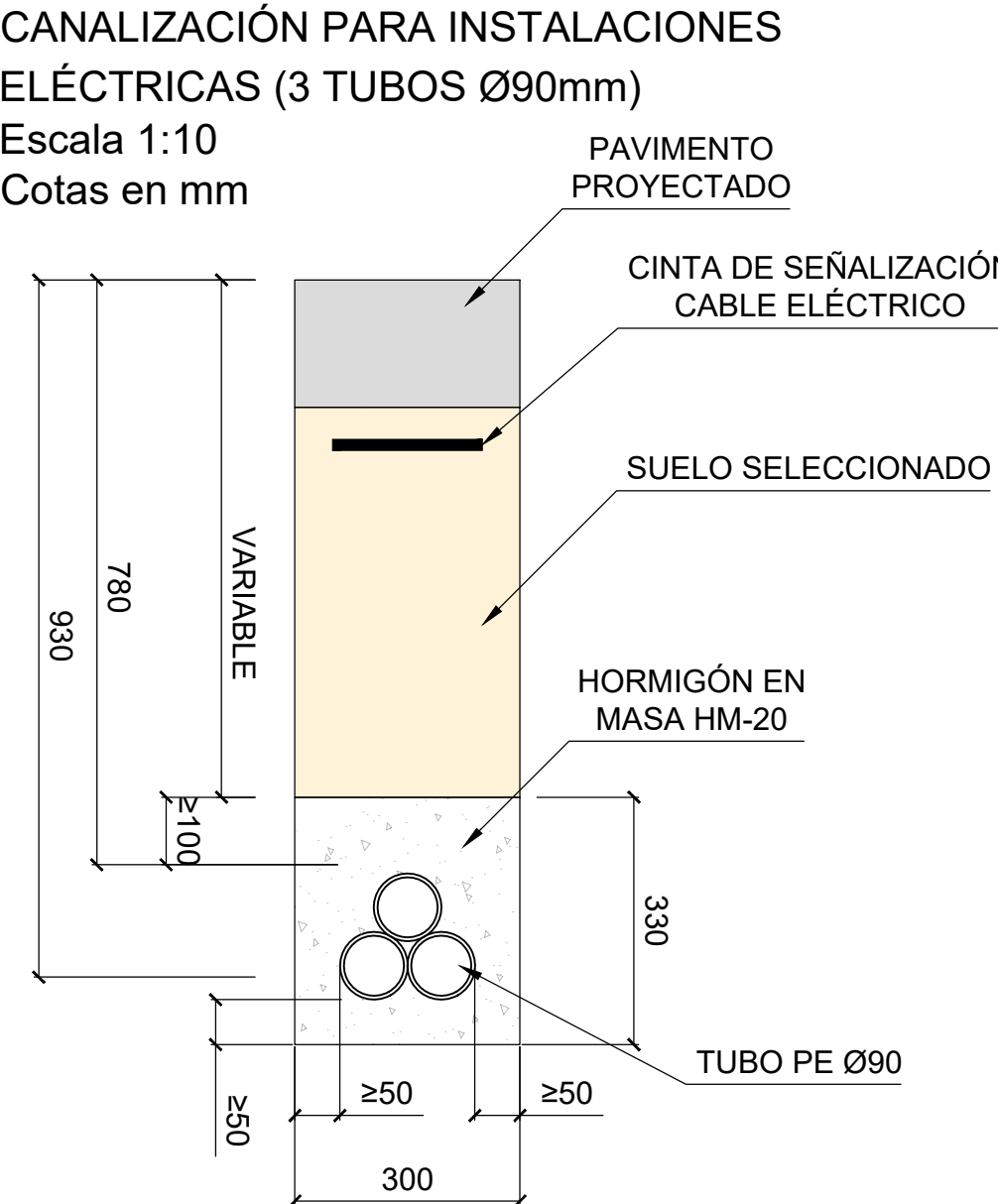
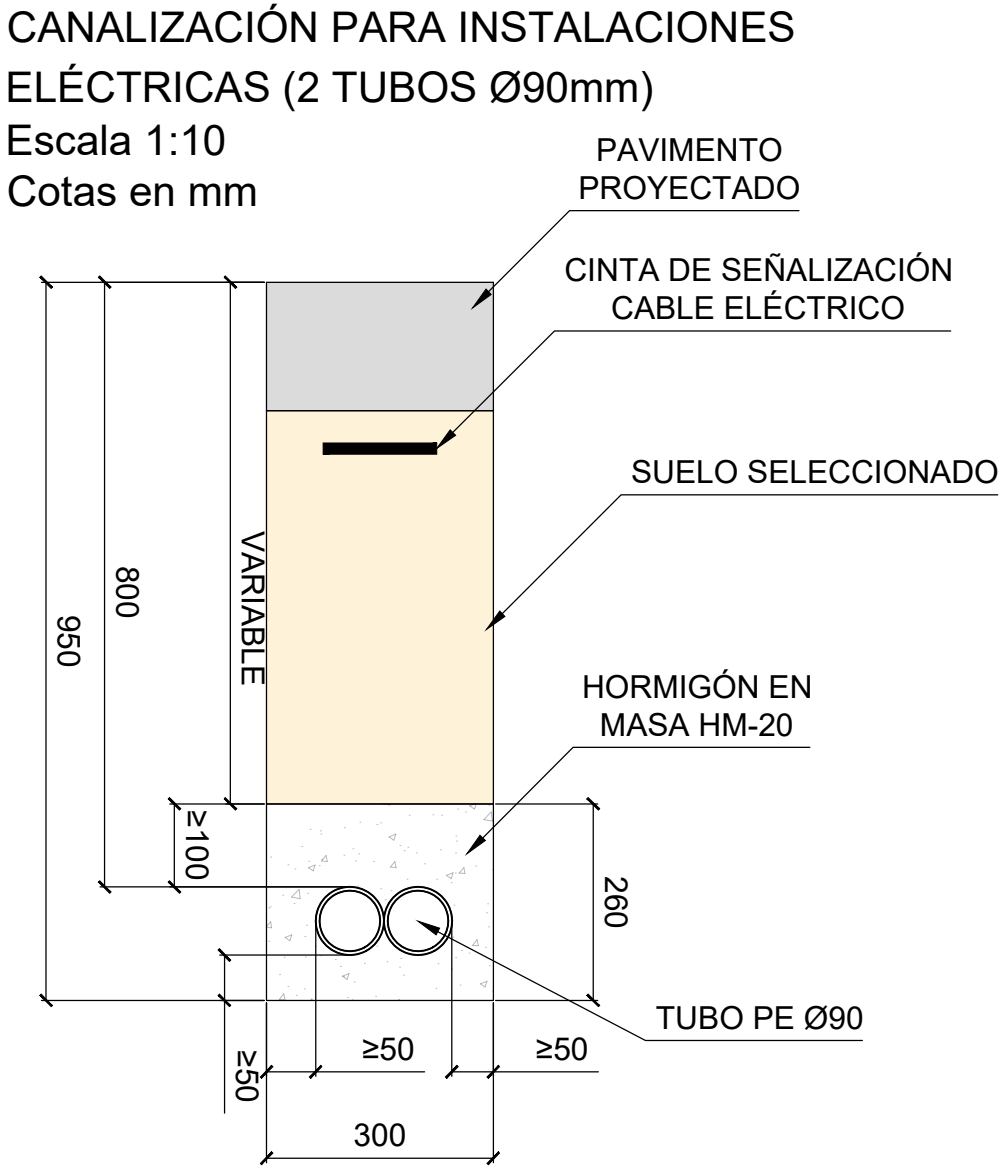
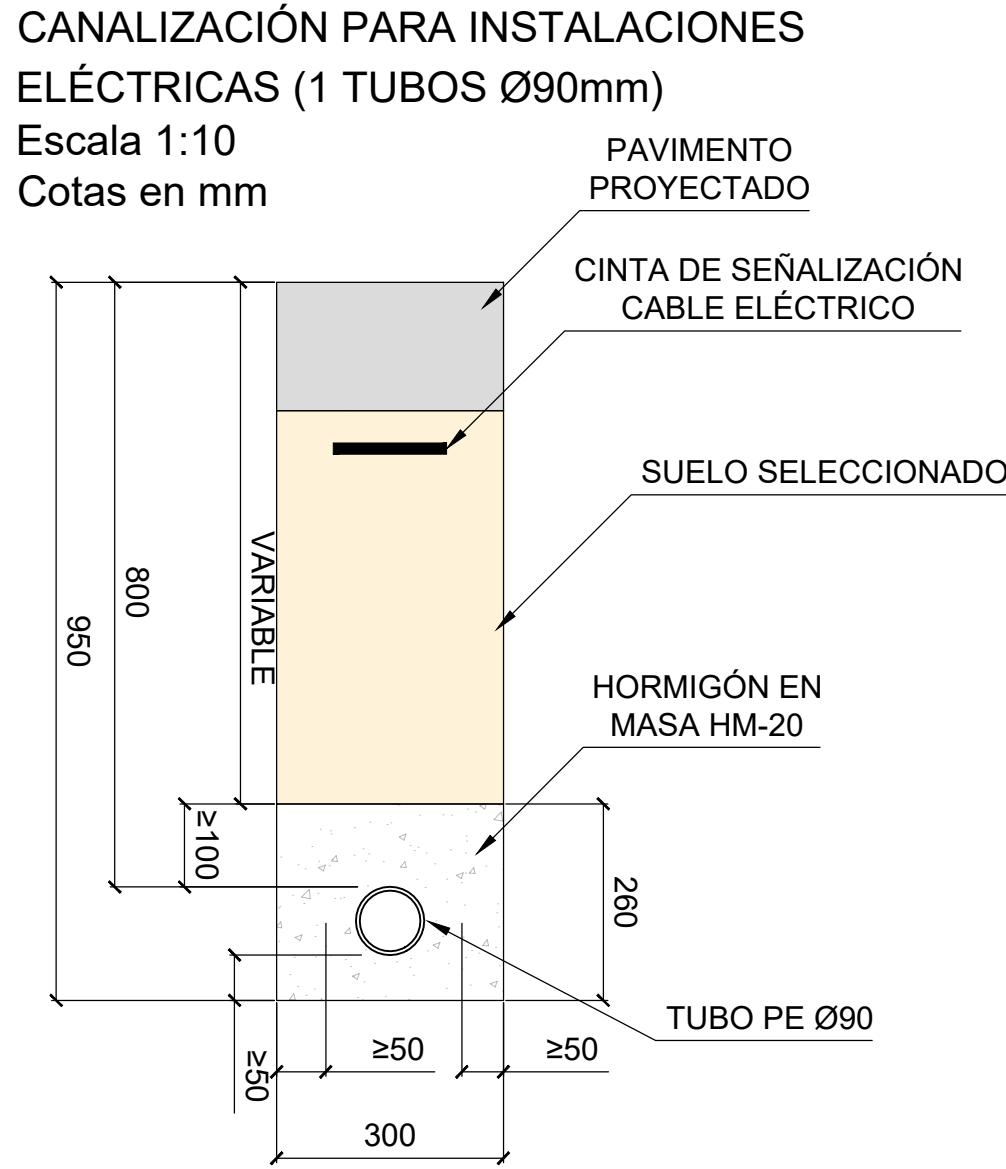
PICA DE 14mm Y LONGITUD 2m ENTERRADA A 0.8m DE PROFUNDIDAD

PICA DE 14mm Y LONGITUD 2m ENTERRADA A 0.8m DE PROFUNDIDAD REGISTRABLE EN ARQUETA 30x30cm

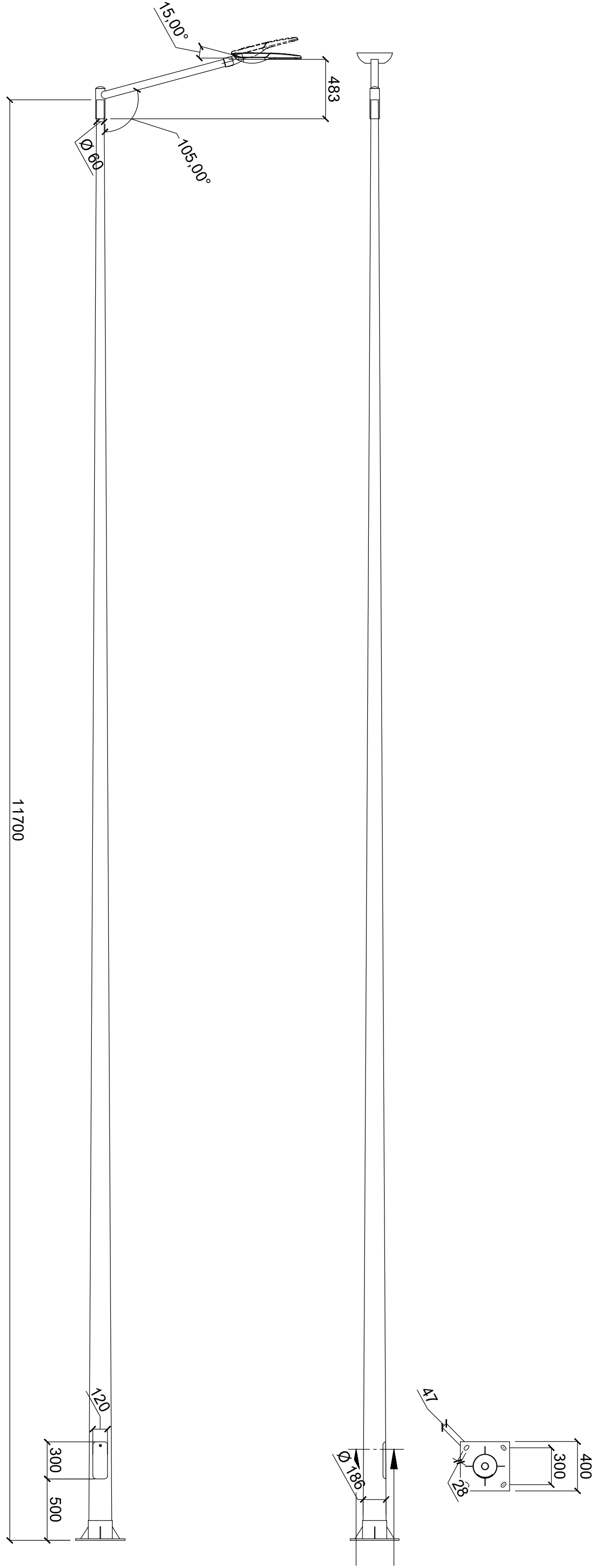
NOTA

LA EMPRESA CONTRATISTA TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE:

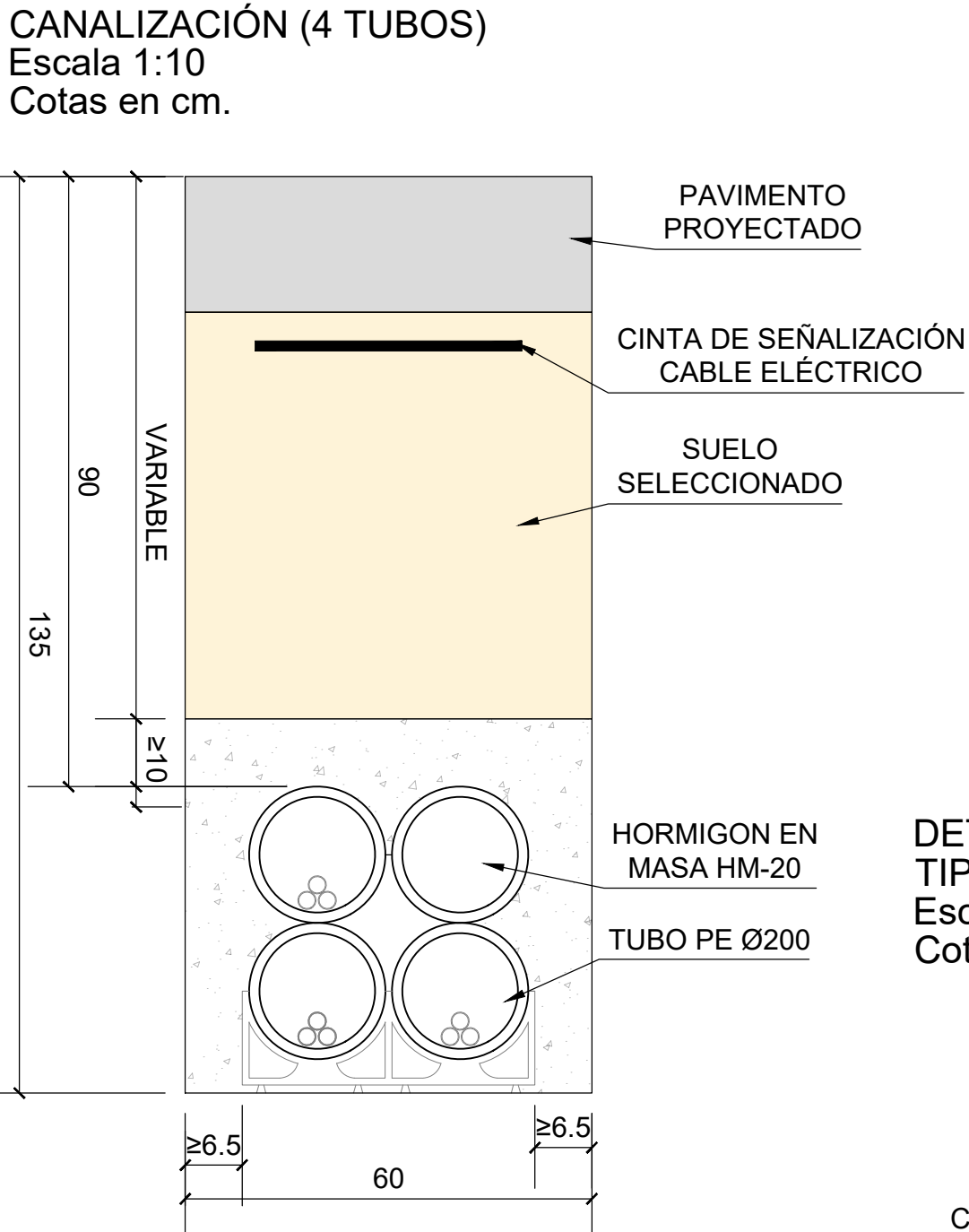
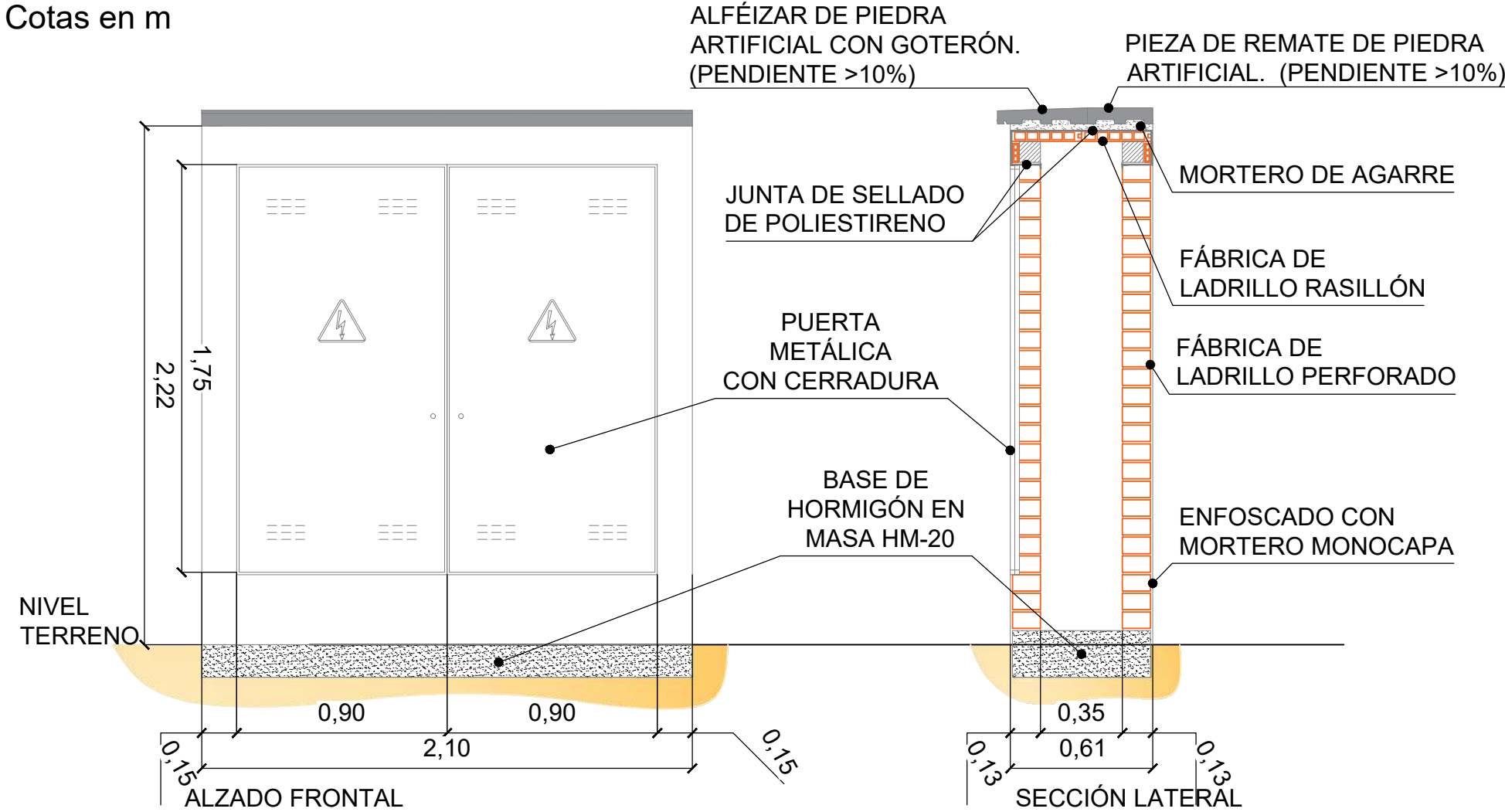
- REALIZAR UN LEVANTAMIENTO QUE SERÁ POSTERIORMENTE VERIFICADO POR LA EMPRESA SUMINISTRADORA.
- PRESENTAR FICHA TÉCNICA DE TODOS LOS MATERIALES ANTES DE SU COLOCACIÓN EN OBRA PARA LA APROBACIÓN DE LA D.F.
- ELABORAR TODOS LOS PLANOS DE TALLER Y MONTAJE NECESARIOS PARA REFLEJAR LA INSTALACIONES EN VERDADERA MAGNITUD Y EXPONÉRSelas A LA D.F. PARA SU APROBACIÓN.
- ELABORAR TODOS LOS ENSAYOS Y PUESTAS EN MARCHA NECESARIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES.
- REALIZAR LOS INFORMES Y DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA LEGALIZACIÓN DE LA INSTALACIÓN.



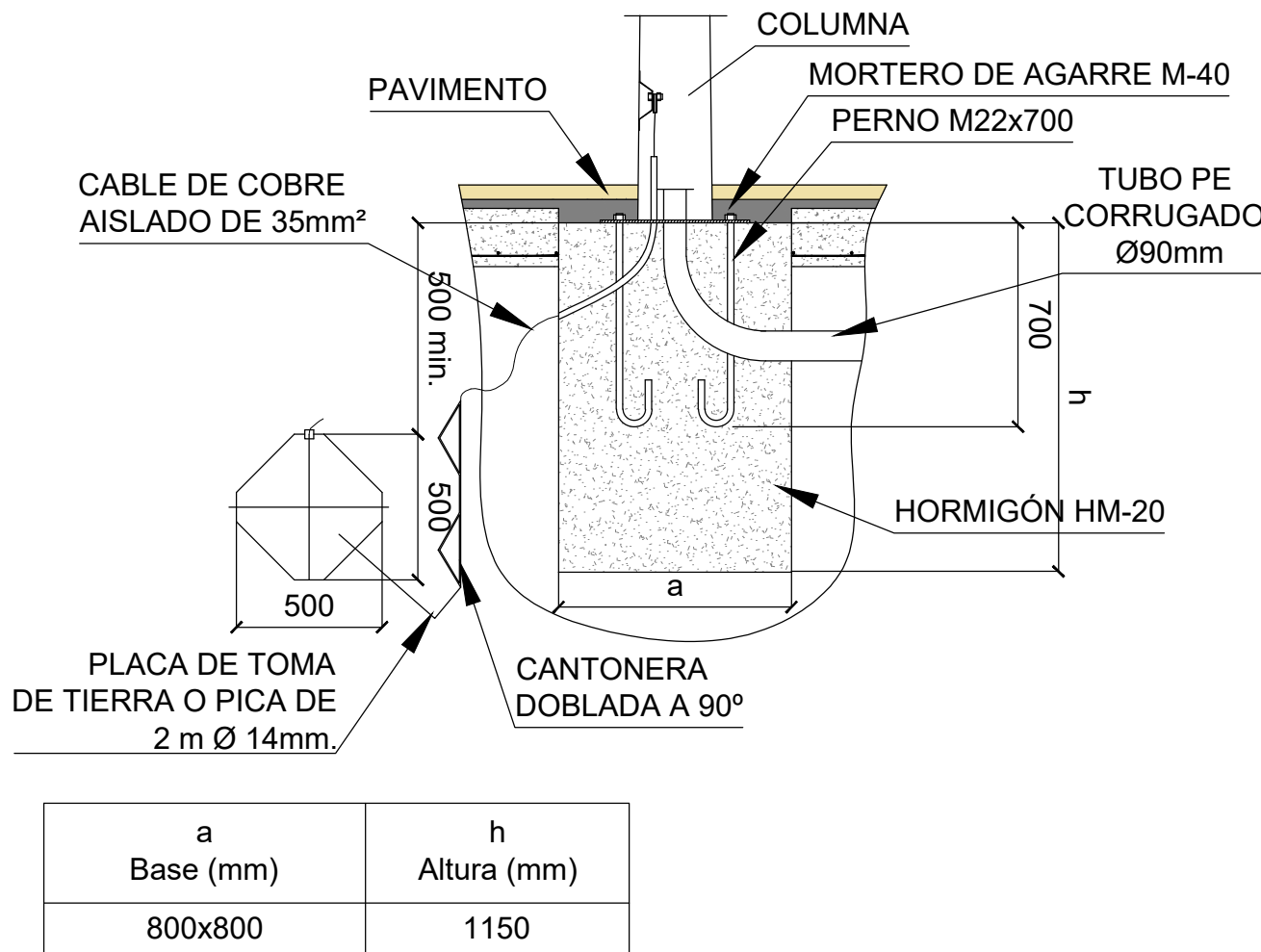
DETALLE LUMINARIA TIPO 1: COLUMNA TRONCOCÓNICA DE 12M DE UN BRAZO Y MONTAJE DE LUMINARIA
BGP282 LED120-4S/730 I DM10 FG-AR DDF27, 75W, 3000K
Escala 1:30
Cotas en mm



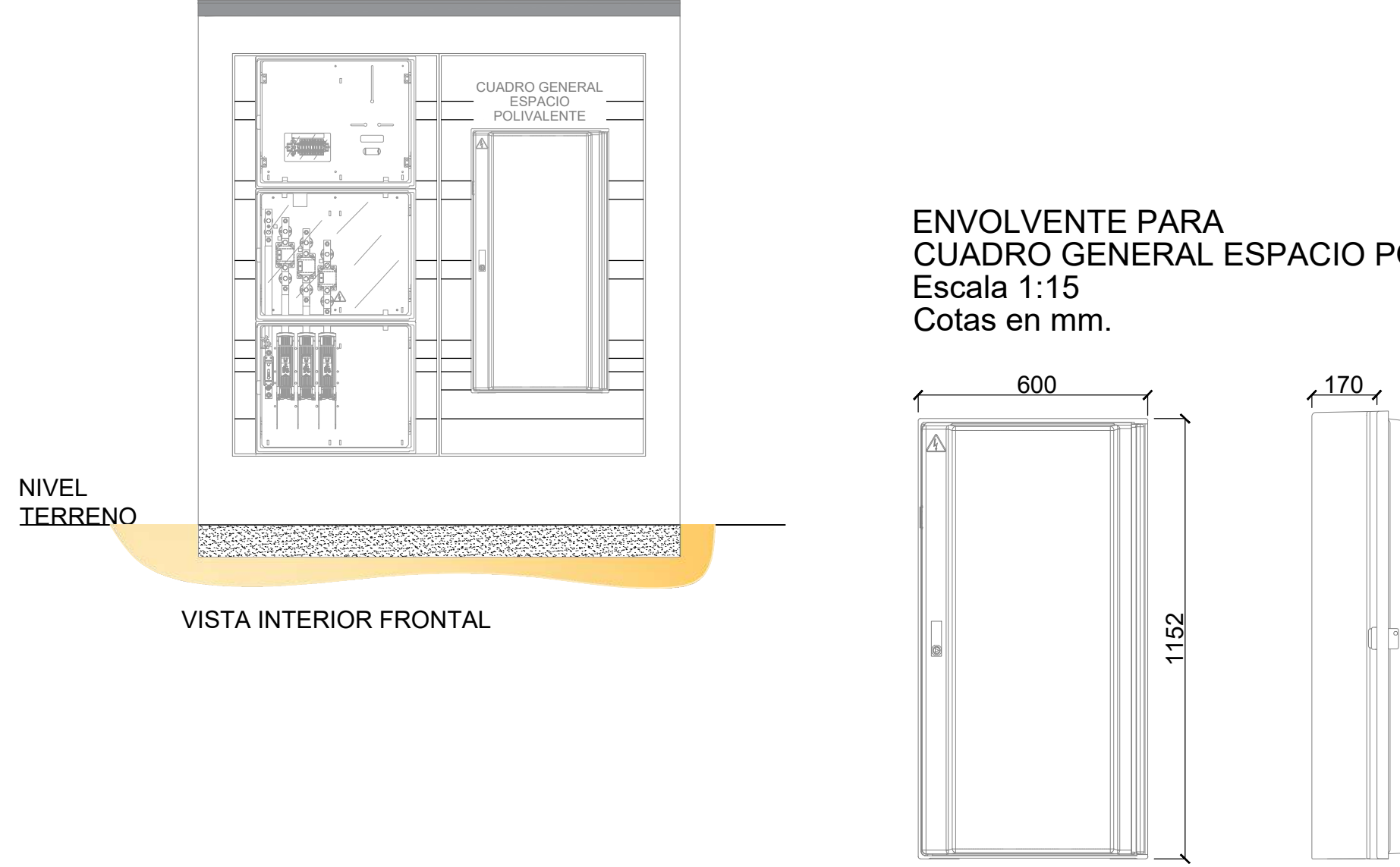
ARMARIO DE FÁBRICA CON CPM INDIRECTA Y CUADRO GENERAL ESPACIO POLIVALENTE
Escala 1:25
Cotas en m

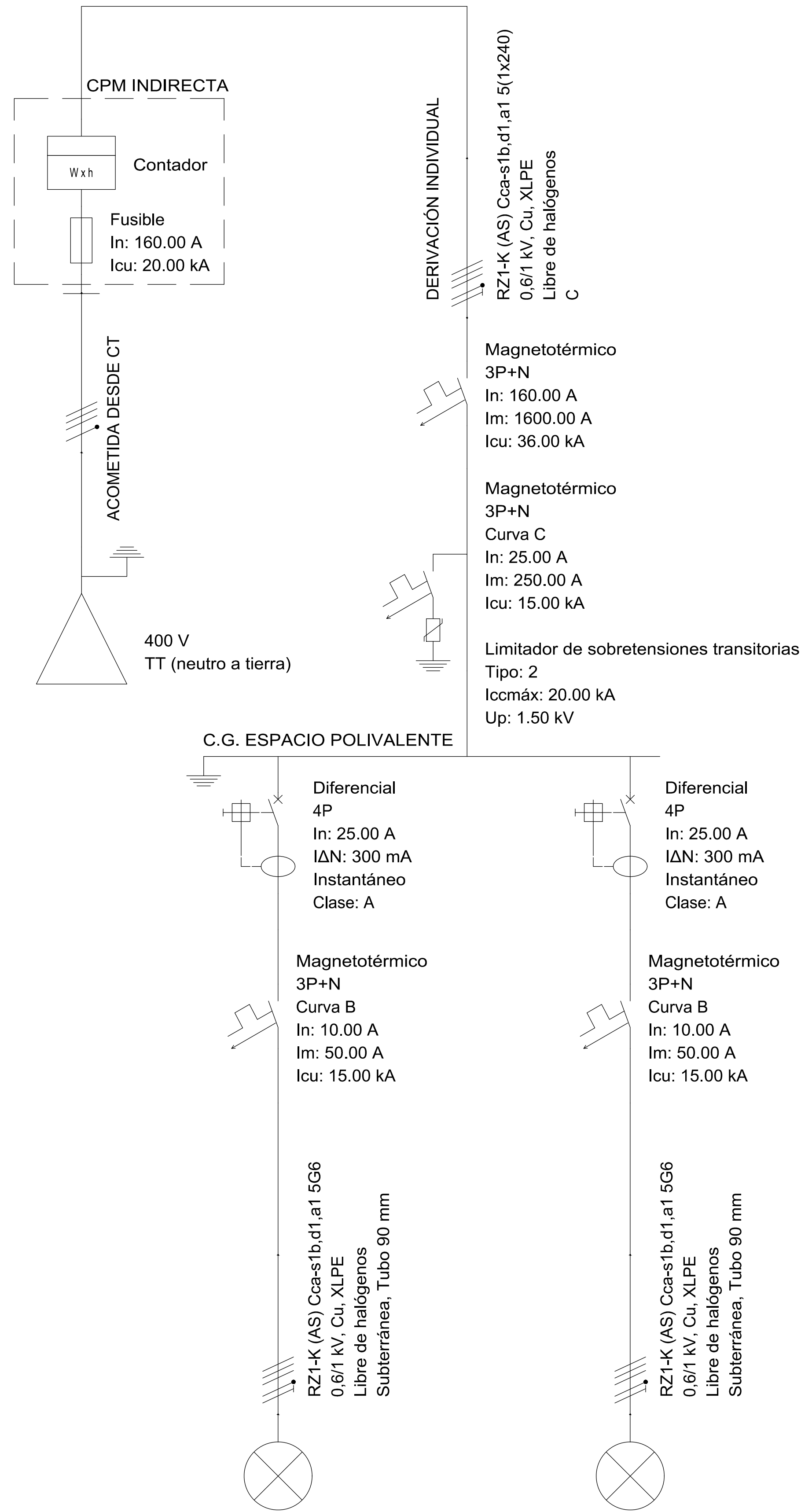


DETALLE DE CIMIENTO DE COLUMNA TIPO Y TOMA DE TIERRA
Escala 1:25
Cotas en mm.



ENVOLVENTE PARA CUADRO GENERAL ESPACIO POLIVALENTE
Escala 1:15
Cotas en mm.





Referencia	ALUMBRADO PÚBLICO (C1)	ALUMBRADO PÚBLICO (C2)
Tensión nominal	400 V	400 V